

**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל**

תכנית בניין עיר ספורטת מכ 231/ עם התכנית: **מ/מכ 231/5**  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי, מורדות הכרמל  
 תחום עיפוס מוניציפלי רכסים גוש 10064  
 חלקה (ש"י) 103  
 סגרש (ש"י) 229  
 יוזם התכנית, מפעיל עשרית שמעון הלנה כתובת, הדס 3 רכסים מלפון 04-9849195

בעלי בקרקע, סנהל סקרני ישראל  
 עורך התכנית, אריה שלום רשיון 21606  
 כתובת האיבורים 8/2 יקנעם מלפון 04-9893093

**שלום אריה**  
ר.מ.ת. 21606  
עורך תכנית

יצחק רייז  
ראש תחום תכנון מקומי  
שטח סקורני רכסים

מקרא וסימון:

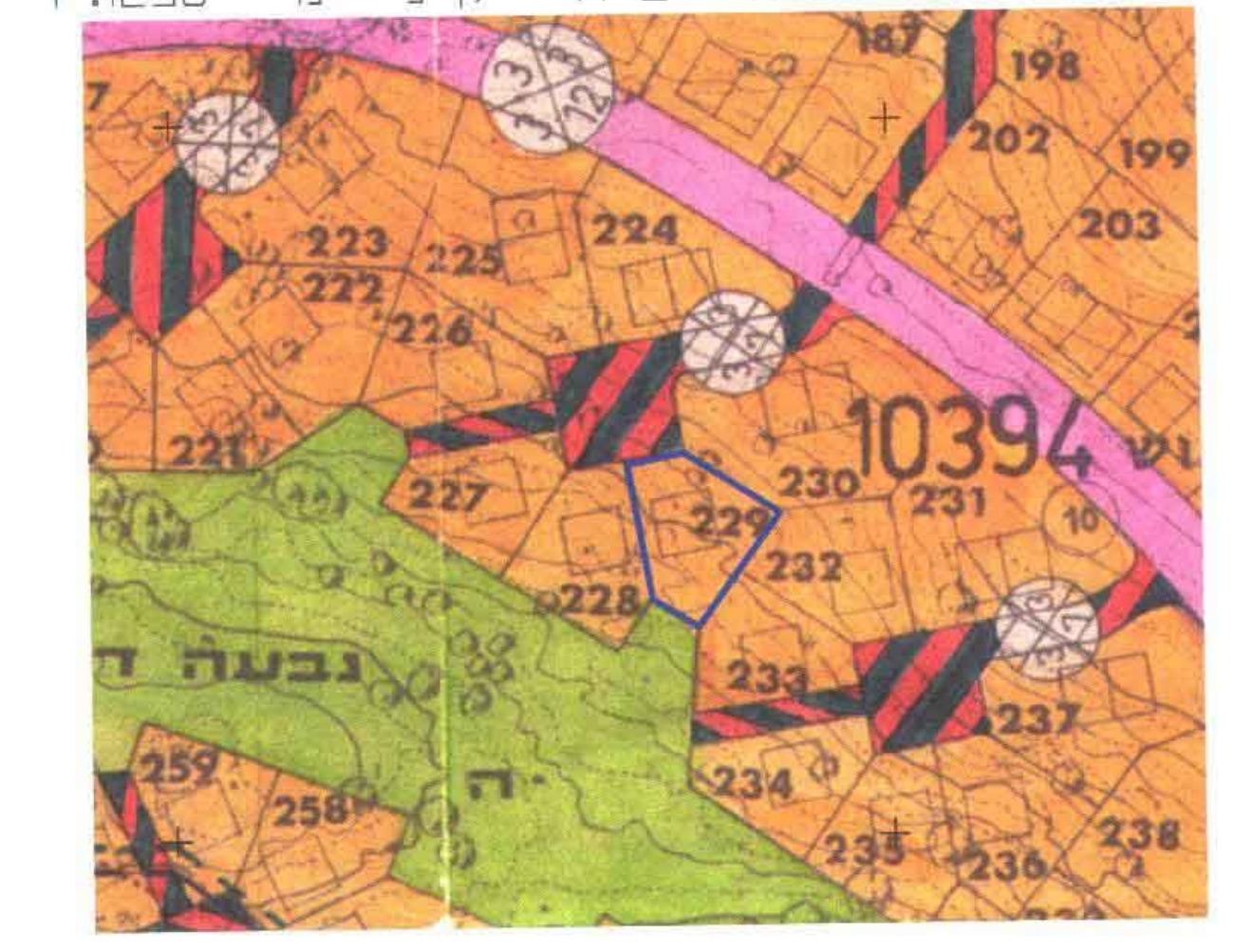
- גבול התכנית - קו כחול רציף
- גבול תכנית מאושרת - קו כחול מרוסק
- דרך קיימת/מאושרת - צבע אדום סגול
- איזור מגורים א - צבע כתום
- שטח ציבורי פתוח - צבע ירוק
- סטי סגורש - מספר בתוך עיגול בתשרים
- מספר הדרך - מספר ברבע העליון של העיגול המסומן על הדרך.
- רוחב הדרך - מספר ברבע התחתון של העיגול המסומן על הדרך
- מרחב קדמי - מספרים בשני רבעים צדידים של העיגול המסומן על הדרך
- קו בניין - קו מרוסק בצבע אדום.

