מכ/מק/229/ג

מאושר

מחוז : חיפה

מרחב תיכנון מקומי "מורדות הכרמל"
שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מק/מכ/229 ג' הנקראת:
הסדרת בינוי במגרשים 10, 11 לפי מכ/229, חברת גיל בע"מ
והמהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מכ/229

נפה : חיפה
עיר : נשר
הקרקע הכלולה בתכנית : גוש 11666 ח' 173, 174, 187, 175, ח"ח 191
מגרשים 10, 11 לפי מכ/229

בעל הקרקע : יעקב גיל
יוזם ומגיש התכנית : חברת גיל בע"מ, דרך בר יהודה, נשר, טל 04-8211685
עורך התכנית: משרד אלה טרכטנברג ת.ד. 284, נשר 36602, טל' 8202605 - 04
פקס' 8202527 - 04

שטח התכנית : כ-3.3 דונם מדוד גרפית
תכנית מעודכנת לנובמבר 2000
קנ"מ 1:500

התכנית טעונה
אישור השר

חתימות:

יוזם תכנית	גיל חברה לפתוח כפוף ושווק ברזל בנין בע"מ
מגיש תכנית	גיל חברה לפתוח כפוף ושווק ברזל בנין בע"מ
עורך תכנית	אלה טרכטנברג שמאות מקרקעין רשיון מס' 656 אדריכלות תכנון רשוי בניה ויעוץ
רשות מקומית	עירית נשר אינג' לאון גורודצקי מהנדס העיר עירית - נשר

חותמות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הפקדת תכנית מס: מק/מכ/229 ג'
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.11.99 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית

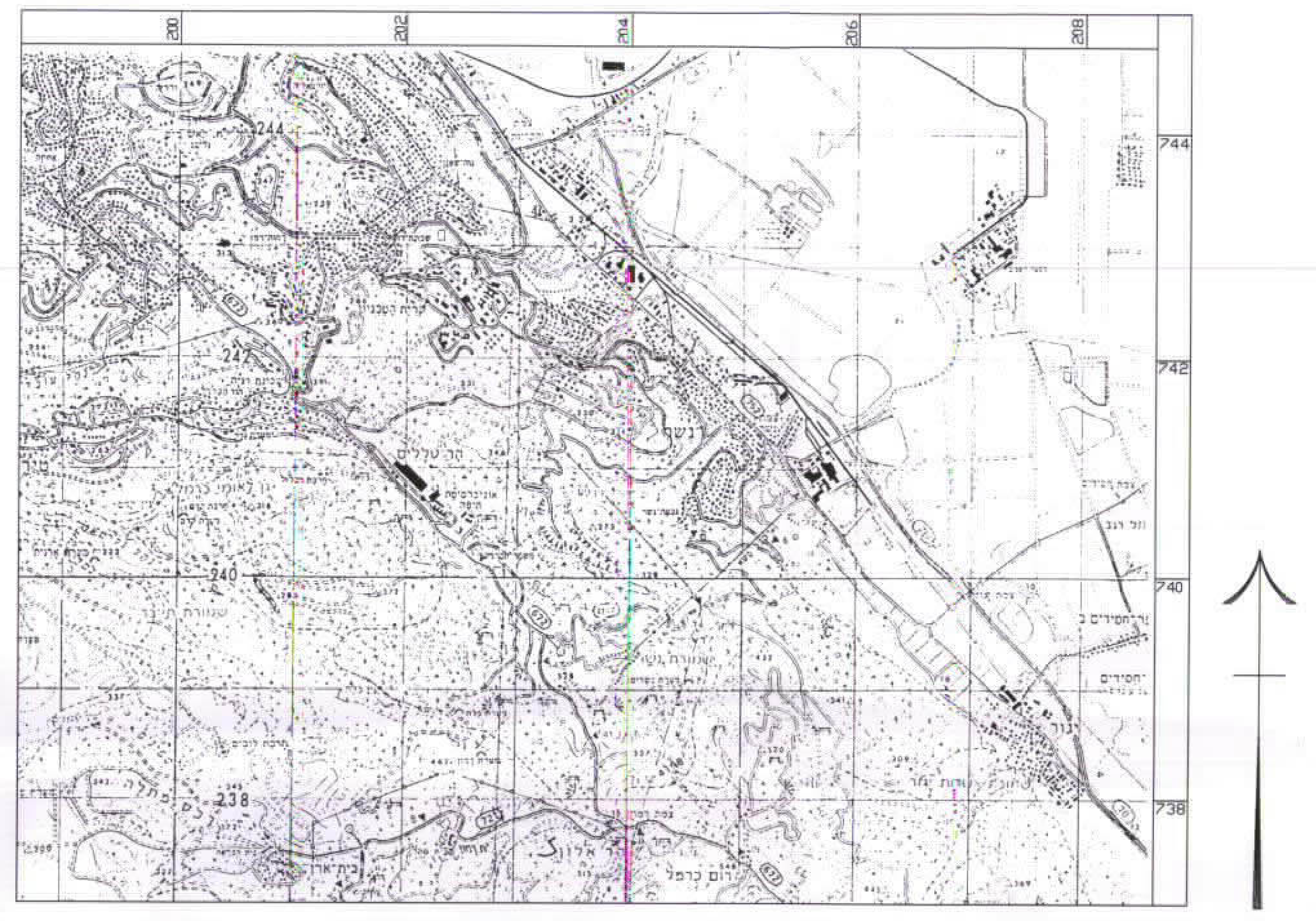
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס': מק/מכ/229 ג'
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.2.01 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית
מהנדס לתכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/229
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4913
מיום: 24.8.00 עמוד: 4551 4552

