

מכלת עשמים מחושבים מסה"כ עמח חברת תשתיות נפם וארגיה בע"מ

הבעלים	גוש וחלקה	שמח התלקות	יעודי קרקע			
			תעניה מ"ר	שפ"פ %	שצ"פ %	דרכים %
חברת תשתיות נפם וארגיה בע"מ	54,52 - 37,2 - 10876 / 49 - 10900	35709	19440	54.4	2457	6.9
מדינת ישראל	53 - 10876	705	-	-	-	-
מדינת ישראל	56 וח - 10876	3634	1038	5.1	106	4.1
סה"כ		40048	20478	100.0	2563	100.0

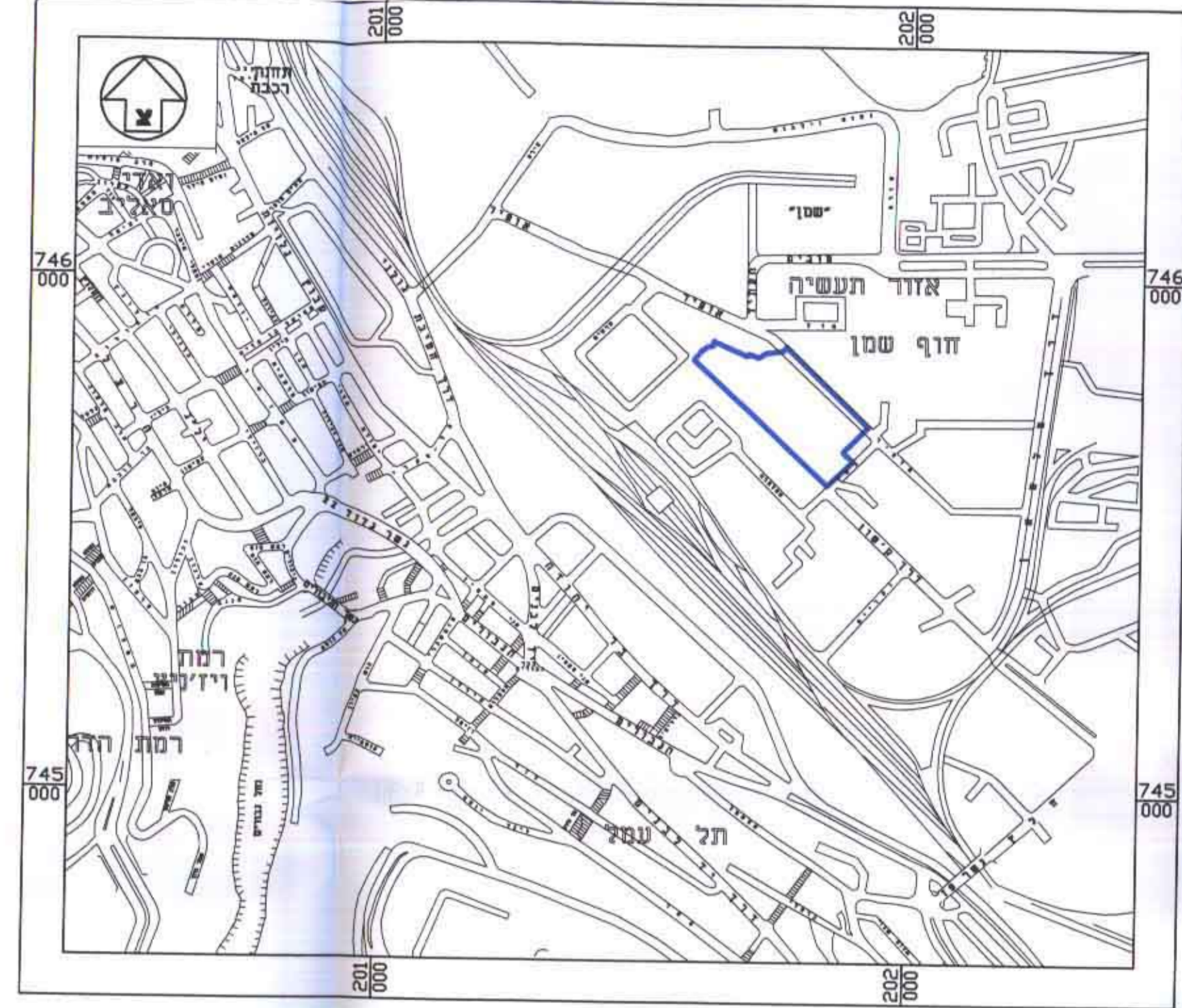
מכלת עשמים מחושבים מסה"כ עמח התכנית

הבעלים	גוש וחלקה	שמח התלקות	יעודי קרקע			
			תעניה מ"ר	שפ"פ %	שצ"פ %	דרכים %
חברת תשתיות נפם וארגיה בע"מ	54,52 - 37,2 - 10876 / 49 - 10900	35709	19440	94.9	2457	95.9
מדינת ישראל	53 - 10876	705	-	-	-	-
מדינת ישראל	56 וח - 10876	3634	1038	5.1	106	4.1
סה"כ		40048	20478	100.0	2563	100.0

