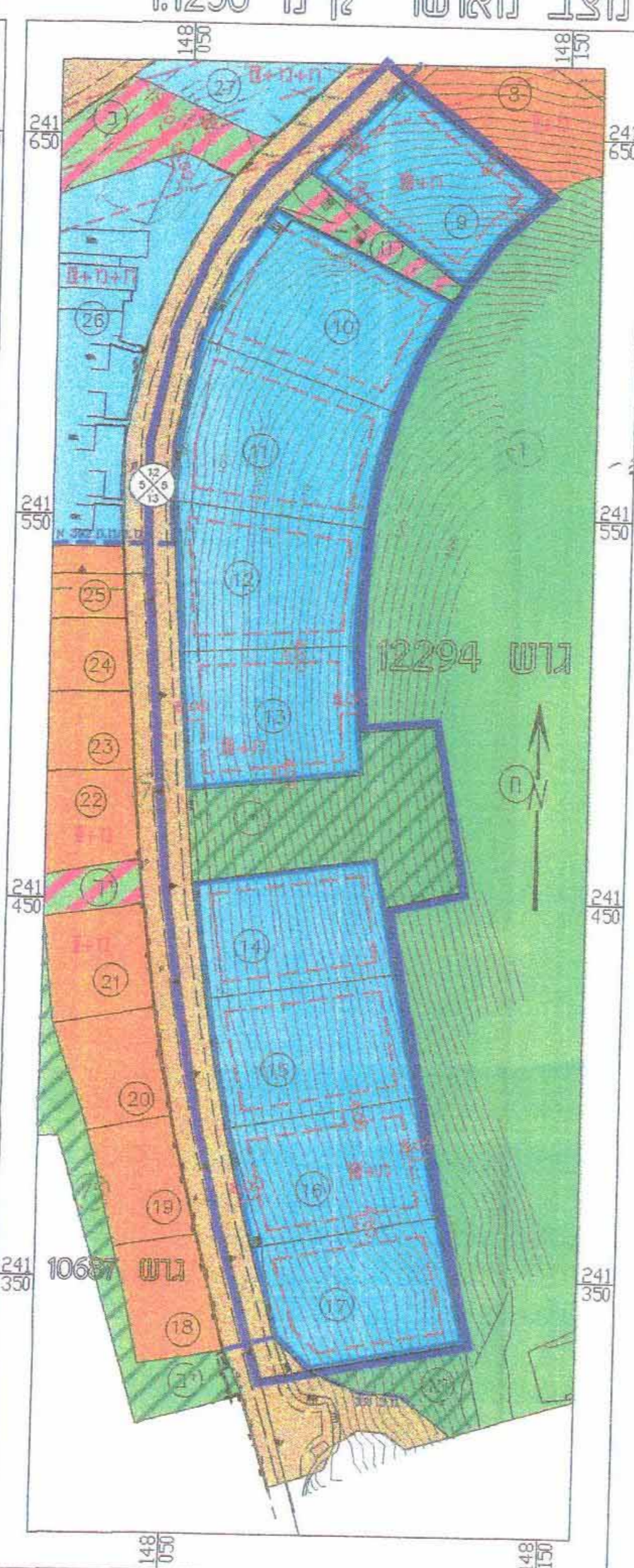
