17.5.04 – 2184/חפ [illegible]

⑲

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי–"חיפה"
שינוי תכנית מתאר מקומית
תשריט מצורף לשינוי
תכנית מתאר חפ/2184
"שינוי יעוד מאתר לבנין ציבורי לאזור מגורים ב' מיוחד"

29-5-2004

קנ"מ – 1:250

שטח התכנית: 1355 מ"ר (מדידה גרפית)

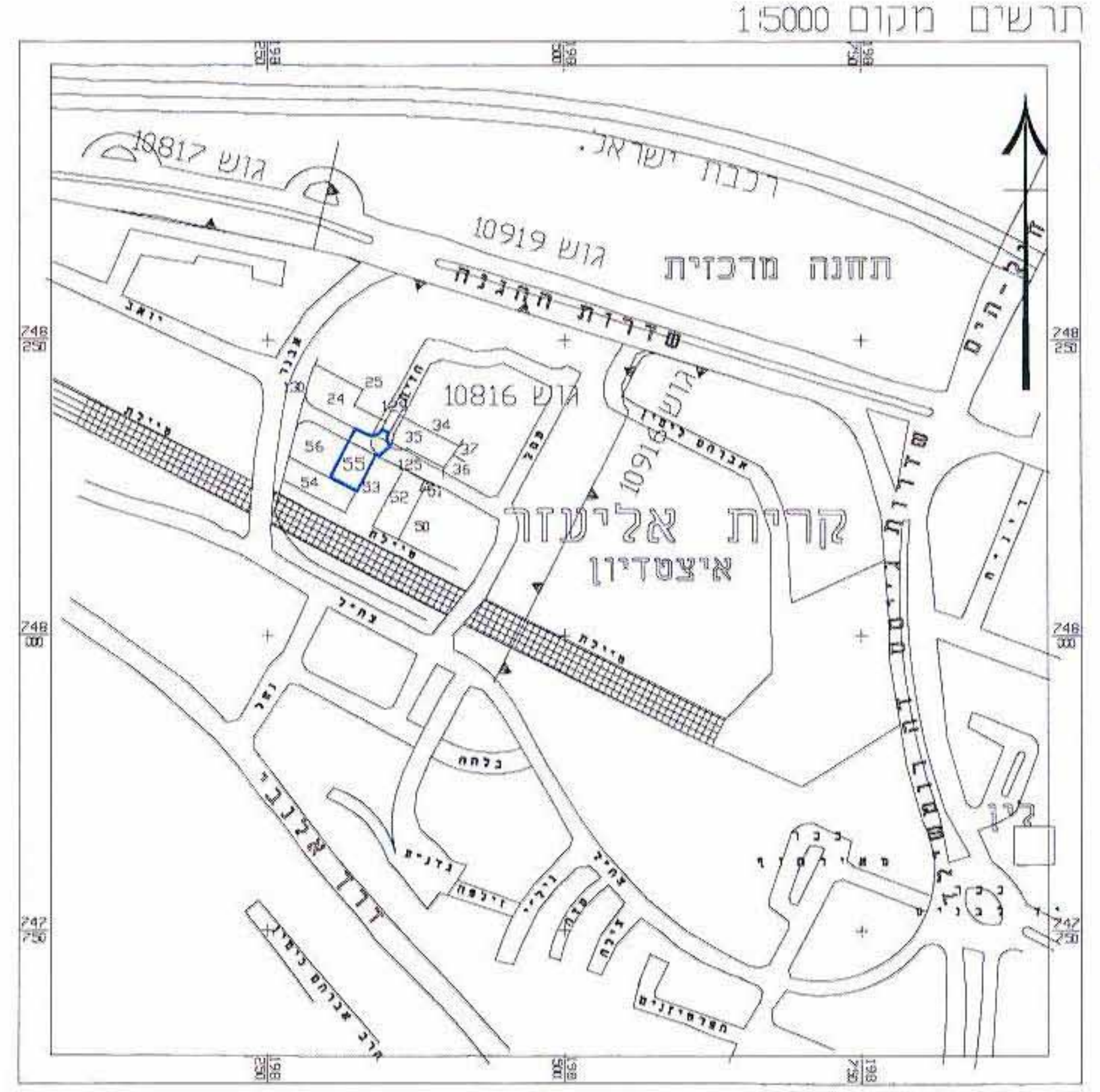
בעל הקרקע: קדושים ורדי בע"מ, מרכז בעלי מלאכה 40 – ת.א.
טל: 050-296777 – טלפקס: 03-5283959