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/229
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5063
מיום: 26.3.02 עמוד: 1762

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מכ/229 ג'
פורסמה בעיתון ביום 29.3.00
ובעיתון ביום 26.3.00
ובעיתון מקומי ביום 24.3.00

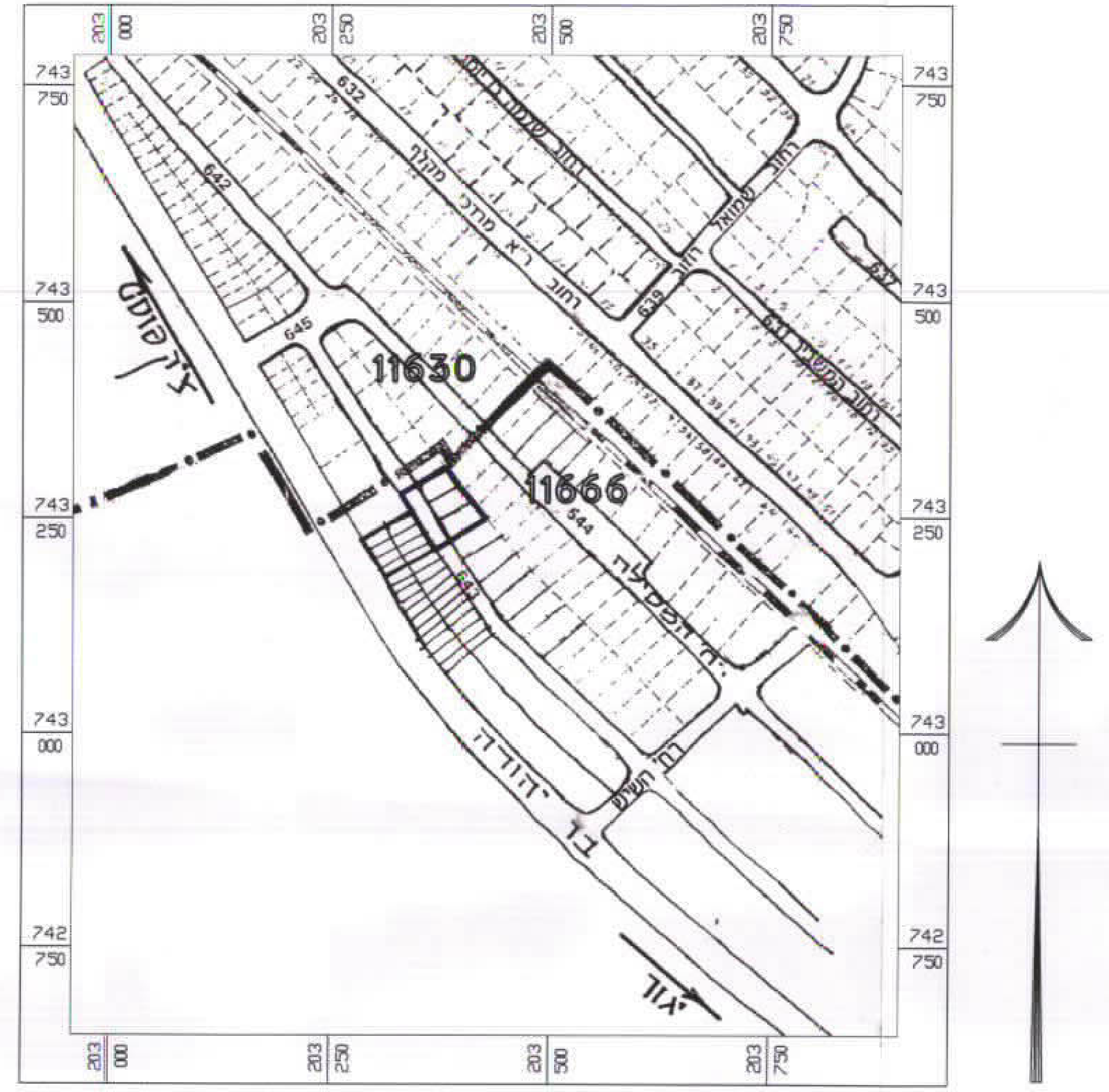
הודעה על אישור תוכנית מס' מכ/229 ג'
פורסמה בעיתון ביום 22.2.02
ובעיתון ביום 22.2.02
ובעיתון מקומי ביום 24.2.02



