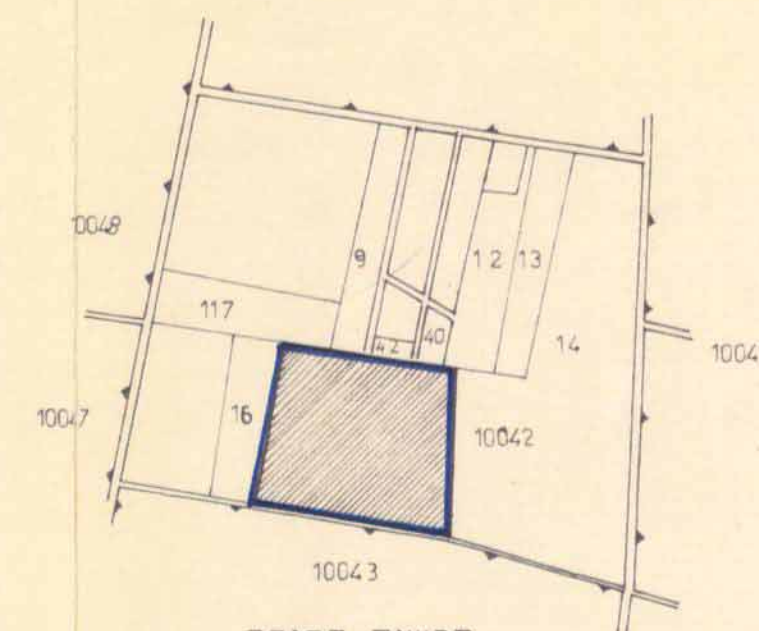


מרחב תכנון מקומי חדרה

שינוי לתכנית מאושרת חד 493

והנקראת קרית איתרי חדרה

תשריט מס' מצורף לתכנון שיר מס' 493



מחוז חיפה
נפה חדרה
מקום חדרה
גוש 10042
חלקה 15
שטח 54.430 ד'
קמ 1:1000

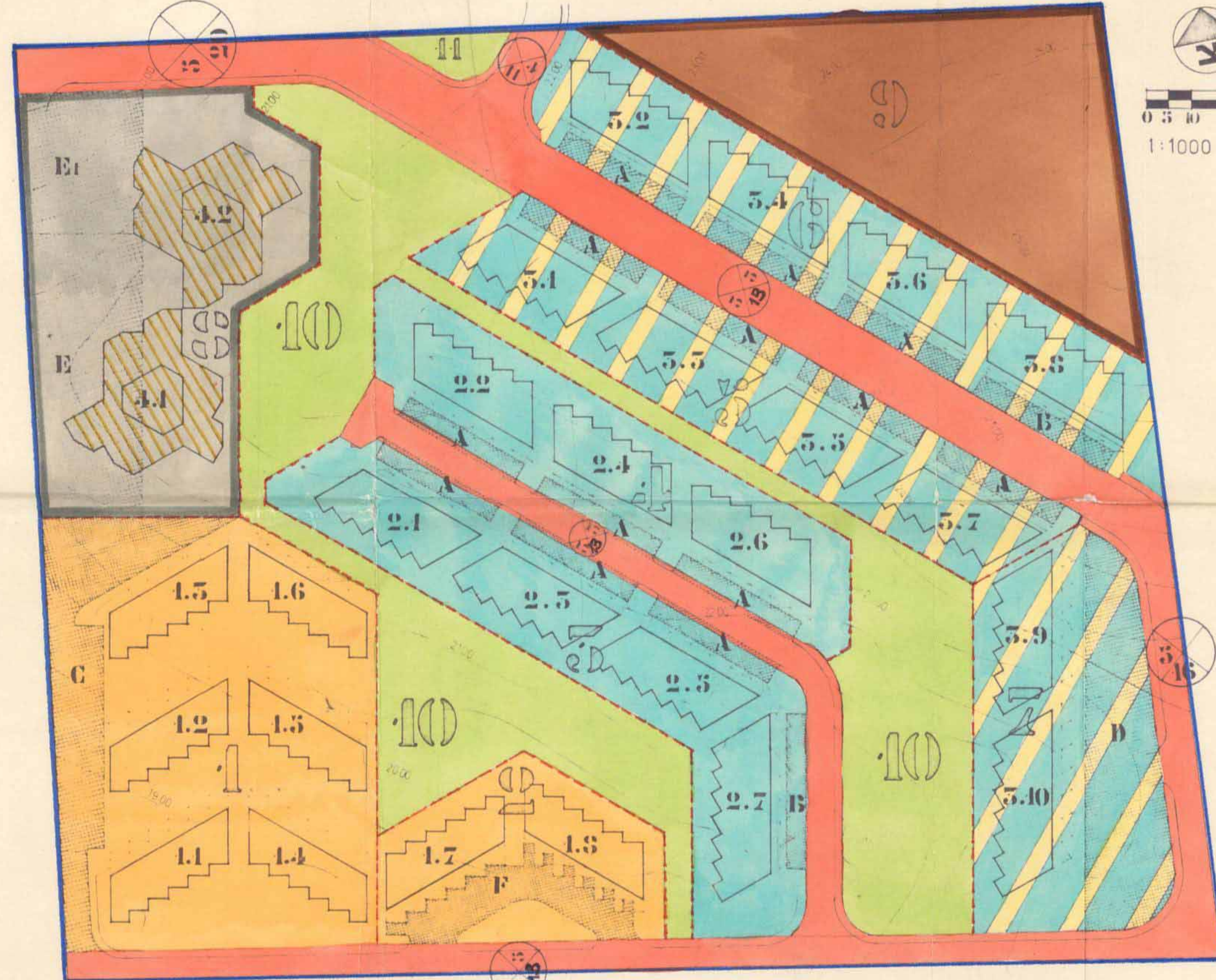
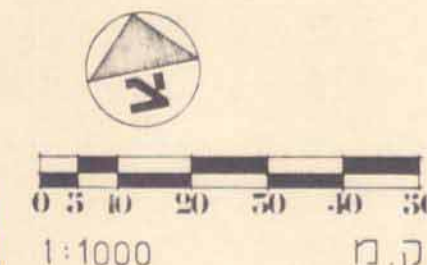
תרשים סביבה
1:10000 קמ.

מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור מגורים
- אזור מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח למוסד ומבני צבור
- שטח מסחרי ומגורים משולב
- שטח חניה
- גבול חלקה
- מס חלקה
- מס חלקה ציבורית

חשבון שטחים			
האזור	מס חלקה	השטח בל"ר	סה"כ
מגורים א	1	6,850	9,060
	2	2,210	
מגורים ב	3	4,180	7,370
	4	3,190	
מגורים מיוחד	5	3,560	10,930
	6	3,830	
משולב מסחרי מגורים	7	3,530	5,360
	8	5,360	
מוסד בנין ציבורי	9	5,000	8,450
	10	8,250	
ציבורי פתוח	11	200	15.5%
דרכים		8,330	15.3%
סה"כ		54,430	100%

מגורים		
מס הבית	מס הקומות	מס יחידות
41-43	2 דו מפלסי	48
24-27	4 דו מפלסי	86
34-510	4 דו קומתי	124
41,42	5 קומות + פנטהאוס	66
סה"כ יחידות דיור 324		
כבישים ושטחים ציבוריים במ"ר		
כבישים		
9	בנין ציבור	5,000
10,11	ציבור פתוח	8,450
סה"כ שטח 40.0% מ-54,430 דונם = 21,780		
שטח מסחרי במ"ר		
חשוב שטח חניה במ"ר		
A	155 x 13	2,015
B	175 x 2	350
C		1,410
D		1,380
E		1,600
E1		895
F		550
סה"כ 8,200		



משרד הפנים
חוק החכנון והבניה העש"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית 493/13
הועדה המקומית בשיבתה מס' 304
מס' 26.10.78
החלטתו להסמיך על
החלטתו להסמיך על
החלטתו להסמיך על

תכנית מס' 493/13
מס' 26.10.78
מס' 304
מס' 26.10.78
מס' 304

תכנית מס' 493/13
מס' 26.10.78
מס' 304
מס' 26.10.78
מס' 304

אניה שרון אלדד שרון

חתימת מחבר התכנית

אגודת אוהבי-חדרה

אגודת אוהבי-חדרה

אגודת אוהבי-חדרה

חתימת היוזמים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
הכניס ב.ע. חד/מס' 493/13
עדה המקומית בשיבתה מס' 304
מס' 26.10.78
החלטתו להסמיך על
החלטתו להסמיך על
החלטתו להסמיך על

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
הכניס ב.ע. חד/מס' 493/13
עדה המקומית בשיבתה מס' 304
מס' 26.10.78
החלטתו להסמיך על
החלטתו להסמיך על
החלטתו להסמיך על