יזם התכנית: קדושים ורדי בע"מ, מרכז בעלי מלאכה 40 – ת.א.
טל: 050-296777 – טלפקס: 03-5283959

עורך התכנית: אדר' אריה מאייר, ת.ד. 6410, חיפה 31063
טל: 04-8381736 – פקס: 04-8388084

גוש-10816 (מוסדר) חלקה 55, חלקי חלקות 125 ו-129

תרשים מקום 1:5000



מקרא:

גבול גוש	▲▼
מספר גוש	10816
מספר תכנית מאושרת	חפ/ 1795
גבול תכנית	▬
גבול חלקה רשומה	—
מספר חלקה רשומה	(55)
דרך מאושרת	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
אזור מגורים ב' מיוחד	▨
מס' דרך / מרווח קידמי מינימלי / רוחב הדרך	2217 / 5 / 12
מבנה קיים	▨
קומת עמודים	ע'
מס' קומות המבנה	IV
אתר לבנין ציבורי	▨
קו רחוב	—
קו בנין	- - - -
קו חשמל	— — —

טבלת שטחים מחושבת מסה"כ שטח התכנית (מצב מאושר)

הבעלים	גוש	מס' חלקה שלמה	מס' חלק מחלקה	שטח חלקה הכלול בתכנית	יעודי קרקע					
					אתר לבנין ציבורי		דרכים		ש.צ.פ.	
					מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%
קדושים ורדי בע"מ	10816	55		876	876	65%				
עיריית חיפה	10816		125	393			393	29%		
עיריית חיפה	10816		129	86			86	6%		
סה"כ שטחים				1355	876		479			
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע				100%	65%		35%			

טבלת שטחים מחושבת מסה"כ שטח התכנית (מצב מוצע)

הבעלים	גוש	מס' חלקה שלמה	מס' חלק מחלקה	שטח חלקה הכלול בתכנית	יעודי קרקע					
					אזור מגורים ב' מיוחד		דרכים		ש.צ.פ.	
					מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%
קדושים ורדי בע"מ	10816	55		876	876	65%				
עיריית חיפה	10816		125	393			393	29%		
עיריית חיפה	10816		129	86			86	6%		
סה"כ שטחים				1355	876		479			
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע				100%	65%		35%			

הודעה על הפקדת תכנית מס. 2184/חפ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5273
ביום 18.2.04

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 2184/חפ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.3.04 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 2184/חפ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5306
ביום 21.6.04

חתימות:

היזמים: קדושים-ורדי בע"מ

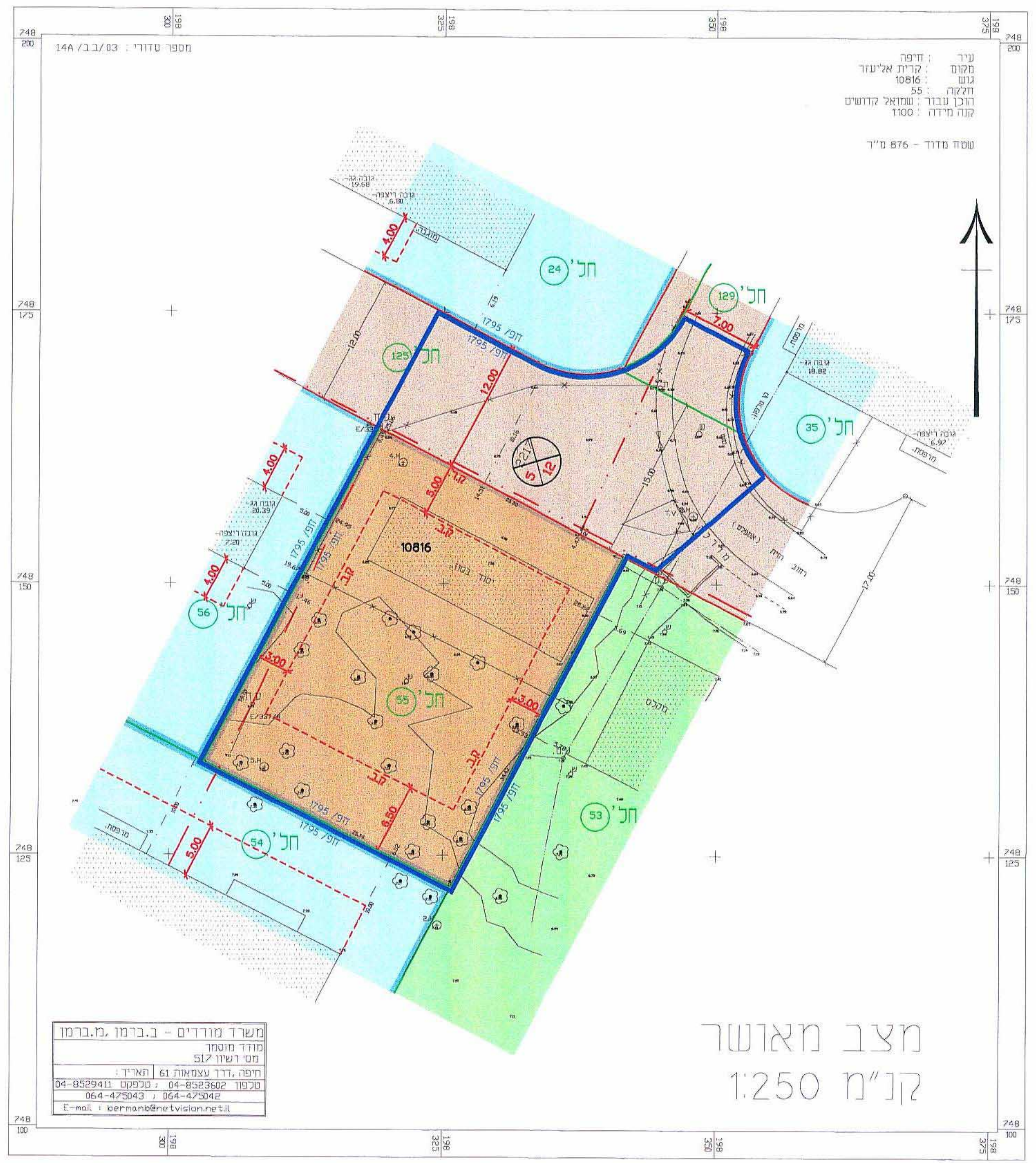
בעלי הקרקע: קדושים-ורדי בע"מ

המתכנן: מאייר אדריכלים
שד' [illegible] 40 חיפה

מספר מודד: 14A/ב.ב/03

עיר : חיפה
מקום : קרית אליעזר
גוש : 10816
חלקה : 55
הוכן עבור : שמואל קדושים
קנה מידה : 1:100