תרשים סביבה
קנ"מ 1:50000

טבלת שטחים מצב מאושר / מוצע

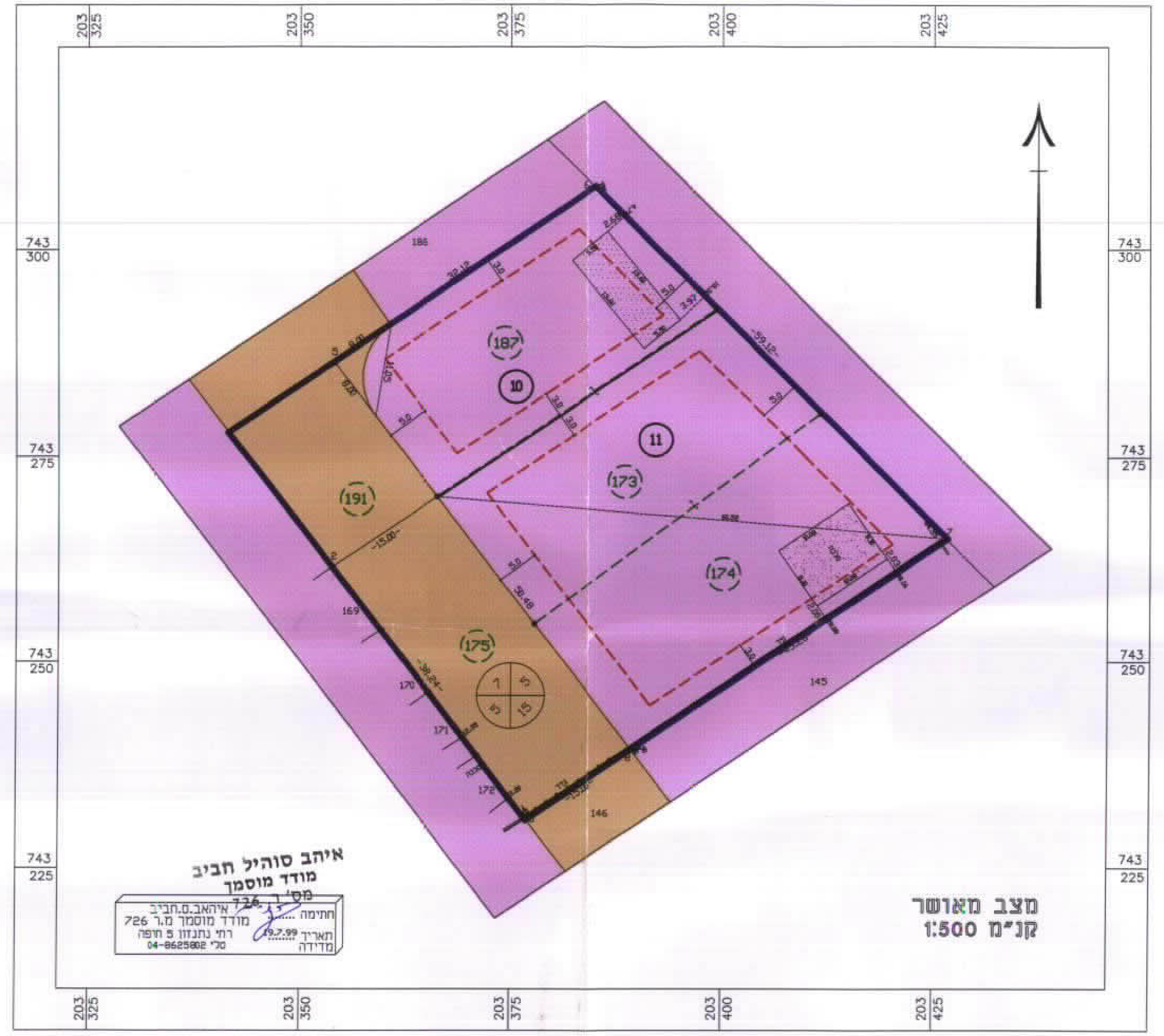
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור תעשיה	2.40	72.95%
דרך קיימת / מאושרת	0.9	27.05%
סה"כ שטח התוכנית	3.3	100%



