

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה
 טעיני תכנית מתאר מקומי מס' מק/ע.נ.493/1
 "היכל העיריה"
 טעיני לתכנית מתאר מס' ע.נ.251 ב.ב.מ.
 חלוקה חדשה של מרכז אזרחי א.א. פתח

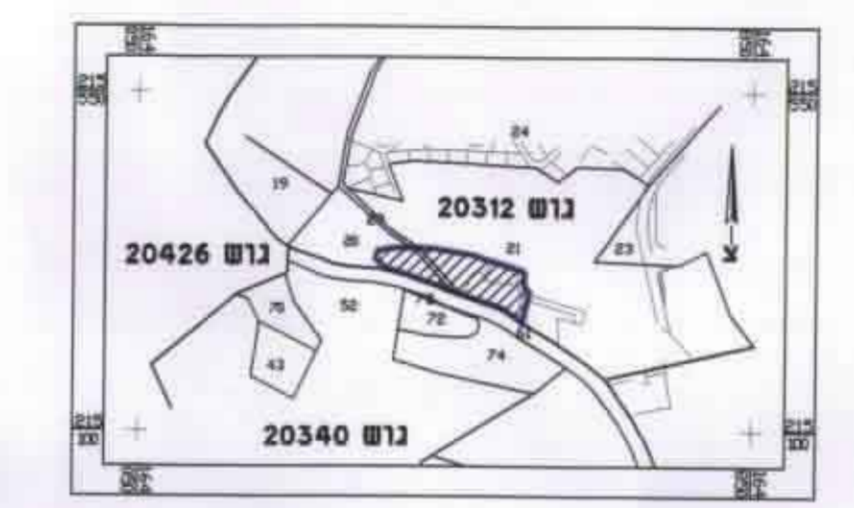
מחוז : חיפה
 עפה : חדרה
 מקום : אום-אל-פתח
 גוש : 20312
 חלק מחלקות : 29, 20, 21
 שטח התכנית : 9.510 ד.
 ק.מ. : 1:1000, 1:10000

בעל הקרקע : עיריית אום-אל-פתח
 יזם התכנית : עיריית אום-אל-פתח

עורך התכנית : לדרמן-צלצין אורד. בע"מ
 רח באר יעקוב 88, נוה צדק, תל-אביב, 65158
 טל 03-5163494, פקס 03-5165041
 חתימה עורך התכנית : חתימה בעל הקרקע :
 חתימה מודד מוסמך :
 15.12.2000
 סוהיל ע. סאבא
 מהנדס בנין ומודד מוסמך
 מס' רישיון 673



