

חפה

שומרון

זכרון יעקב

תכנית מפורטת ש'12-ז'1

זכרון יעקב, רח' המיסדים - שמור ושחזור
בחלקה 45 גוש 11304, המהווה שינוי לתכנית מתאר
ש'12 וז'1 לתכנית מפורטת ש'12 ב' וז'1

חחום תכנית: גוש 11304
חלקה: 45
שטח התכנית: 1.16 דונם בקירוב
יזם התכנית: עינבל וינקורט, באמצעות מיופה כח עו"ד ניסן ויצמן
רח' אבן גבירול 24 ת"א, טל. 03-6968381
המועצה המקומית זכרון יעקב
ח.ד. 10, זכרון-יעקב, טל. 04-6390722
עורך התכנית: יוסי טל - אדריכל
רח' הרצל 49, זכרון-יעקב, טל. 04-3696855

תאריך (עדכון אחרון): 07.03.2002

משרד המכר
תוכנית המכר והמכר
מכרז 10841/01
09-5-2002
נתקבל
מכרז 10841/01
09-5-2002
נתקבל
מכרז 10841/01
09-5-2002
נתקבל

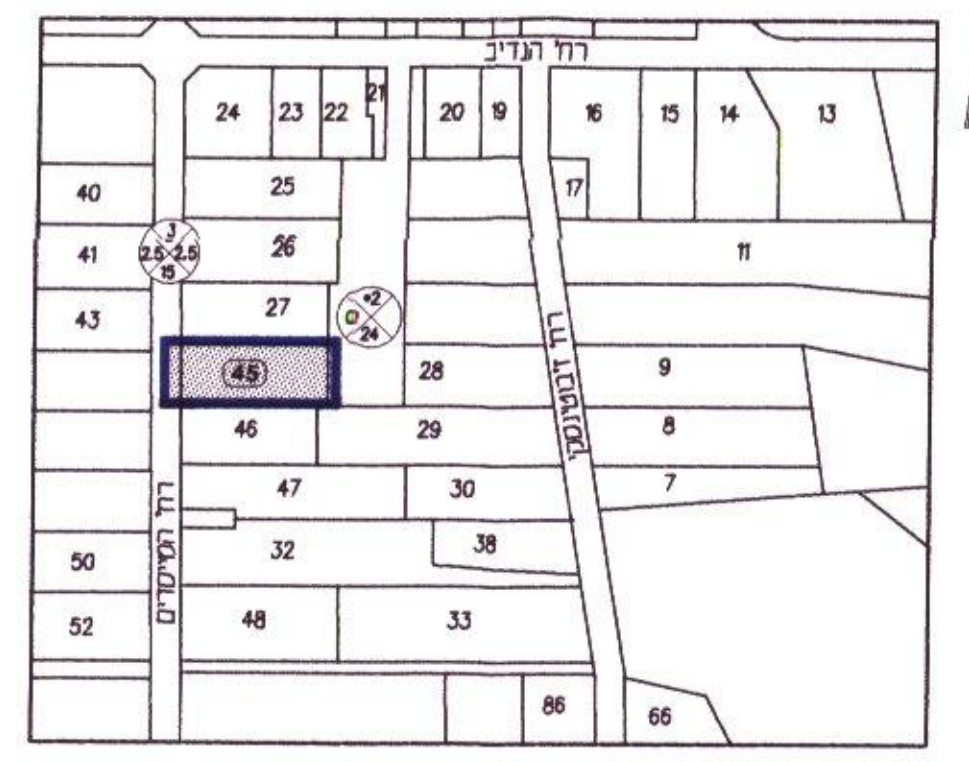
הודעה על הפקדת תכנית מס. 15/2/02
מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 5126
מיום 31.12.01
הודעה על אישור תכנית מס. 15/2/02
מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 5126
מיום 15.1.02

מקרא \ טבלת יעודי קרקע

סמל	שטח	מצב קיים	מצב מוצע
12.9%	0.15	12.9%	0.15
82.0%	0.89	82.0%	0.89
5.20%	0.06	5.20%	0.06
5.20%	0.06	5.20%	0.06
100.0%	1.16	100.0%	1.16

טבלת שטחי בניה

שטח	מצב קיים	מצב מוצע
קומה	שטח עיקרי	שטח שדרות
סוף	577	500
קומה כניסה	528	117
קומה ראשונה	308	70
קומה שנייה	137	10
חלל רגל	150	150
סה"כ	1700	847



