

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
31-1-2002
ת.ק.ב.ל

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 505/מ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.1.02 לאשר את התכנית.
יורי הועדה המחוזית

חודעה על אישור תכנית מס. 505/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5058
מיום 7.3.02

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית מס. 505/מ
גורמה בשיעור מס. 206
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה לאשר את התכנית
ביום 21.11.00

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"
שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 505/מ הנקראת
"שינוי הסדרי תנועה במערב שכונת ותיקי עתרת
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 505/מ

עיר-עתרת
גוש 10534 ח"ח 19, 20, 22, 24, 27
גוש 10539 ח"ח 3, 4, 22, 39

בעלי הקרקע -
פרטיים, מדינה ומועצה מקומית עתרת

יזום ומגישה התכנית - א.ג.ד. בע"מ
ת.ד. 81, עתרת, טל' 04-9549500

עורך התכנית - אלה מרכמנברג
ת.ד. 284, נשר 36602, טל' 04-8202605
שטח התכנית - כ-25.00 דונם מדוד גרפי

ק"מ 1:1000

חתימות:

חתימות:

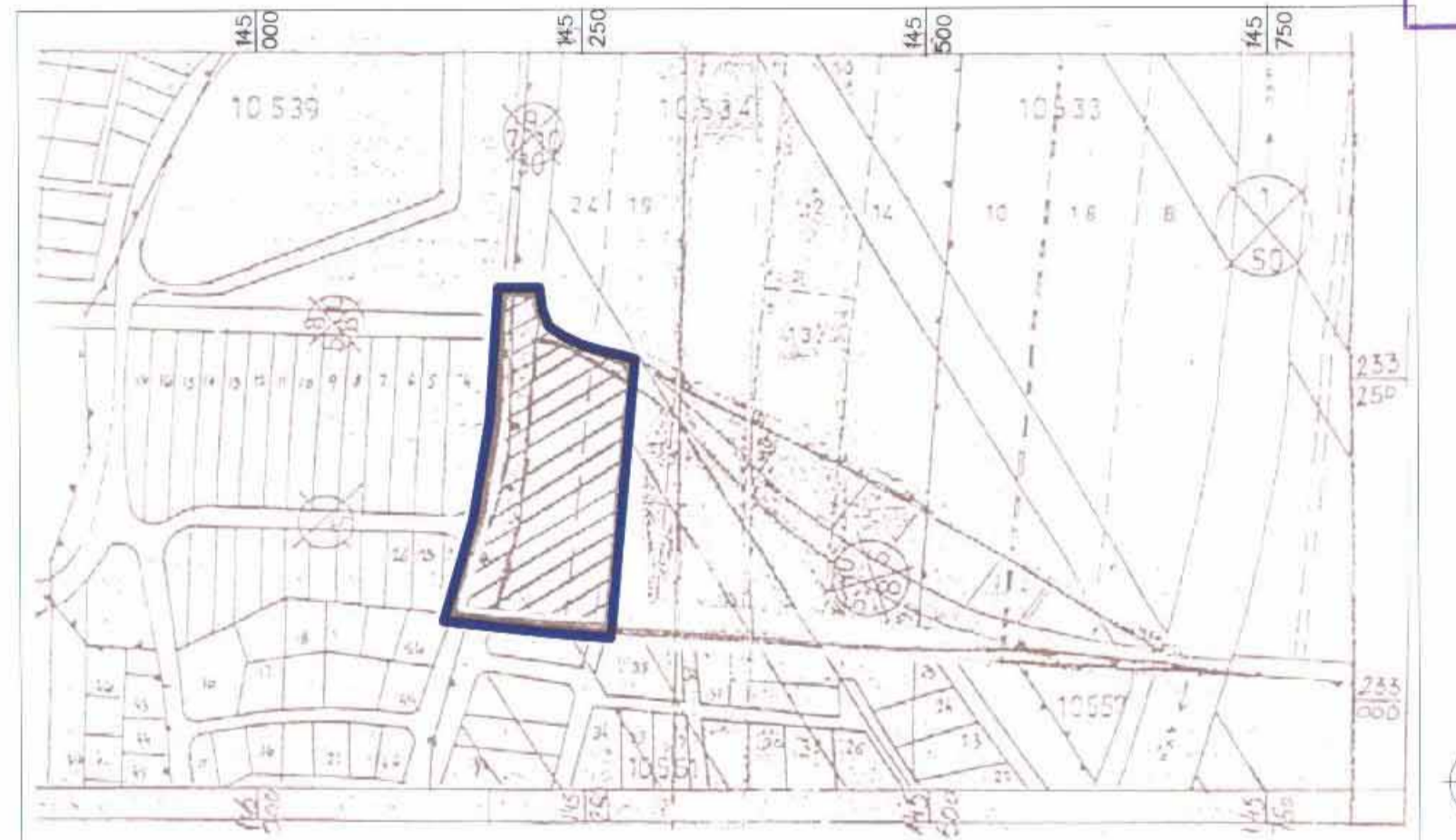
יזום תכנית:

מגישה תכנית:

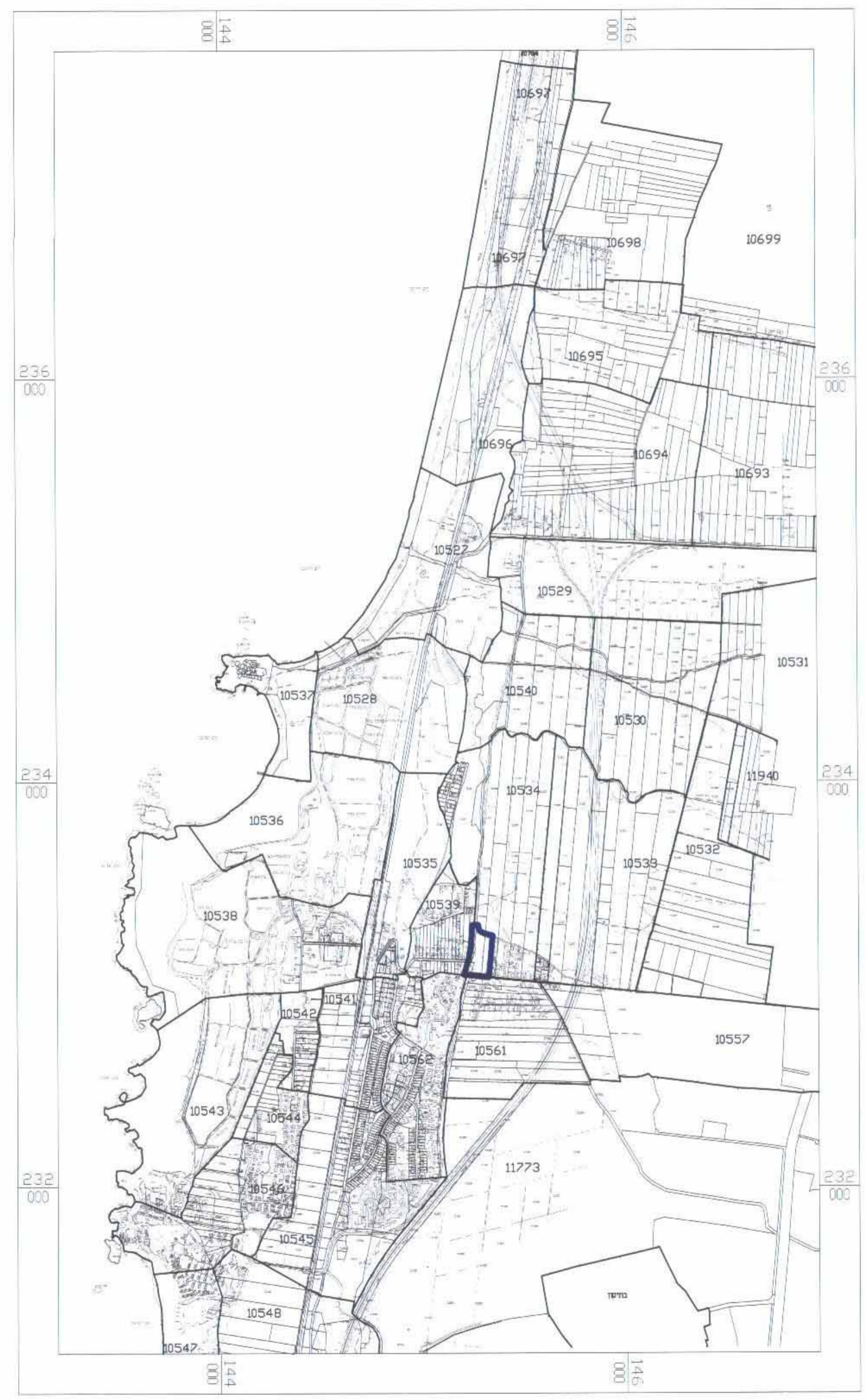
חודעה על הפקדת תכנית מס. 505/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5058
מיום 1.11.02

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 505/מ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.3.02 להפקיד את התכנית.
יורי הועדה המחוזית

א.ג.ד. בע"מ
אשרה מרכמנברג
אשרה מרכמנברג
אשרה מרכמנברג



תרשים הסביבה הקרובה
ק"מ 1:5000



תרשים התמצאות הכללית
ק"מ 1:20,000

מקרא:

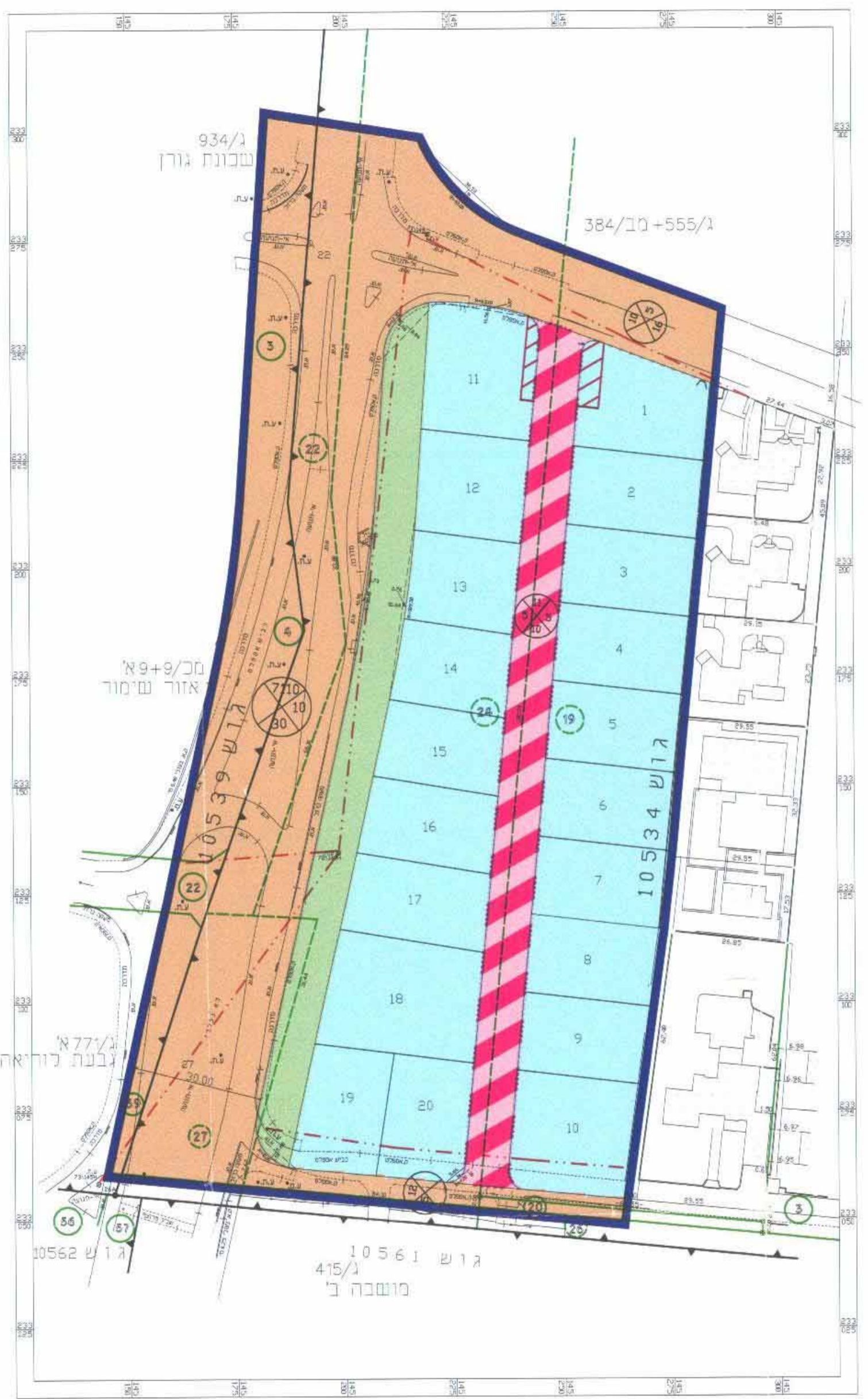
- שטח כלול בתכנית
- גבול תכנית
- אזור מגורים ב'
- דרך קיימת / מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משוכבת
- גבול ומס' חלקה רשומה
- גבול ומס' חלקה רשומה לביטול
- גבול ומס' גוש
- גבול ומס' מדרש מוצע
- מס' הדרך
- קו בנין מגבול הדרך
- רוחב הדרך
- דרך לביטול
- קו השמל
- שטח מובל בתכנית
- אזור מגורים א'
- שטח לבניית ציבור