שטח מדוד – 876 מ"ר



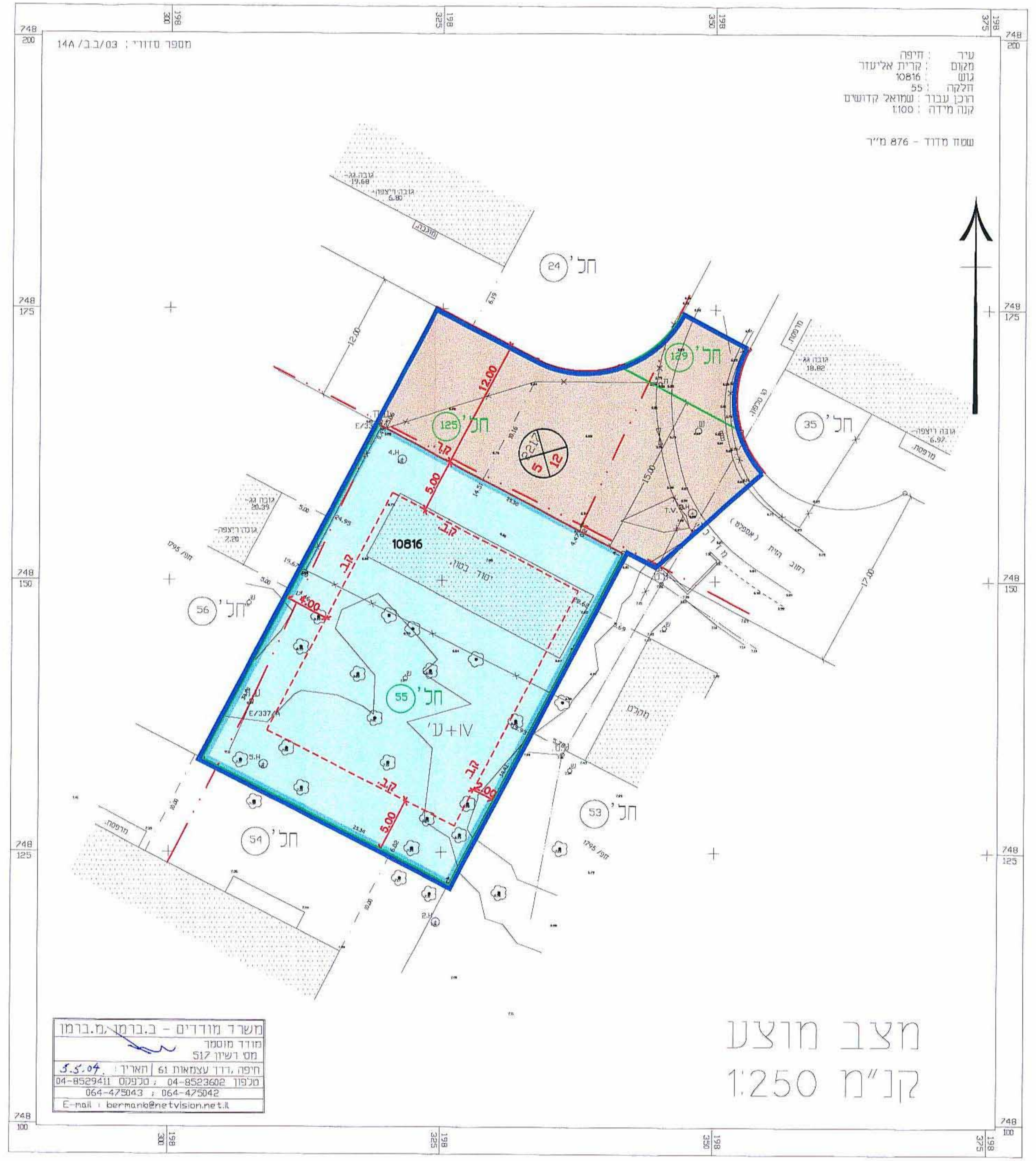
מצב מאושר
קנ"מ 1:250

משרד מודדים – ב.ברמן,מ.ברמן
מודד מוסמך
מס' רשיון 517
חיפה, דרך עצמאות 61 | תאריך :
טלפון 04-8523602 ; טלפקס 04-8529411
064-475042 ; 064-475043
E-mail : bermanb@netvision.net.il

מספר מודד: 14A/ב.ב/03

עיר : חיפה
מקום : קרית אליעזר
גוש : 10816
חלקה : 55
הוכן עבור : שמואל קדושים
קנה מידה : 1:100

שטח מדוד – 876 מ"ר



מצב מוצע
קנ"מ 1:250

משרד מודדים – ב.ברמן,מ.ברמן
מודד מוסמך
מס' רשיון 517
חיפה, דרך עצמאות 61 | תאריך : 5.5.04.
טלפון 04-8523602 ; טלפקס 04-8529411
064-475042 ; 064-475043
E-mail : bermanb@netvision.net.il