מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית
מס' חפ/מק/ 1826 ג'
שינוי עיצוב אדריכלי ותוספת שטח בניה
בחלקה 37 בגוש 10841 ברחוב מעלה השחרור 19

אבירם-סלע אדריכלים
רח' רד"ק 16, חיפה 35024
טל. 04-8522049, מקס. 04-8522156

עורכי התכנית:
אבירם סלע אדריכלים
רח' רד"ק 16
חיפה

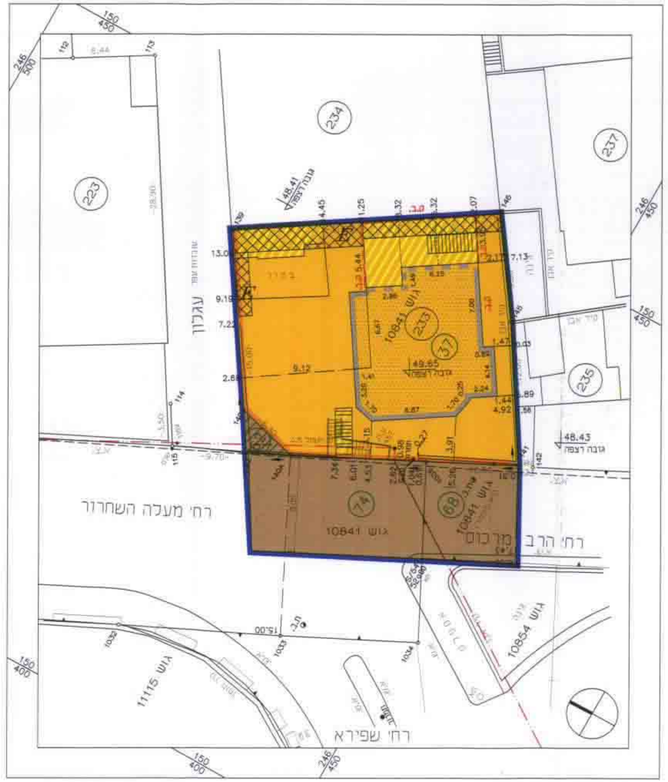
תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

מקרא

- גבול תכנית
- אזור מגורים ועסקים מיוחד לשימור ושיפוץ
- דרך קיימת רשומה או מאושרת
- שביל להולכי-רגל רשום או מאושר
- בניה חדשה על פי הוראות שימור
- בניין קיים לשימור
- בניין או חלק של בניין להריסה
- שטח בו רשומה זכות מעבר מוגבלת
- מספר גוש — גוש 10841
- מספר חלקה קיימת לפי חפ/1826 — 233
- מספר חלקה רשומה — 37
- גבול חלקה רשומה
- גבול גוש
- קו רחוב — קר
- קו בנין — קב
- קו חזמל

טבלת שטחים מחושבת מסה"כ שטח התכנית

הכנסים	גוש	מס' חלקה שלמה	מס' חלק מחלקה	שטח חלקה הכולל בתכנית	מצב מאושר: ישרד קרקע: אזור מגורים ועסקים מיוחד לשימור ושיפוץ	מצב מאושר: דרכים	מצב מוצע: ישרד קרקע: אזור מגורים ועסקים מיוחד לשימור ושיפוץ	מצב מוצע: דרכים
				מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
מגרש מקורי	10841	37		424.0 מ"ר	424.0		424.0	
שריפת חיפה	10841		74	111.1 מ"ר		111.1		111.1
שריפת חיפה	10841		68	65.0 מ"ר		65.0		65.0
עיריית חיפה	10841		52	6.7 מ"ר		6.7		6.7
סה"כ שטחים				606.8 מ"ר	424.0	182.8	424.0	182.8
סה"כ אחוז תשמה התכנית על פי ישרד קרקע				100%	70%	30%	70%	30%


רח' מעלה השחרור
רח' הרב מקרוס
רח' שפירא
עגלון
גוש 10841
גוש 11115
גוש 10854
234
223
237
235
236
233
37
74
68
52
49
50
4
62
38
39
486
486
486