מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון
תחום שיפוט מוניציפאלי זכרון יעקב

תכנית מפורטת מס' ש\974

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ש\214

"איזור תעשיה חח"ן"

קנ"מ: 1:2500 **שטח התכנית: 1,099.96 דונם**

תאריך: 15.04.2004

יזם התכנית: תעשיות חח"ן 1997 בע"מ

בעל הקרקע: מ.מ.י בחכירה לחח"ן

עורך התכנית: אלישע מור-תכנון ערים ייזום ויעוץ
רח' סורוקה 26, חיפה.
טל. 04-8257776, פקס. 04-8265206

השטח הכלול בתכנית:

גוש	חלקות	חלק מחלקות
10227	-----	5,17
11710	-----	6
11712	-----	1, 10, 11, 12,
11722	-----	11,12,15,16,17,18,20,21,22
11723	1-10,23,24,26,27	21
11724	2-17,19-31,33,34,36,37, 42,48,51-58,64,65,68	1,18,35,38,40,41,43,45,46, 47,49,50,63,66,69,74
11725	1-10,12-18,20-25,27,28, 29,30,31,	-----
12069	-----	19, 25,

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 974/ב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.1.04 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון | יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 974/ב
פרסמה בילקוט הפרסומים מס. 5082
מיום 9.6.02

הודעה על אישור תכנית מס. _____
פרסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

מקרא:

- גבול התכנית
- 11710 גבול ומספר גוש
- 1000 גבול ומספר חלקה רשומה
- גבול ומספר חלקה מוצעת
- חלקה רשומה לביטול
- קו מגבלות בניה
- איזור תעשיה
- שטח למתקנים הנדסיים
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- איזור חקלאי
- יער נטע אדם קיים - לפי תמ"א 22
- יער טבעי לשימור - לפי תמ"א 22
- שמורת טבע מוכרזת - לפי תמ"א 8
- שמורת נוף - לפי תמ"א 8
- דרך לביטול
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימות:

תעשיות חרושת חומרי נפץ (1997) בע"מ	
ג. נ. מדידות והנדסה א ש ל נ ו ע ם מודד מוסמך, מ.ר. 820 מושב כפר-מונש 09-8947907 052-656384	
אלישע מור תכנון ערים ייזום ויעוץ רח' סורוקה 26 חיפה 34758 טל. 04-8257776 פקס. 04-8265206	

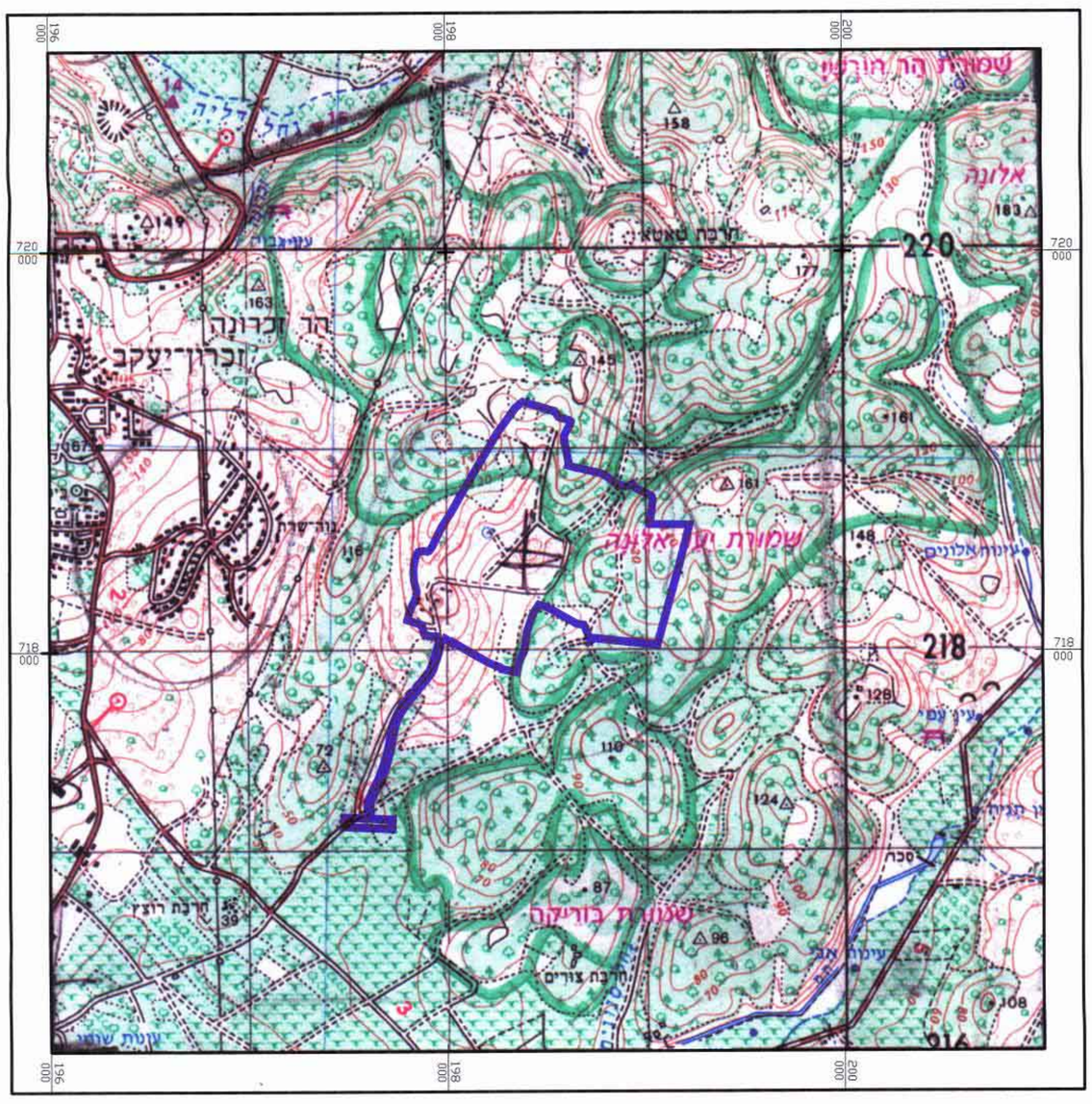
מיחשוב התשריט ע"י ישרון בע"מ-הנדסה ממוחשבת 04-8343186