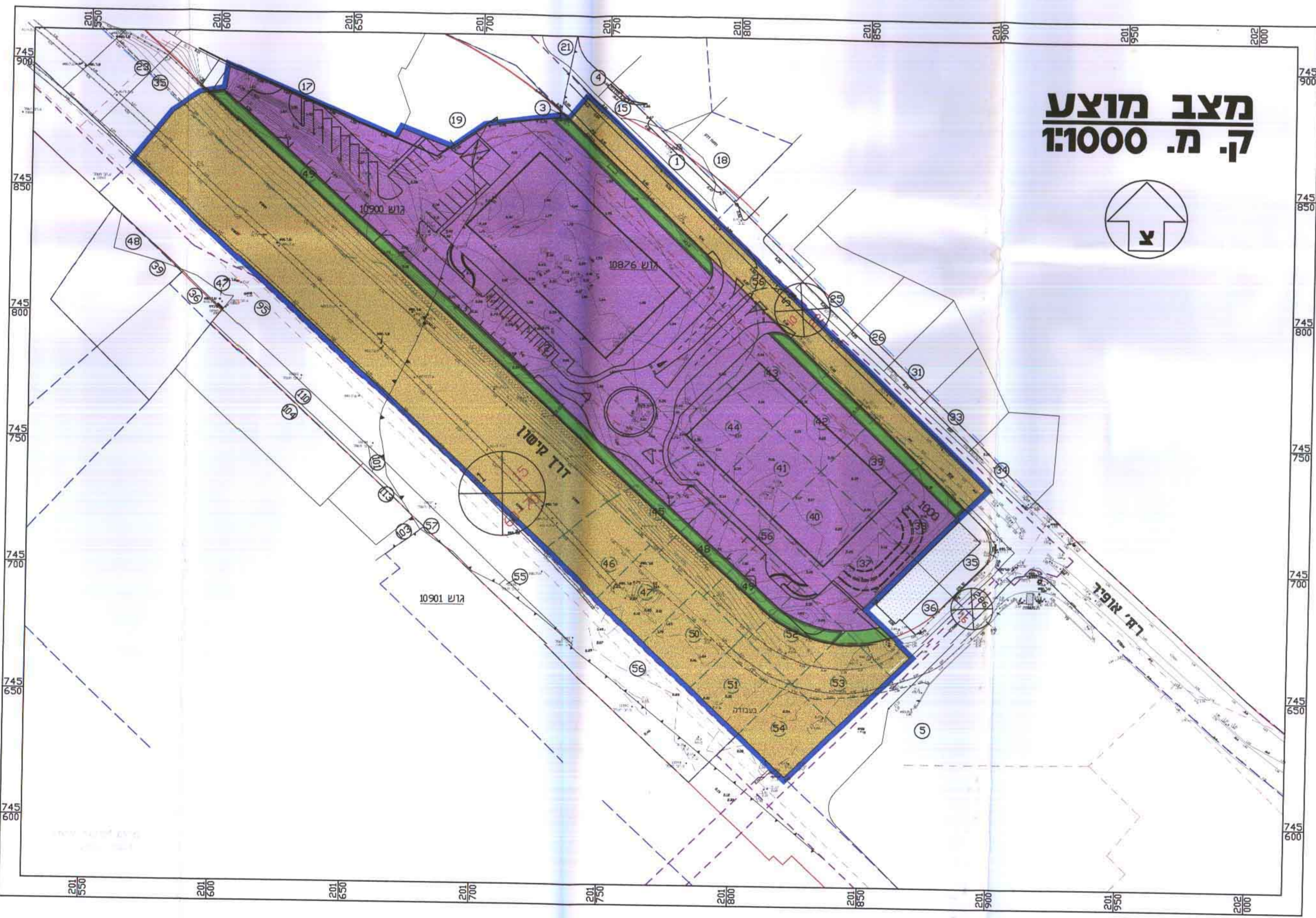