מכלת שמחים - מצב מאושר

יעוד	שטח בדונם	אמרי"כ שטח התוכנית
אזור מגורים ב'	11.24	44.96%
שטח ציבורי פתוח	1.89	7.56%
דרך קיימת / מאושרת	9.76	39.04%
דרך משוכבת	2.11	8.44%
סך"כ שטח התוכנית	25.00	100%

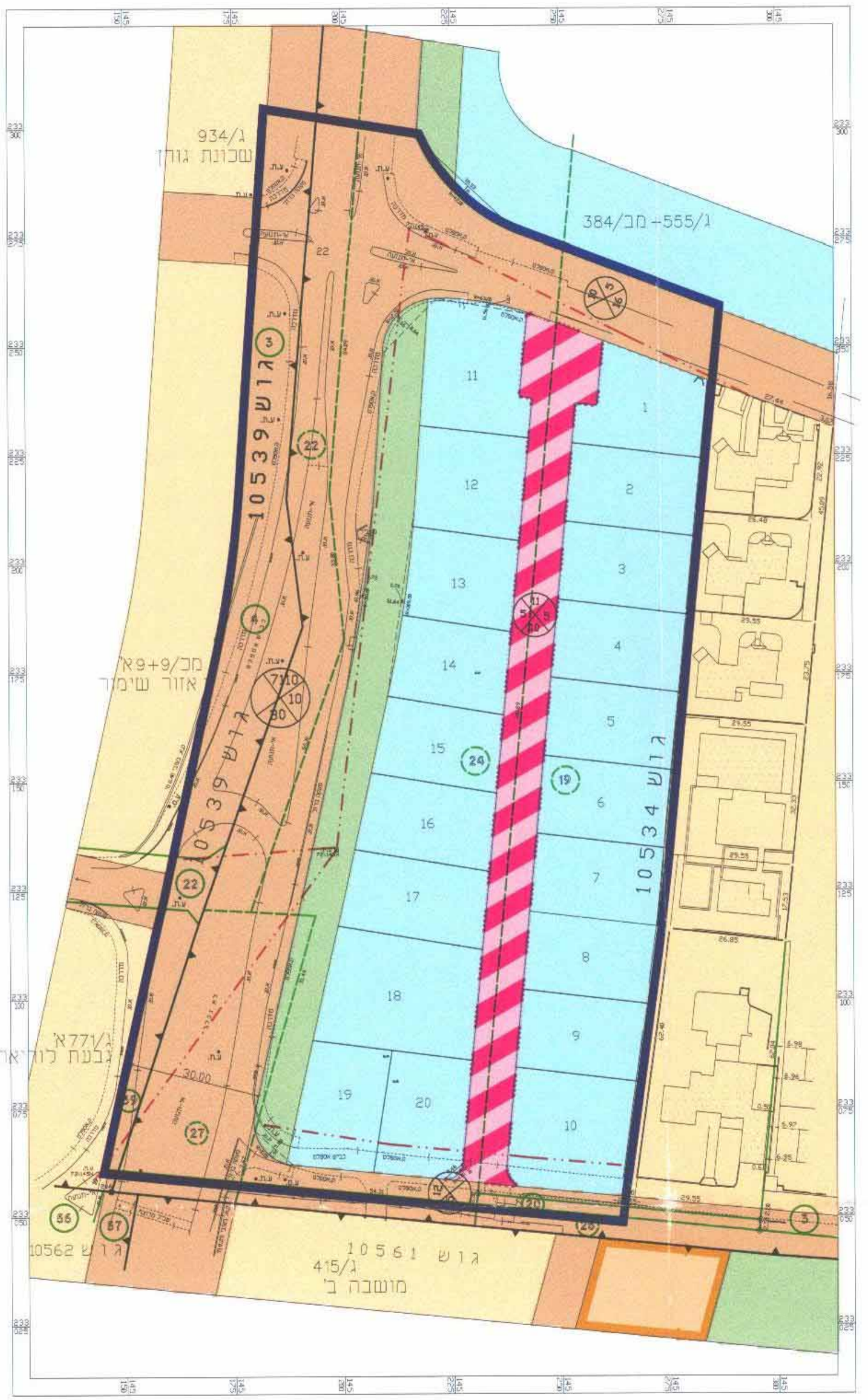
מכלת שמחים - מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	אמרי"כ שטח התוכנית
אזור מגורים ב'	11.40	45.60%
שטח ציבורי פתוח	1.89	7.56%
דרך קיימת / מאושרת	9.76	39.04%
דרך משוכבת	1.95	7.80%
סך"כ שטח התוכנית	25.00	100%



מצב מוצע
קנה מידה 1:1000

חתימת מודד:
חאריה
6.3.02
517



מצב מאושר
קנה מידה 1:1000

חתימת מודד:
חאריה
6.3.02
517