

מרחב תכנון מקומי חדרה

תשריט מצורך לתכנית מס'

חד/מק/1061 ג'

מגורים מדרום לשכ' גבעת אולגה

שינוי לתכנית חד/1061

מצב קיים ומצב מוצע ק.מ. 1:1250



מפה מצבית טופוגרפית
 מרחב תכנון
 נפה חדרה
 מקום חדרה
 גוש 10572
 חלקה 246
 מגרש 246/2 (לפי תביע)
 שטח 4.000 ד'
 מגרש 246/3 (לפי תביע)
 שטח 9.002 ד'

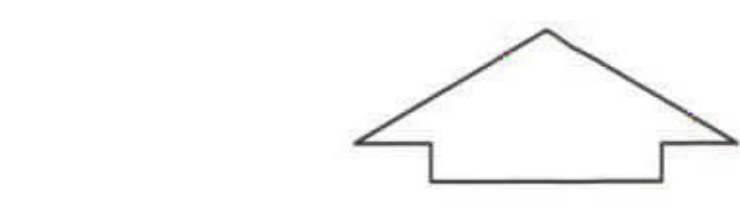
מגרש 98/1 (לפי תביע)
 16.8.1998
 לזר ב.י.מדידות הנדסיות
 לזר ירון מודד מוסמך
 רחי תל-חי' 6 נתניה
 טל': 09-8828151
 פקס: 09-8624674

מגרש 246/3 (לפי תביע)
 4.10.2000
 לזר ב.י.מדידות הנדסיות
 לזר ירון מודד מוסמך
 רחי תל-חי' 6 נתניה
 טל': 09-8828151
 פקס: 09-8624674

מגרש 246/2 (לפי תביע)
 29.10.2000
 לזר ב.י.מדידות הנדסיות
 לזר ירון מודד מוסמך
 רחי תל-חי' 6 נתניה
 טל': 09-8828151
 פקס: 09-8624674

מגרש 21/7 (לפי תביע)
 6.9.2001
 לזר ב.י.מדידות הנדסיות
 לזר ירון מודד מוסמך
 רחי תל-חי' 6 נתניה
 טל': 09-8828151
 פקס: 09-8624674

הערות:
 1.החוקה לפי חד/1061
 2.הגבהים בסוגריים הינם קיימים ושייכים לרשת
 הגבהים הארצית
 3.בשטח קיימות עימות פסולת ותפירות לצורך מיזוי פסולת וכניחת אדמה
 עבודות אלו נעשו בימיו המדידה



מסמך ב'

מחוז :	חפה
נפה :	חדרה
עיר :	חדרה
גוש :	10572
חלקת :	חלק מחלקת : 21, 246, 88, 246, 246/1, 246/2, 246/41
מקום :	חדרה, מדרום לשכ' גבעת אולגה, רחבת הצוקים, עין גדי והודראים.
הבעלים/מחזיקים :	החברת וינטרגרדן להשקעות בע"מ רח' גבורי ישראל 10, תד.8040 איזור תעשייה חדש נתניה 70.8351490-09-8352438-09
עורך התכנית :	פינצ' רוח אדריכלים ומתכנני ערים יושוע פינצ' שמואל רוח ענת מרדי טל': 09-8624674-09 סל': 52604
שם התכנית :	10.416 דונם.
קנה מידה :	1 : 1250

מ ק ר א

	גבול התכנית
	גבול גוש
	גבול חלקת קיימת ומס'
	גבול חלקת קיימת לביטול
	גבול מגרש חדש ומס'
	דרך קיימת או מאושרת
	דרך משולבת קיימת
	בנין קיימ/לתיאום
	מסלול חדר
	ס בנין
	רוחב חדר
	איזור מגורים מיוחד
	איזור מסחרי
	שטח לבנייה ציבורי
	שטח ציבורי מחוץ / שבילים
	איזור מסחרי מוגדר לניסיון
	גבול תביע מאושרת

תחמת חגורה המקומית	תאריך	26.8.2001	לדיון בעדה המקומית
	להפקדה	2.12.2001	
	לדיון חוקר	7.5.2002	
	החלטת הוועדה המקומית	15/5/02	
תחמת הבעלים, היום ומגש התכנית	החלטת הוועדה המקומית	2.7.02	ביום
חברת וינטרגרדן להשקעות בע"מ	החלטת הוועדה המקומית	2.7.02	ביום
	החלטת הוועדה המקומית	3.7.02	ביום
הודעה על הפקדת חוכנית מס'	החלטת הוועדה המקומית	7.10.02	ביום
הודעה על אישור תכנית מס'	החלטת הוועדה המקומית	21.7.02	ביום