



מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי שומרון

תשרים מצורף לתכנית מס'  
**ש / מק / 779 - הקטנת גודל מגרש**  
**מנימלי בחלקה 70 בגוש 10204**  
**בבנימינה**

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 230/ש

יוזם התכנית : מרדכי בוננשטיין  
רח' הרצל 45, זכרון-יעקב 30500  
טל' : 06-6397010

בעלי הקרקע : ענפרה בוננשטיין, שרה בשן, בתיה נדיבי  
עורך התכנית :



קנה מידה : 1:500

שטח התכנית : כ- 2.9 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10204 חלקה 70  
חלקי חלקות: 71,76,65

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תכנית אחרת
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים א מיוחד (במצב המאושר)
- אזור תעשייה (במצב המאושר)
- שטח מסילת ברזל (במצב המאושר)
- שטח ציבורי פתוח (במצב המאושר)
- אתר לבנין ציבורי (במצב המאושר)
- מעבר דרך בתחום מסילת ברזל (במצב המאושר)
- דרך משולבת (במצב המאושר)
- שביל להולכי רגל (במצב המאושר)
- דרך מאושרת ו/או חלקת דרך רשומה
- דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך

- מספר דרך
- קו בנין קדמי במסרים
- רוחב הדרך, במסרים

- קו בנין
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטוח
- מספר חלקה רשומה לביטוח
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש לביטוח
- מספר מגרש מוצע