תרשים מקום
קנ"מ 1:5000

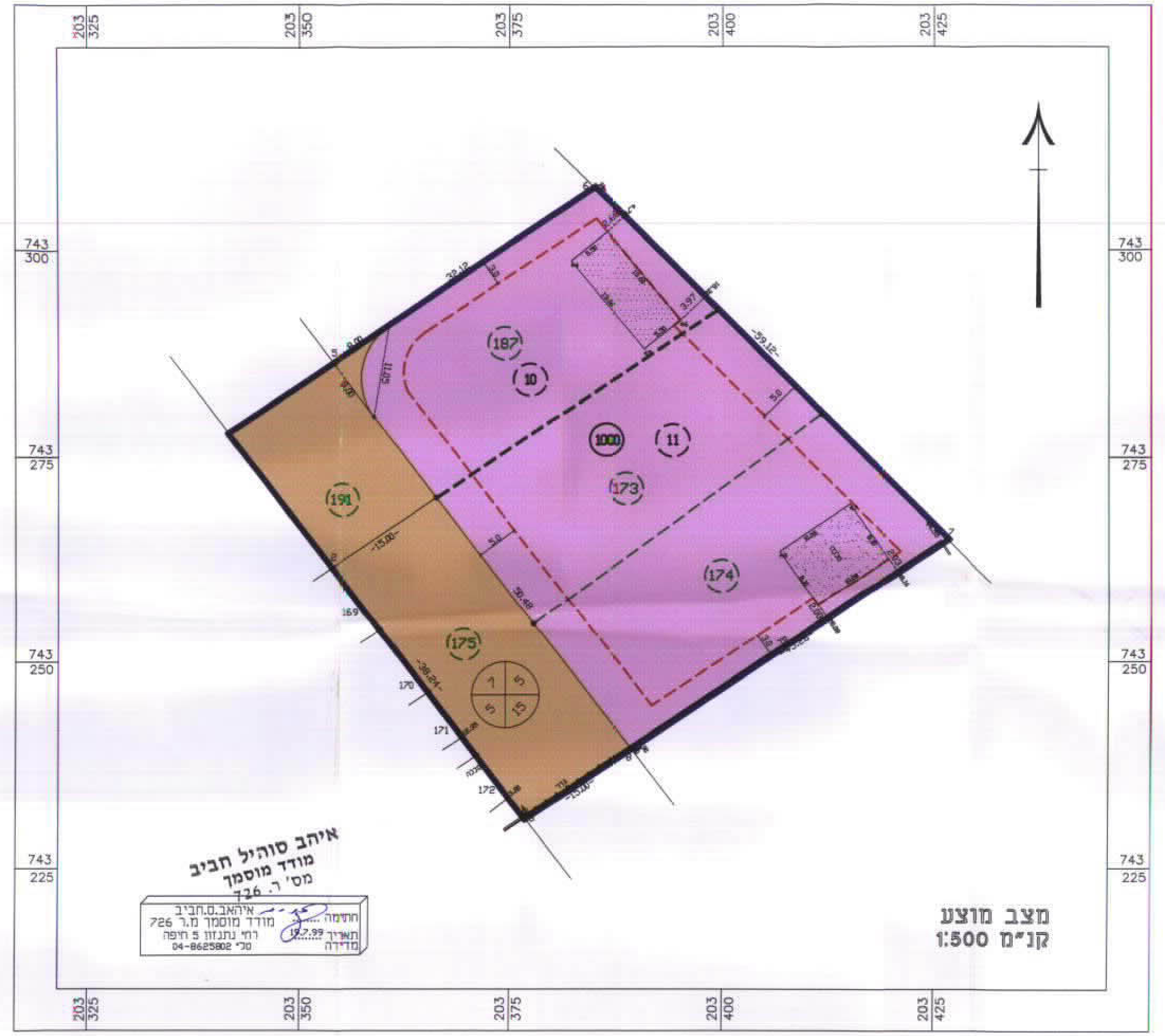
מקרא:

גבול תכנית	▬
אזור תעשיה	🟪
דרך קיימת / מאושרת	🟫
בנין קיים	▨
קו בנין	- - - -
מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗
גבול ומספר חלקה לביטול	(187) - - -
גבול ומספר מגרש לביטול	(10) - - -
גבול ומספר מגרש מוצע	(1000) ▬



איהב סוהיל חביב
מודד מוסמך
מס' ר. 726
איהאב.ס.חביב מודד מוסמך מ.ר 726 רחי נתנזון 5 חיפה טל' 04-8625802
חתימה
תאריך מדידה 19.7.99

מצב מאושר
קנ"מ 1:500



איהב סוהיל חביב
מודד מוסמך
מס' ר. 726

מצב מוצע
קנ"מ 1:500