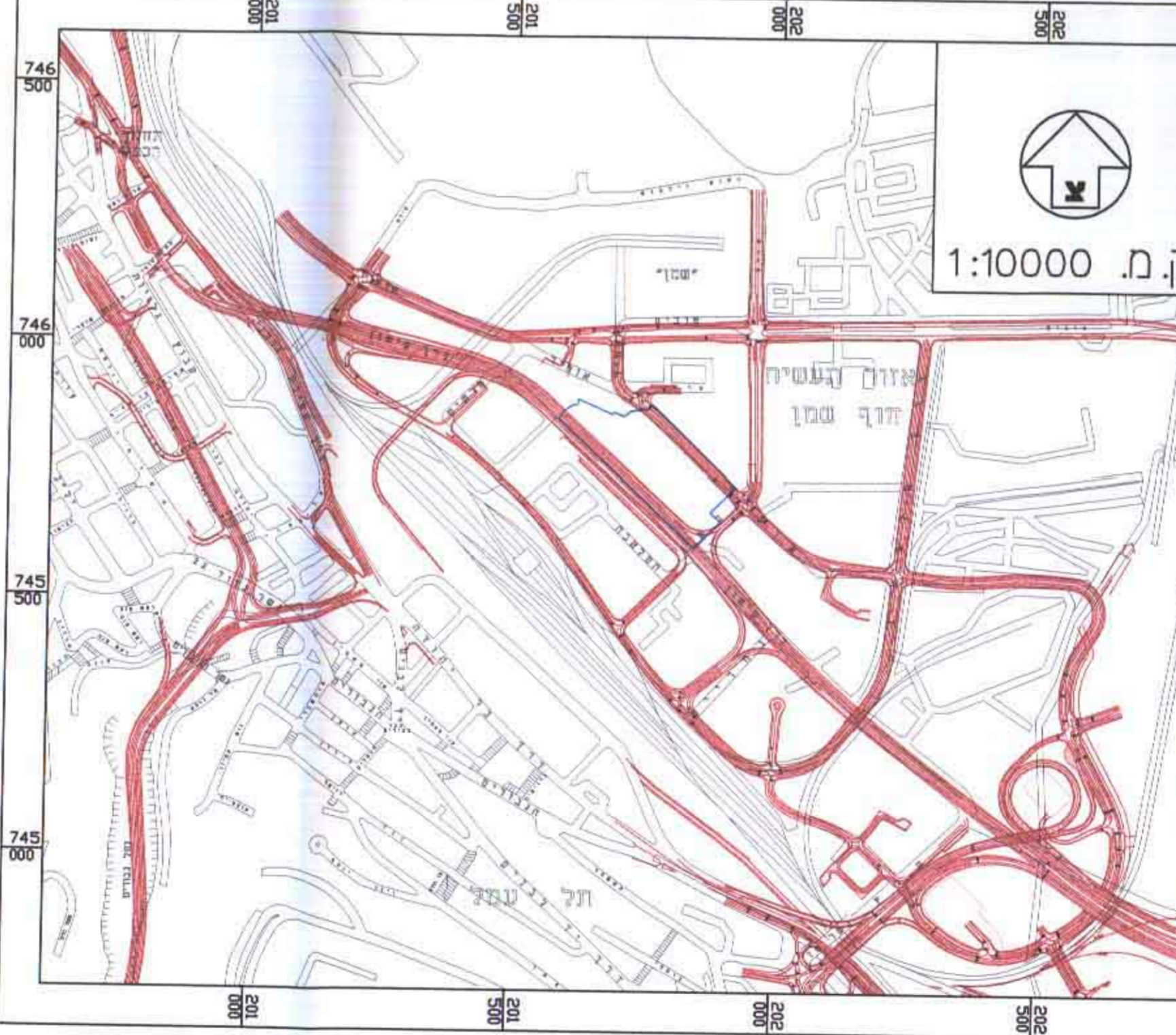
מכלת עשמים

אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שמח בדונם	שמח באחוז	שמח בדונם	שמח באחוז
תעניה	23.14	57.78	20.48	51.14
שמח פרטי פתוח	-	-	2.56	6.39
שמח ציבורי פתוח	-	-	0.10	0.25
דרך	16.91	42.22	16.91	42.22
סה"כ	40.05	100.00	40.05	100.00

תרשים הסביבה 1:10000 ק.מ.



מערכת כבישים עירוניים מתוכננים ע"י יפה נוף - תחבורה תשתיות ובניה בע"מ



מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי חיפה

תשרים מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית:

תכנית מס' חפ / מזוא' - אזור תעשייה בגושים 10876, 10900 בחוף שמן

יזום התכנית: חברת תשתיות נפם וארגיה בע"מ

ר"ח הסדנאות 3 ת.ד. 212 ורצליה 46120
טל. 09-9528602 פקס 09-9543710

בעל הקרקע: חברת תשתיות נפם וארגיה בע"מ ומדינת ישראל

עורך התכנית: מרדכי יצחק

ר"ח י"א 45 א' ורפה 35251 טל. 04-854999 פקס 04-854455

קנה מידה: 1:1000

שמח התכנית: כ-40.05

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 10876 חלקות: 54-37,2

חלק מחלקה: 56

גוש 10900 חלקה: 49

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שמח לתעניה
- שמח פרטי פתוח
- שמח ציבורי פתוח
- שמח לחלוקה מחדש
- שמח לשירותים עירוניים
- שמח לתחנת תדלוק
- דרך מאושרת
- מספר הדרך
- קו בנין קדמי, במסרים
- רוחב הדרך, במסרים
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה לביטול
- מספר מגרש מוצע
- קו רחוב
- קו בנין
- קו מים
- קו ביוב
- קו ניקוז

חותמות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה

תכנית ת.ג. מס' חפ / מזוא' - אזור תעשייה

הומלץ להפקדה

בישיבה ח - 101 ב - 25.5.98

יושב ראש הועדה: מנחם חזיר

משרד המים מחוז חיפה

אישור תכנית מס' חפ / מזוא' - אזור תעשייה

הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה

ביום 17.9.04 לאשר את התכנית

הודעה על הקמת תחנת מים

הודעה על אישור תכנית מס' חפ / מזוא' - אזור תעשייה

מורשת בילקוש המים יזום מס' חפ / מזוא' - אזור תעשייה

תאריך: 15.08.97

תאריך עידכון: 11.03.98

עידכון להפקדה: 05.03.2003

עידכון למתן תוקף: 22.10.2003