תרשים סביבה 1:2500

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חפה
תכנית המכר והמכר
מכרז 10841/01
09-5-2002
נתקבל
מכרז 10841/01
09-5-2002
נתקבל
מכרז 10841/01
09-5-2002
נתקבל

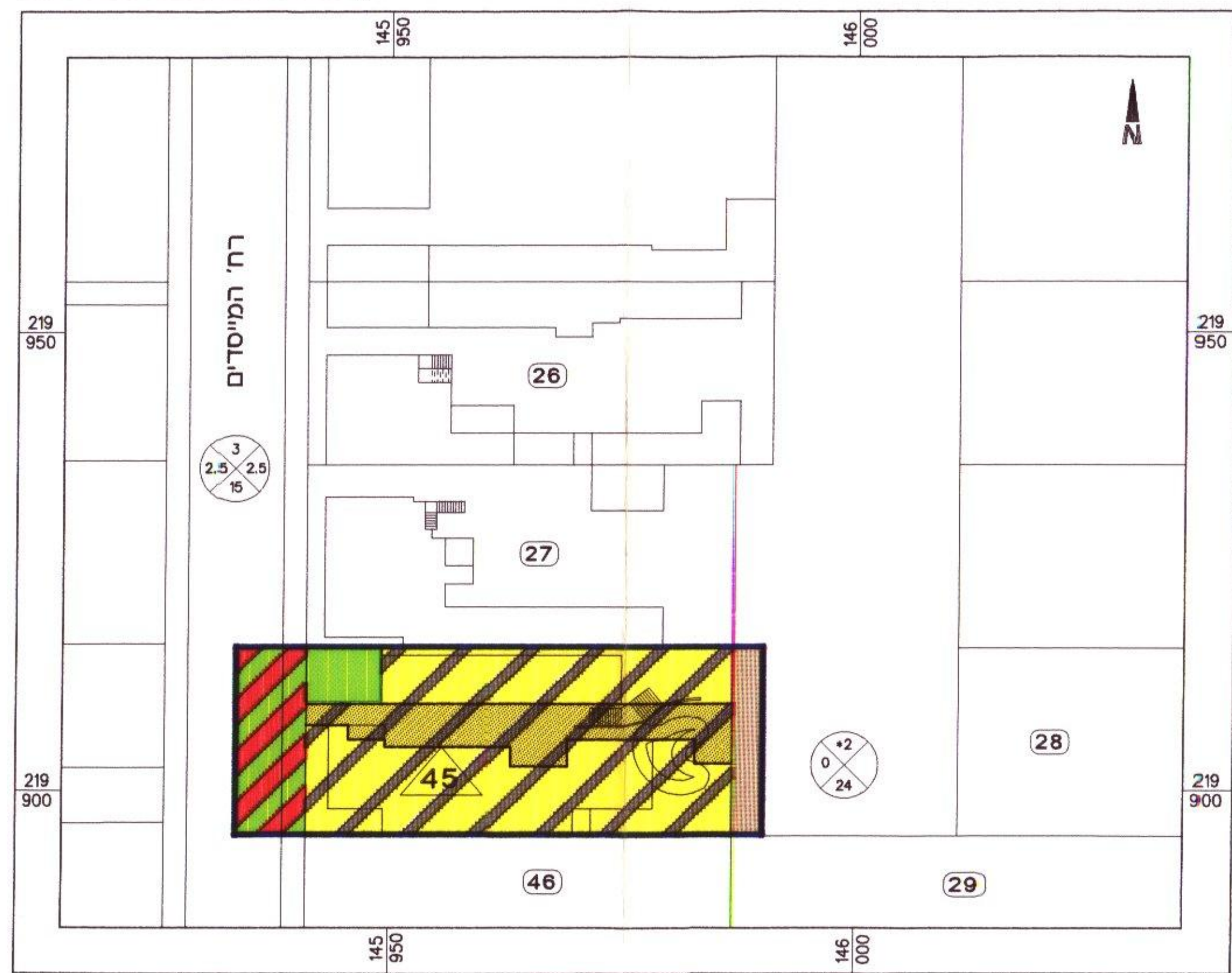
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חפה
תכנית המכר והמכר
מכרז 10841/01
09-5-2002
נתקבל
מכרז 10841/01
09-5-2002
נתקבל
מכרז 10841/01
09-5-2002
נתקבל