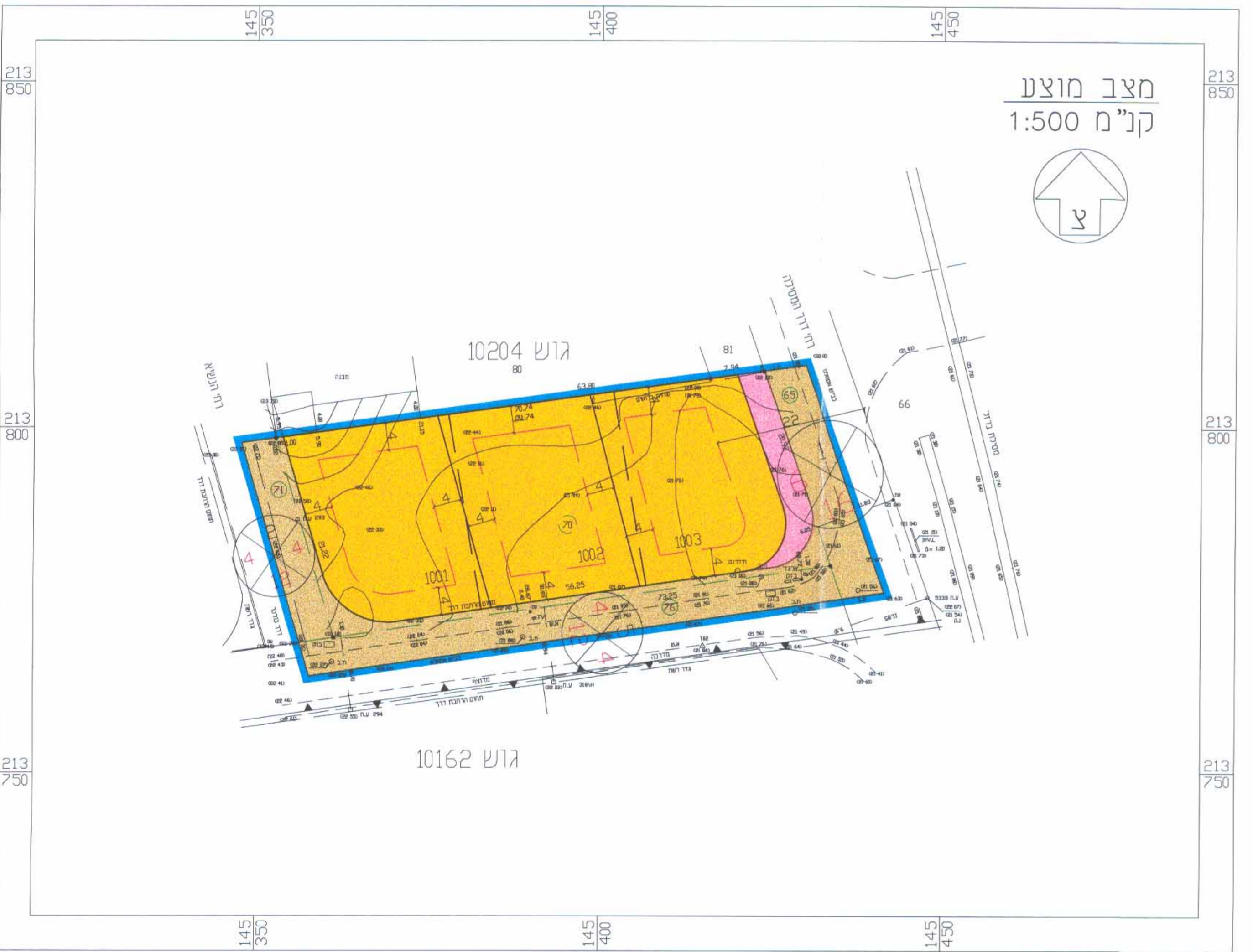
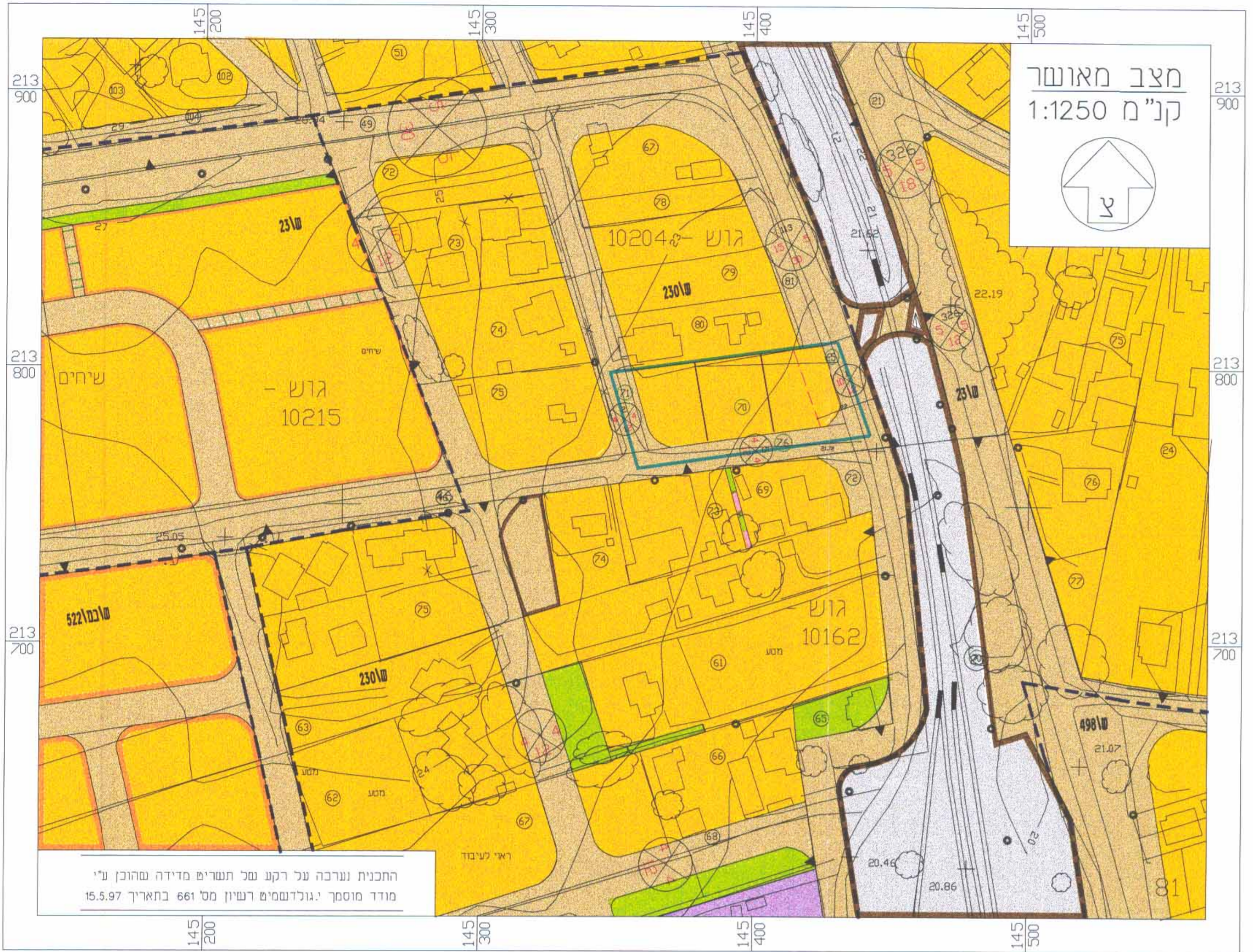
טבלת שטחים

האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
אזור מגורים	2.012	69.42	1.898	65.49
דרכים	0.886	30.58	1.000	34.51
סה"כ	2.898	100.00	2.898	100.00

ועדה מקומית - "השומרון"  
אישור תכנית מס' 779-ש-10-05-11-01  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשינוי מס' 441 מיום 19-04-99  
מנדוס הנדסה וייעוץ תכנון

ועדה מקומית - "בנימינה"  
הפקדת תכנית מס' 779-ש-10-05-11-01  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בשינוי מס' 441 מיום 19-04-99  
מנדוס הנדסה וייעוץ תכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 779-ש-10-05-11-01  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4783  
מיום 11-07-99 עמוד 4784



קנה מידה 1:12,500 תרשים סביבה