C:\Work-yE-mor\Hahan\T2500.dwg, 12/05/2004 19:15:25, Drawn by: Isron Ltd. 04-8343186

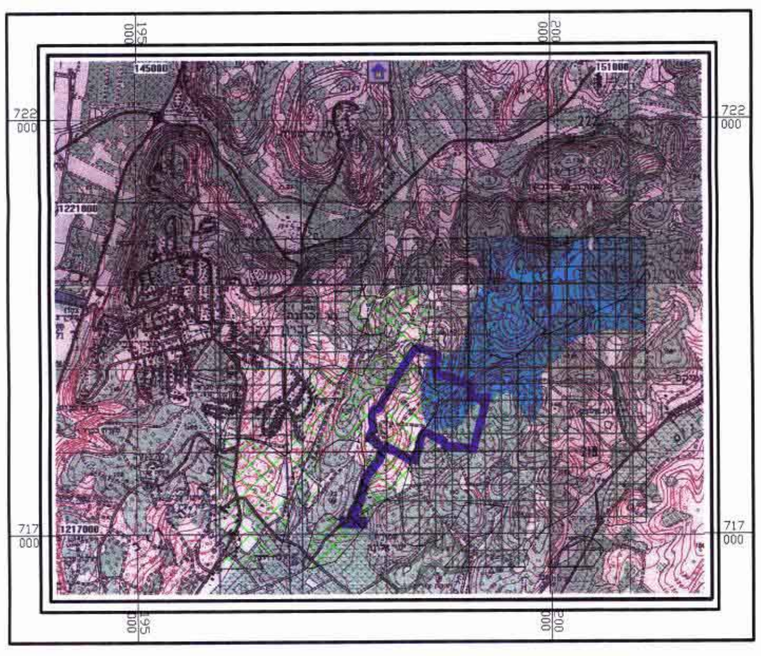
טבלת יעודי קרקע		
יעוד	מצב מאושר	מצב מוצע

יעוד	שטח דונם	%מסה"כ שטח התכנית	שטח דונם	%מסה"כ שטח התכנית
איזור תעשיה	259.47	23.59%	339.21	30.84%
שטח למתקנים הנדסיים	----	----	22.84	2.08%
שטח פרטי פתוח	707.08	64.28%	3.20	0.29%
דרך קיימת או מאושרת	117.94	10.72%	57.25	5.20%
דרך מוצעת או הרחבת דרך	----	----	71.43	6.49%
איזור חקלאי	15.47	1.41%	----	----
יער נטע אדם-קיים	----	----	220.75	20.07%
יער טבעי לשימור	----	----	45.36	4.12%
יער נטע אדם בשמורת נוף	----	----	11.74	1.07%
יער טבעי לשימור בשמורת נוף	----	----	215.82	19.63%
יער טבעי לשימור בשמורת טבע	----	----	112.36	10.21%
סה"כ שטח התוכנית	1099.96	100%	1099.96	100%

תרשים סביבה — קנ"מ 1:20000



תרשים סביבה — קנ"מ 1:50000



תגל - אופק
מיפוי פוטוגרמטריה בע"מ
נתניה, א.ת. חדש רח' הבונים 7
ט. 09-8852733 פקס 09-8650086
נילי 88 ד.נ.-מודיעין
ט. 08-9214456

המקום: מפעל חומרי נפץ	הגושא:	תאריך הצילום: 3.4.99
קנ"מ: 1:2500		

הערות:
המפופגרפיה מבוססת על גובה נקודה: B.M. 2784 H=75.795
ב. המדידה קשורה לרשת הארצית בטריג:
ג. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית: פוטוגרמטריה
ד. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית: פוטוגרמטריה

חתימה: _____ תאריך: _____

מודד מוסמך: ולירי גוטמן - מס' 922