יוסי וינסון
עו"ד
ניסן ויצמן
עו"ד
עורכי התכנית

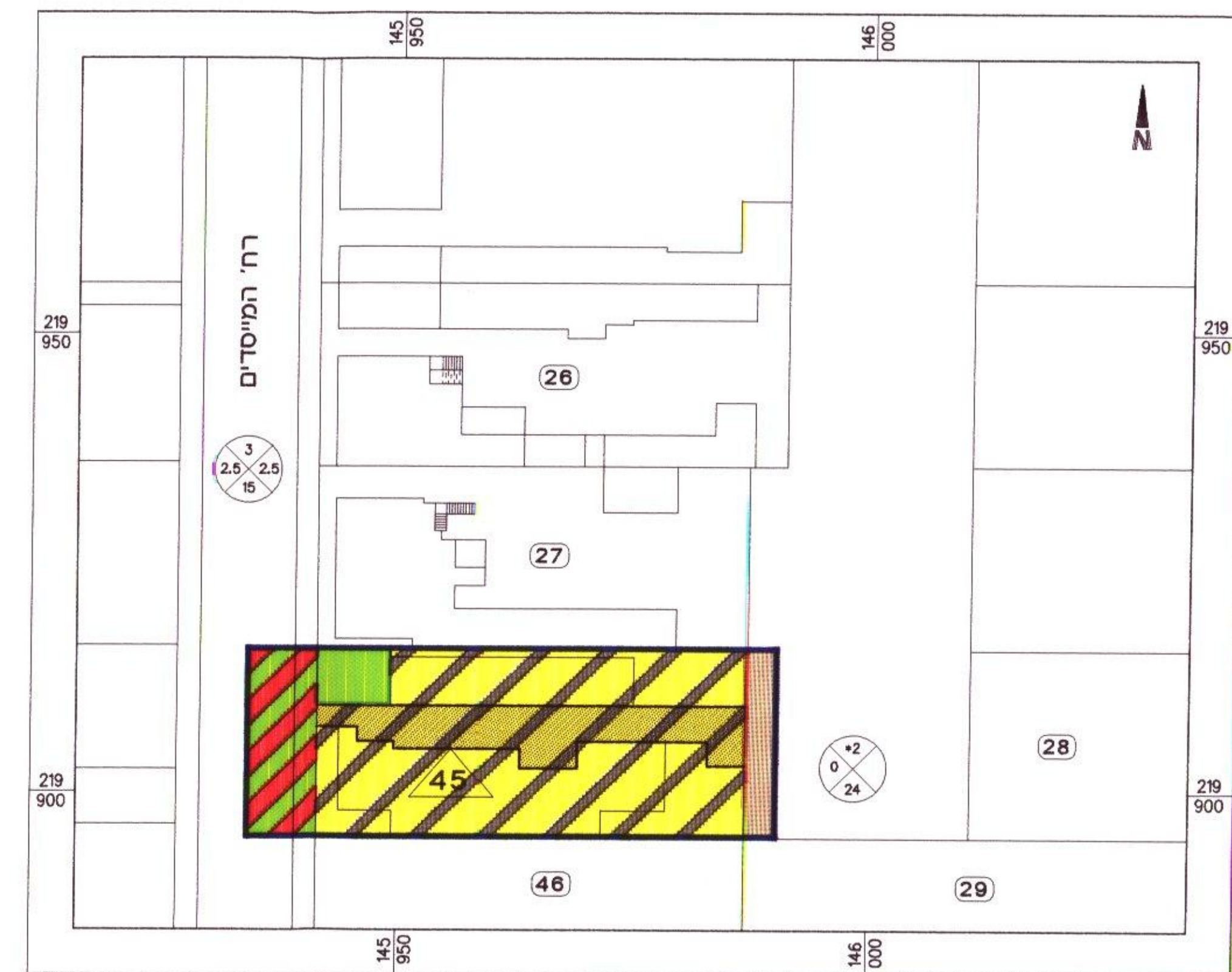
ניסן וינסון
עו"ד
ניסן ויצמן
עו"ד
עורכי התכנית