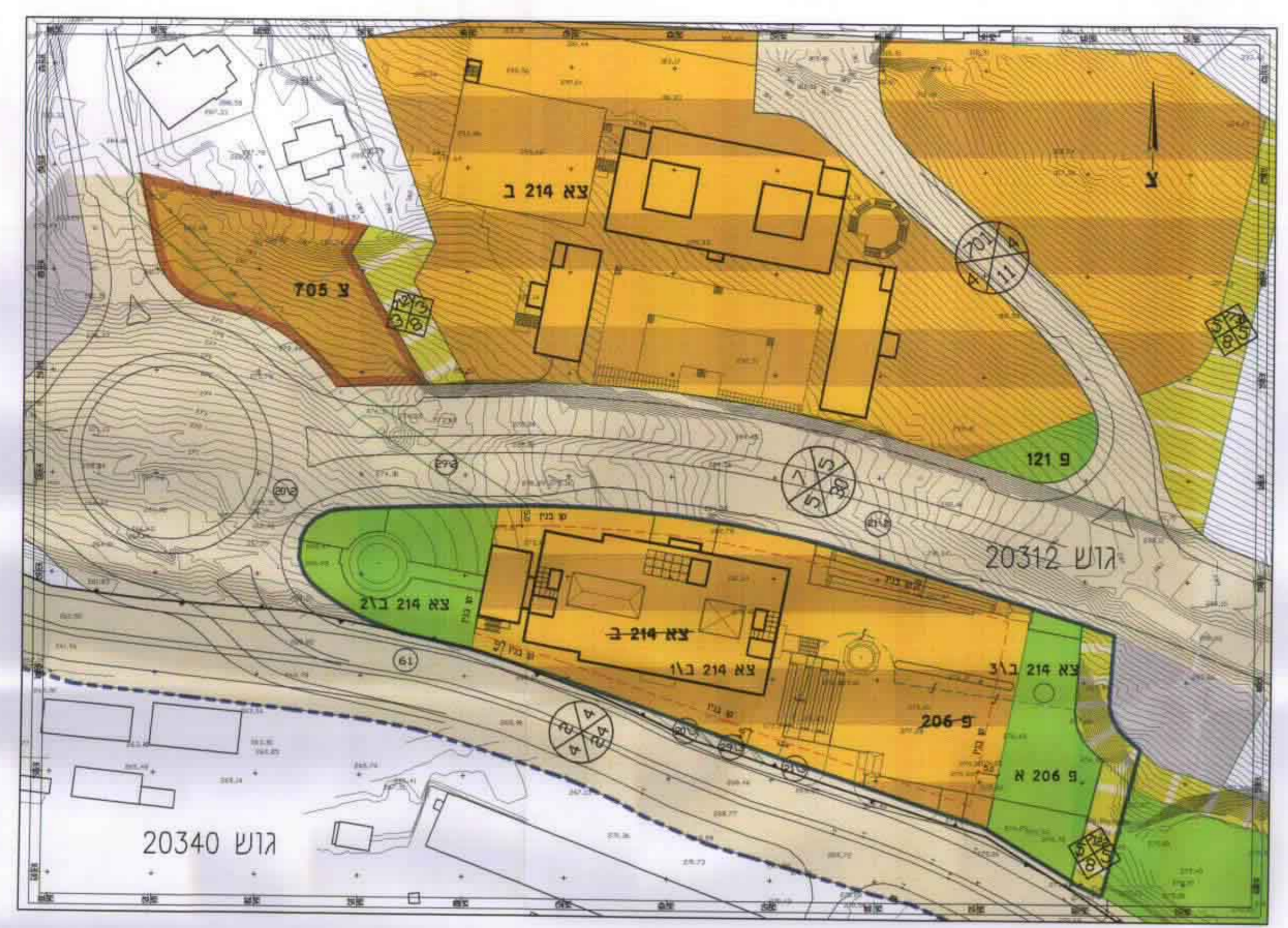
מפת התמצאות ק.מ. 1:10000



תרשים סביבה ק.מ. 1:10000

מקרא :

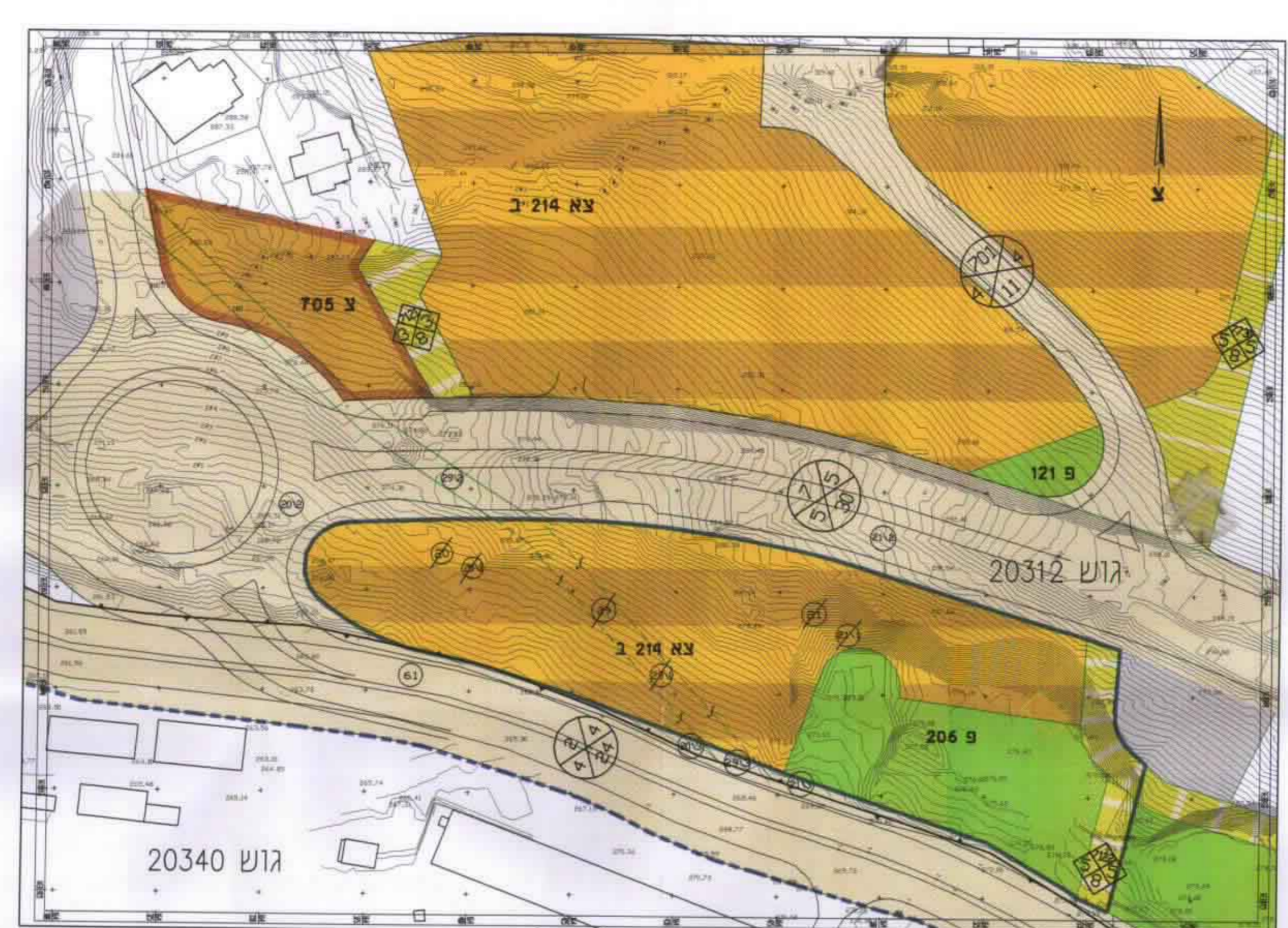
- גבול תכנית - Solid blue line
- גבול תכנית מאושרת - Dashed blue line
- גבול גוש - Solid black line
- גבול חלקה - Solid black line
- גבול חלקה לבטול - Dashed black line
- קו בנין - Dashed red line
- מס.חלקה קיימת - Circle with number 21
- מס.חלקה חדשה - Circle with number 206 9 / 203
- מס.חלקה לבטול - Circle with number 29
- מס.חלקה מוצע - Circle with number 206 9 / א 214 ב 1
- מס.דרר - Circle with cross
- קו בנין לשביב - Circle with cross
- רוחב שביב - Circle with cross
- שביב קיים - Yellow hatched area
- דרך קיימת מאושרת - Tan area
- איזור מסחר - Grey area
- שטח כמוסד ציבורי אדומי - Orange area
- שטח למבנה ציבור - Red area
- שטח ציבורי פתוח - Green area
- מבנה להריסה - Yellow hatched area
- מס.שביב - Circle with cross
- קו בנין לשביב - Circle with cross
- רוחב שביב - Circle with cross