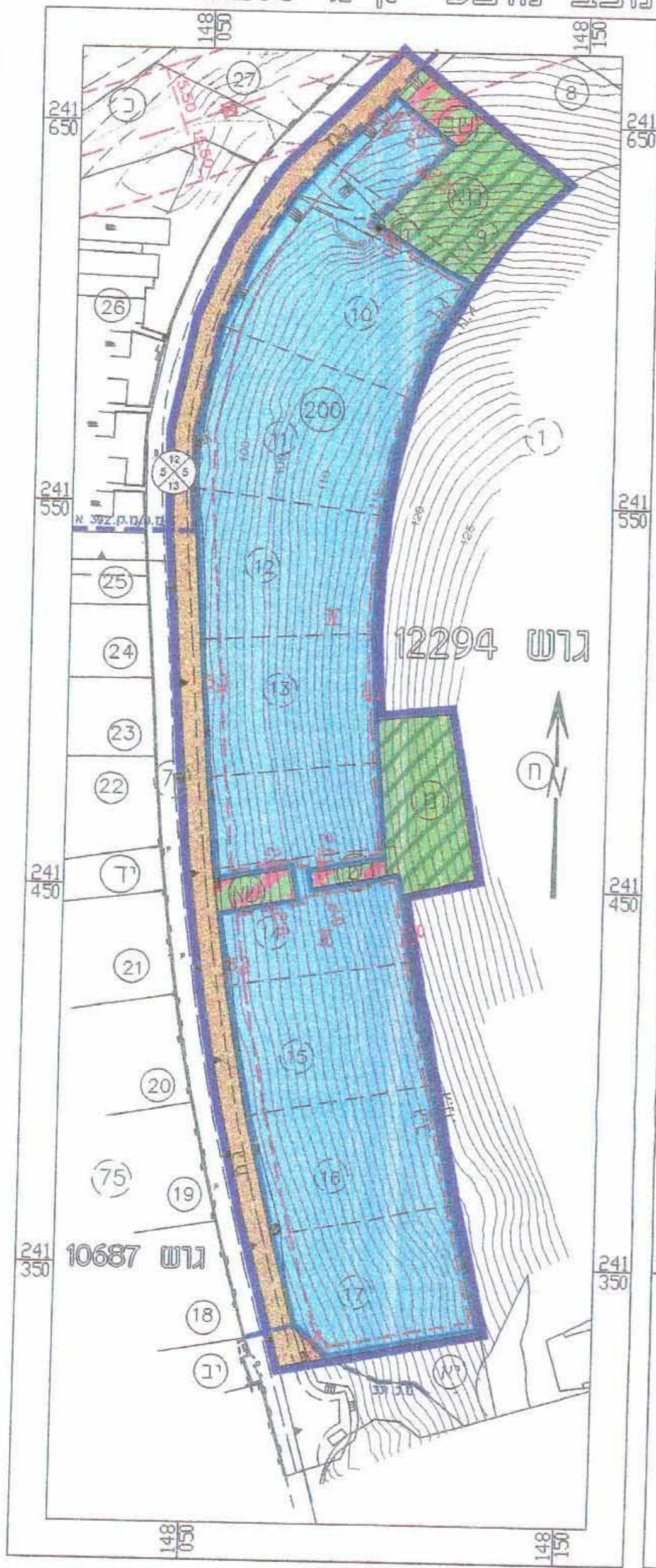