ניסן וינסון
עו"ד
ניסן ויצמן
עו"ד
עורכי התכנית

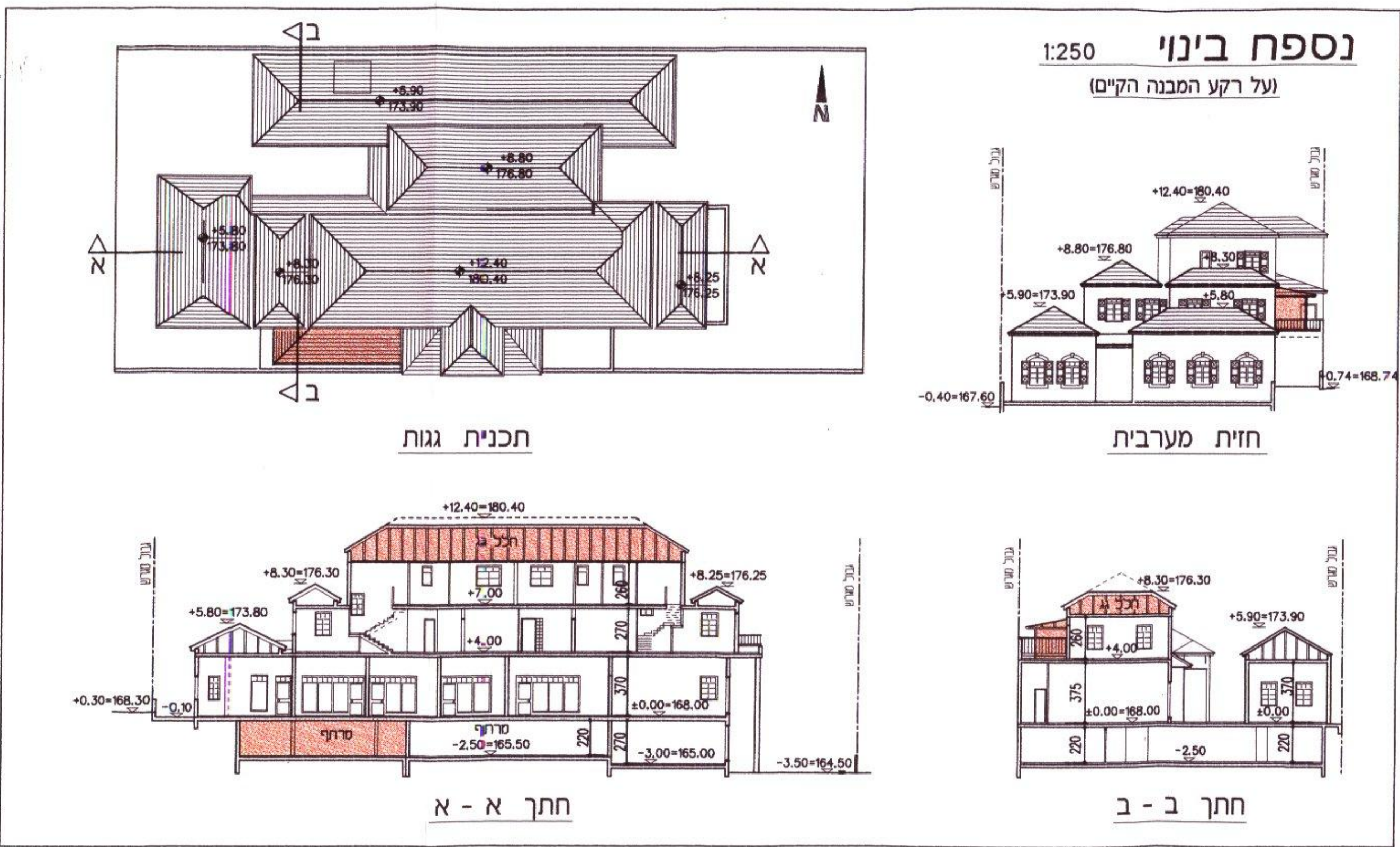
התכנית נערכה על רקע חכנית סדירה 10841/01
מחזור: 26.08.2001
פרויקט: 25
חברה: 04-622072
טל: 04-6325454



מצב מוצע 1:500



מצב קיים 1:500



הערה:

נספח הבינוי נערך לפי המבנה הקיים
על רקע חזרתי היחיד הבניה המאושר