מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי זבולון

תכנית מפורטת מס **זב / 92 א'**
כפר חסידים
התחדשות שינוי לתכנית מפורטת ג/45

יזם ומגיש התכנית : מועצה אזורית זבולון

בעלי הקרקע : מדינת ישראל
ומדינת ישראל בחכירה לפרטים

עורך התכנית : פרוגר יצחק
רח' יפו 94 א' יוקה 3520 ת"ד : 04-8574455 פקס 04-8574499
עמ. הכנת תכנים פרוגרמים בע"מ

קנה מידה : 1:2500
שטח התכנית : 2242.6 דונם

מצב מוצע

מקרא :

- גבול התכנית
- שטח עליו יחולו הוראות התכנית הרשומה
- גבול מחלות
- אזור מגורים בתחלות
- אזור מגורים א'
- שטח למסחר
- שטח לתחנת תדלוק לשימושים פנימיים
- חצית מסחרית
- שטח חקלאי
- שטח חקלאי מיוחד
- אזור מבני משק (עפ"י זב/90)
- אזור מגורים ומבני משק בתחלה (עפ"י זב/90)
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ציבורי משולב
- שטח פרטי פתוח
- שטח רבית עלמין
- שטח למתקנים הנדסיים
- שטח מעבר קווי דלק
- שטח נחל קישון בתחום התכנית/מחוץ לתכנית
- תוכלת ניקוז בתחום דרך
- דרך מאושרת ו/או קיימת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך רבשולי
- שביל להולכי רגל מוצע/קיים
- דרך משולבת
- מספר דרך
- קו בנין קדמי, במטרים
- רוחב הדרך, במטרים
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- קו חשמל קיים
- שטח למעבר קוי חשמל ראשיים
- מבנה להריסה

חותמות :

ועדה מקומית לתכנון ובנייה חפה — הוגש לאישור הוועדה המקומית בישיבתה מס' 92 מיום 25.12.96	הוגש לאישור הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 92 מיום 25.12.96
משרד הבנים מחוז חיפה — נרשם בפנקס התכנית הקבלה מס' 1343	הוגש לאישור הוועדה המקומית בישיבתה מס' 92 מיום 25.12.96
מרשם התכנית מס' 1343 — הוגש לאישור הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 92 מיום 25.12.96	אישור הוועדה המקומית בישיבתה מס' 92 מיום 25.12.96
	אישור הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 92 מיום 25.12.96

תאריך : 02.96
עדכון רפמה : 5.9.99
תאריך כנס חוקי : 18.12.2004

מצב מוצע
קנ"מ 1:2500

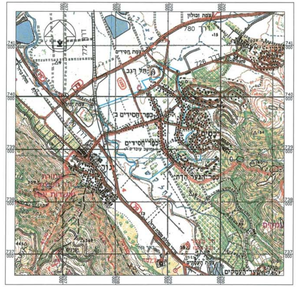
מבנת שטחים

האזור		מצב מאושר שטח בדונם	מצב מאושר שטח באחוז	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע שטח באחוז
אזור מגורים	אזור מגורים בתחלות	–	–	254.8	11.3
	שטח חקלאי בתחלות			644.6	28.7
אזור מגורים ומבני משק בתחלה (עפ"י זב/90)		4.5	0.2	4.5	0.2
אזור מבני משק (עפ"י זב/90)		6.2	0.3	6.2	0.3
אזור מגורים א		114.9	5.1	132.1	5.9
שטח למסחר		–	–	1.4	0.1
שטח לתחנת תדלוק פנימית		–	–	0.8	0.1
שטח חקלאי (כא בתחלות)		1646.8	73.4	650.8	29.0
שטח חקלאי מיוחד		–	–	69.2	3.1
שטח למעבר צד (עפ"י זב/72)		1.0	0.1	–	–
שטח למבני ציבור		19.8	0.9	3.2	0.1
שטח ציבורי משולב		–	–	31.3	1.4
שטח ציבורי פתוח		17.2	0.7	0.8	0.1
שטח פרטי פתוח		148.9	6.6	148.6	6.6
שטח לתשתיות		2.5	0.1	–	–
שטח רבית עלמין		8.4	0.4	8.4	0.4
שטח למתקנים הנדסיים		–	–	2.4	0.1
שטח לתחנת אוטובוס		1.1	0.1	–	–
שטח מעבר קווי דלק		44.0	2.0	44.0	2.0
שטח נחל קישון		54.8	2.4	58.8	2.6
דרכים		172.5	7.7	180.8	8.0
סה"כ		2242.6	100.0	2242.6	100.0

רשימת גושים וחלקות הכלולים בתכנית.

גוש 11122 חלקות:	51–31,29–25,18,14
גוש 11123 חלקות:	1
גוש 11124 חלקות:	30,28,26,24,18–14
חלקי חלקות:	33,32,27,25,23,7
גוש 11125 חלקות:	24,20,13
חלקי חלקות:	21,18–14,12–8
גוש 11126 חלקות:	20–1
גוש 11127 חלקות:	82–59,56–48,35–29,12–1
חלקי חלקות:	28
גוש 11128 חלקות:	28–22,20,18–1
גוש 11129 חלקות:	92,86–82,80,2,1
חלקי חלקות:	43,41–16,14,13,11–4
גוש 11130 חלקות:	3–1
גוש 11131 חלקות:	111–107,105–90,88–27,4–1
גוש 11132 חלקות:	17–1
גוש 11133 חלקות:	19–2
גוש 11134 חלקות:	27–1
חלקי חלקות:	386 ,6
גוש 11135 חלקות:	387

תרשים סביבה
קנ"מ 1:25000



הערות :

1. המפה מעודכנת לשנה הנוכחית.
2. שטחים בשטח עבודה פנימיים : מרוצפת/רחוב.
3. שרות בשטח עבודה אלקטרומגנטי : מרוצפת/רחוב.
4. השלמטרמיה מבוסס על נק' : 1-,83-,14-,15-.
5. השלמטרמיה מבוסס על נק' : 1-,83-,14-,15-,0.34,84-,0.34,85-,0.80,5-,0.80,6-.
6. גובה מחוסם מדוד ע"פ ר"ל : חדש
7. רצף : מ-מ-מ-