מצב מוצע ק"מ 1:1250

מצב מאושר ק"מ 1:1250



הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"מורדות הכרמל"  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
אישור תכנית מס: מק/מכ/3392  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 25.10.99 לאשר את התכנית.  
ח"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"מורדות הכרמל"  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
הפקדת תכנית מס: מק/מכ/3392  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 25.10.99 להסגיר את התכנית.  
ח"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/3392  
פרסומה בילקוט הפרסומים מס: 4939  
ביום 25.10.99  
עמוד: 2762

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/3392  
פרסומה בילקוט הפרסומים מס: 4681  
ביום 25.10.99  
עמוד: 2767

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/3392  
פרסומה בעיתון ביום 10.11.99  
ובעיתון מקומי ביום 12.11.99

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/3392  
פרסומה בעיתון ביום 10.11.99  
ובעיתון מקומי ביום 12.11.99

**התכנית טעונה  
אישור השר**

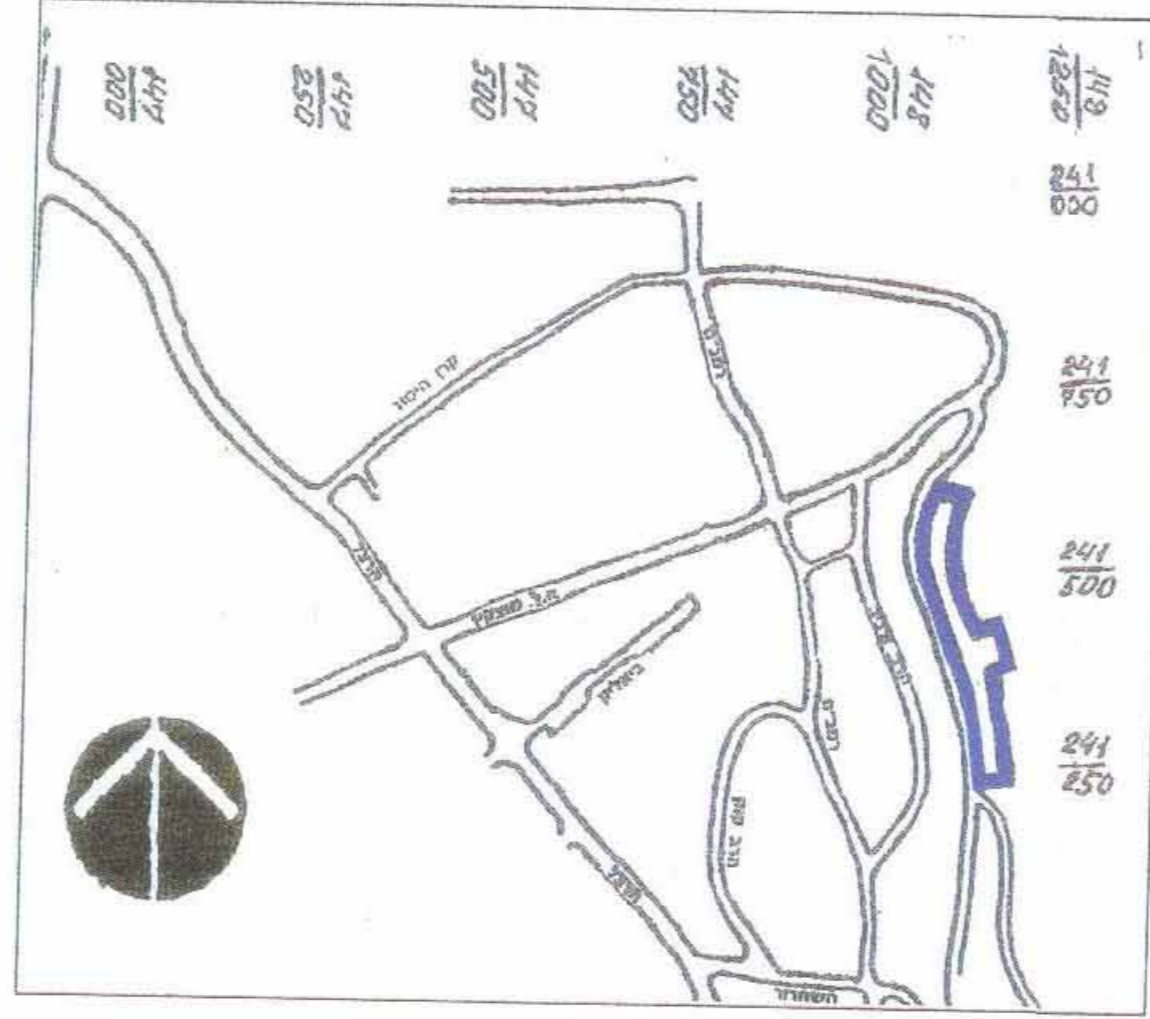
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי - "מורדות הכרמל"