מחוז חיפה  
 נפה חיפה  
 גוש 10064  
 חלקה (ס'ו'ש"י) 103  
 מגרש (ס'ו'ש"י) 229  
 מקומ: רכסי  
 מזמין: משי שיטרית  
 שטח: 464.00 מ"ר

**טבלת שימושי קרקע**

השטח הינוק	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	% משטח התכנית	שטח בדונם	% משטח התכנית
איזור מגורים א	0.464	100%	0.464	100%
סחי שטח התכנית	0.464	100%	0.464	100%

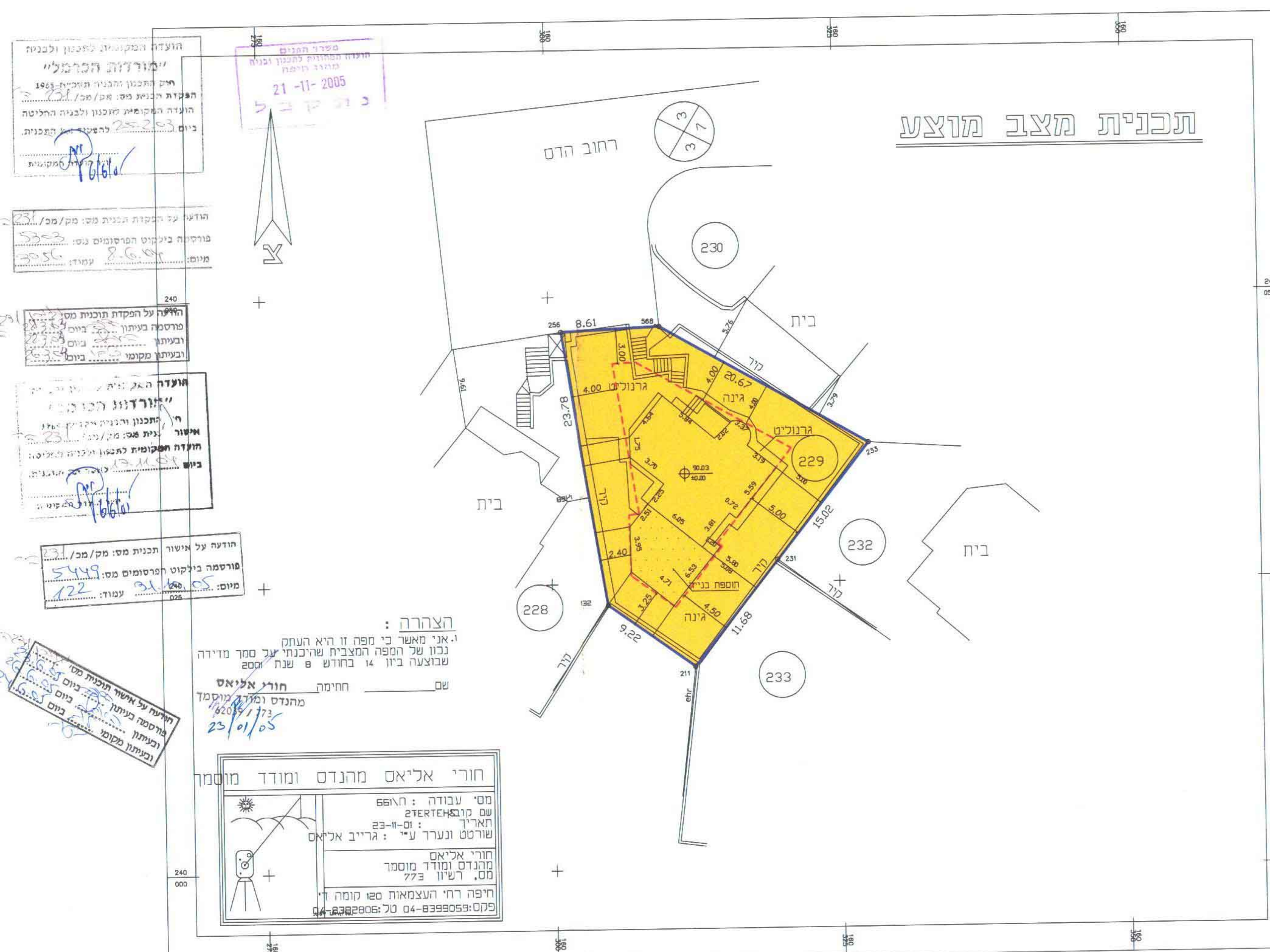
תרשים סביבה קנ"מ 1:250



**תכנית מצב קיים**



**תכנית מצב מוצע**



**הצהרה:**  
 אני מאשר כי ספה זו היא העתק נכון של המפה המצבית שהיכנתי על סמך מדידה שבוצעה ביום 14 בחודש 8 שנת 2005

שם: חוריא אליאס  
 מהנדס ומודד מוסמך  
 23/01/05

חוריא אליאס מהנדס ומודד מוסמך  
 מס' עבודה: 8666  
 שם קובץ: 2TERTEHA  
 תאריך: 23-11-2005  
 שודרט ונערד ע"י: גרייב אליאס

חוריא אליאס מהנדס ומודד מוסמך  
 מס' רשיון 773  
 חיפה רחי העצמאות 120 קומה 11  
 פקס: 04-8399059 טל: 04-8399059

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק תכנון תכנית מס 1983  
 תקנות תכנון מס: מס/מכ/2005  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.12.05 להשיג את התכנית.

משרד המים  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 תאריך: 21-11-2005  
 כ.ג.כ.ל

הודעה על הבקעת תכנית מס/מכ/2005  
 מורסמה בליקוט הפרסומים מס: 5449  
 מיום: 23.12.05 עמוד: 722

הודעה על הפקדת תכנית מס/מכ/2005  
 מורסמה בעיתון ובקטלוג מקומי ביום 23.12.05

הודעה האג"ת  
 תכנון והנחת אישור  
 תוכנית מס/מכ/2005  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 23.12.05 להשיג את התכנית.

הודעה על אישור תכנית מס/מכ/2005  
 מורסמה בליקוט הפרסומים מס: 5449  
 מיום: 23.12.05 עמוד: 722

הודעה על אישור תכנית מס/מכ/2005  
 מורסמה בעיתון ובקטלוג מקומי ביום 23.12.05