מצב מוצע
 ק.מ. 1:1000
 תורכ סאבא
 מהנדס בנין ומודד מוסמך
 מס' רישיון 673
 נגרת 06-6565535

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	מס.חלקה מוצע	שטח בדונם	% מסהיכ שטח התכנית
שטח כמוסד ציבורי אדומי	צא 214 ב 1	6.545	68.8
	פ 206 א	0.823	8.6
שטח ציבורי פתוח	צא 214 ב 2	1.270	13.4
	צא 214 ב 3	0.312	3.3
סהיכ שטח ציבורי פתוח		2.405	25.3
שביב	ח.ח. 212	0.560	5.9
סהיכ שטח התכנית		9.510	100



מצב קיים
 ק.מ. 1:1000
 תורכ סאבא
 מהנדס בנין ומודד מוסמך
 מס' רישיון 673
 נגרת 06-6565535

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	מס.חלקה קיים	שטח בדונם	% מסהיכ שטח התכנית
שטח כמוסד ציבורי אדומי	צא 214 ב	6.545	68.8
	פ 206	2.405	25.3
שטח ציבורי פתוח	ח.ח. 212	0.560	5.9
סהיכ שטח התכנית		9.510	100

ועדה מקומית עירון
 הפקדת תכנית מס' ע/מק/493
 חודעה המקומית תחילה להקדיש את התכנית
 כשיבה מס' 168 כיום 11.10.99
 י"ד הוצאת
 ועדה מקומית עירון
 אישור תכנית מס' ע/מק/493
 חודעה המקומית תחילה להקדיש את התכנית
 כשיבה מס' 168 כיום 17.9.00
 מהנדס קרקע י"ד חוקה

טבלת חלוקה

שם חלקה	שטח חלקה	ארעי' סופי	במ"ר
206 9 / 203	479.0	291.1	479.0
206 9 / 203	3544.0	291.2	3544.0
206 9 / 203	33.0	291.3	33.0
206 9 / 203	4056.0	<29>	4056.0

טבלת איחוד

שם חלקה	שטח חלקה	ארעי' סופי	במ"ר
206 9 / 203	2231.0	201.1	2231.0
206 9 / 203	3835.0	211.1	3835.0
206 9 / 203	479.0	291.1	479.0
206 9 / 203	6545.0	214 א 1	6545.0