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מס' מ.כ.מ.ק. 392/ד הנקראת "טירת הכרמל-המורדות הצפון המיוזרחיים" שינוי באזור מגורים ב' מיוחד ושצפ"י ושבייל ט'

קנה מידה: 1:1,250

- מחוז: חיפה
- עיר: טירת הכרמל
- גוש: 12294
- חלקות: חלק מחלקה 1
- מגרשים: 9-17, י,ט לפי מ.כ.מ.ק. 392/ד
- שטח התכנית: 20.10 דונם (במדידה ממוחשבת)
- בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- רח' העצמאות 9 - חיפה טל: 04-8355411
- יזום ומגיש התכנית: ריג'י - חב' לבנין בע"מ
- שד' ויצמן 48 קרית מוצקין טל: 04-8701145
- עורך התכנית: גיורא גור אדריכלים
- רח' הגפן 1 ת.ד. 9436 חיפה 31094
- טל: 04-8510878; פקס: 04-8510918
- תאריך: 21.05.98; עידכון: 14.12.98; 12.01.99

תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000



- מקרא:**
- גבול תכנית
  - גבול תכנית מודמת מאושרת/מופקדת
  - אזור מגורים א'
  - אזור מגורים ב'
  - אזור מגורים ב' מיוחד
  - אזור ציבורי פתוח-אקסטנסיבי
  - אזור ציבורי פתוח-אינטנסיבי מוגבר
  - שביד להוכי רגל
  - דרך קיימת או מאושרת
  - גבול גוש
  - סל' הדרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך
  - גבול מגרש מוצע
  - מספר מגרש מוצע
  - גבול מגרש כביטול
  - מספר מגרש כביטול
  - גבול חלקה רשומה לכביטול
  - מספר חלקה רשומה לכביטול
  - קו בנין
  - קו חשמל
  - מספר קומות
  - קומת מסד
  - קומת תניה מקורה

מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	שטח בדונם	מסה"כ שטח התוכנית	יעוד	שטח בדונם	מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים ב' מיוחד	15.45	76.87%	אזור מגורים ב' מיוחד	15.45	76.87%
אזור ציבורי פתוח-אינטנסיבי מוגבר	2.01	10.00%	אזור ציבורי פתוח-אינטנסיבי מוגבר	2.01	10.00%
שביד להוכי רגל	0.45	2.24%	שביד להוכי רגל	0.45	2.24%
דרך קיימת או מאושרת	2.19	10.89%	דרך קיימת או מאושרת	2.19	10.89%
סה"כ שטח התוכנית	20.10	100%	סה"כ שטח התוכנית	20.10	100%

רשויות מקומיות	העורך	היזום והמגיש
טירת הכרמל	גיורא גור אדריכלים	ריג'י - חב' לבנין בע"מ
רח' ששת הימים-מרכז מסחרי טל: 04-8574241	רח' הגפן 1 ת.ד. 9436 חיפה 31094 טל: 04-8510878; פקס: 04-8510918	שד' ויצמן 48 קרית מוצקין טל: 04-8701145

כנען שפתי הנדסה בע"מ  
רח' חיימה 3 טירת הכרמל 39032  
טל: 04-8527380

איכות ממוחשבת  
שרותי שרטוט אדריכלי  
סרימה - ווקטורליזציה  
הקשר 6 מ.רופה 04-8412955  
טל: 04-8412718

שניים

כנען-שרותי הנדסה בע"מ  
רח' רבייה 55 ח'מה 36980 טל: 04-8256720; פקס: 04-8342010

**טירת הכרמל**  
גוש 10686  
מכה טופוגרפית

חכם עמיר אדר' אבנצ'י

תאריך	27.04.98
קנה מידה	1:1250
גודל מס	29/7-0104

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/3392  
פרסומה בעיתון ביום 10.11.99  
ובעיתון מקומי ביום 12.11.99

עיריית לבנין בע"מ  
מ.כ.מ.ק. 392/ד  
04-8701145