

תשריט מצורה לתכנית
מס' 2088 / פ' 9
שינוי יעוד בחלקה 18 בגוש 10912, בשד' ההגנה 81
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית

משרד הפנים
הרשות המחוקקת לתכנון ובנייה
פיקוח תכנון
27-1-2002
נתקבל
תיק מס'

יום ומגיש תכנית זו: ג'ורג'י מזאורי, שד' ההגנה 81 חיפה
בעלי הרקע הכלולה בתכנית זו:
חלקה 15 בגוש 10912 - עיריית חיפה
חלקה 16 בגוש 10912 - רשות הפיתוח (על-ידי מינהל מקרקעי ישראל)
חלקה 17 בגוש 10912 - רשות הפיתוח (על-ידי מינהל מקרקעי ישראל)
חלקה 18 בגוש 10912 - ג'ורג'י ונבילה מזאורי
חלקה 21 בגוש 11673 - עיריית חיפה

עורכת תכנית זו: יעל פלק, אדריכלית ומתכנתת ערים
רוחב זדו פינסקי 34 חיפה

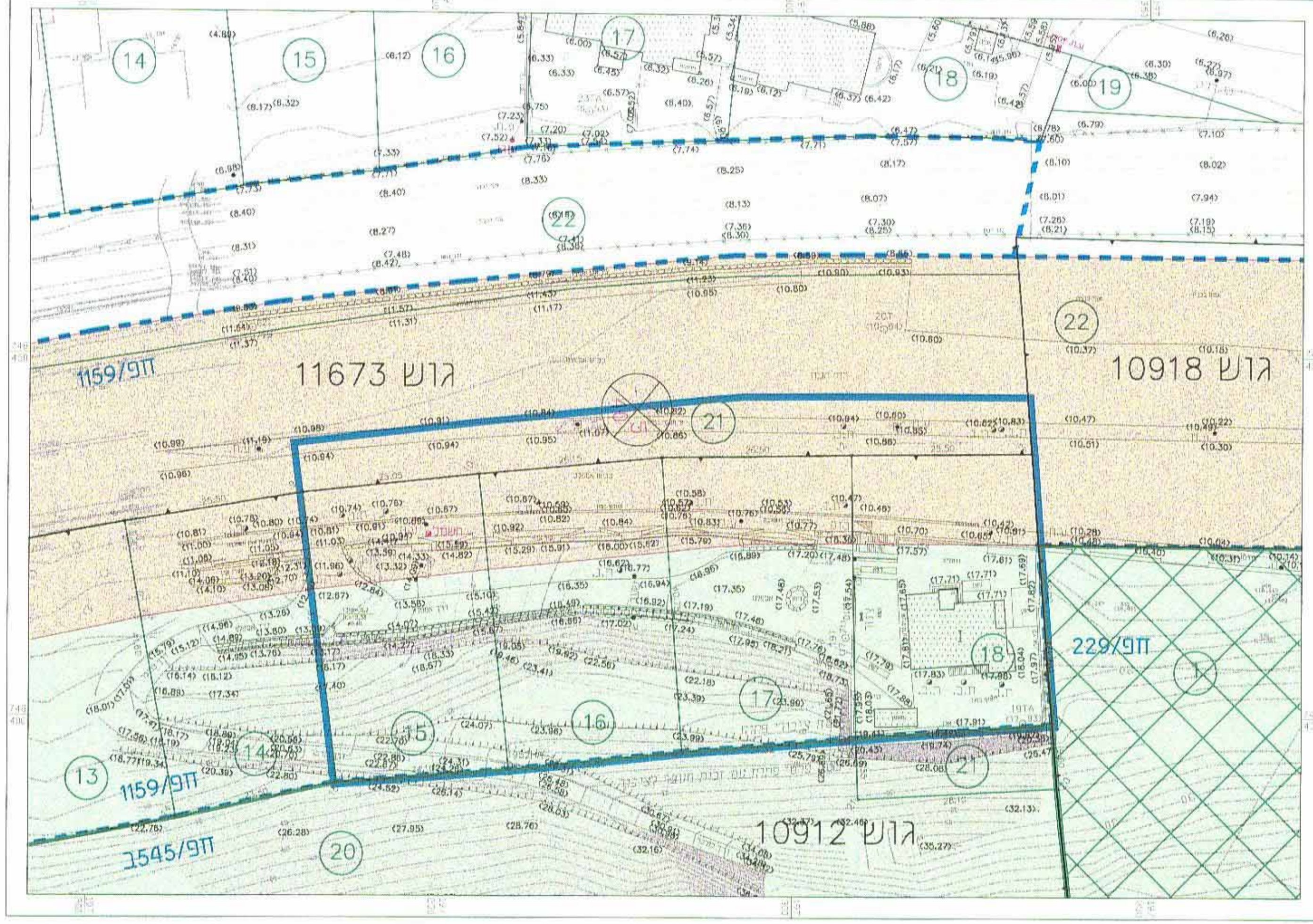
שטח תכנית זו: כ-4.82 דונם

קנה-מידה לתכנית זו: 1:500

חלוקת רקע הכלולות בתכנית זו:
גוש 10912 - חלקות 15, 16, 17 ו-18.
גוש 11673 - חלקה 21.

ק.מ. 1:500

מצב מאושר



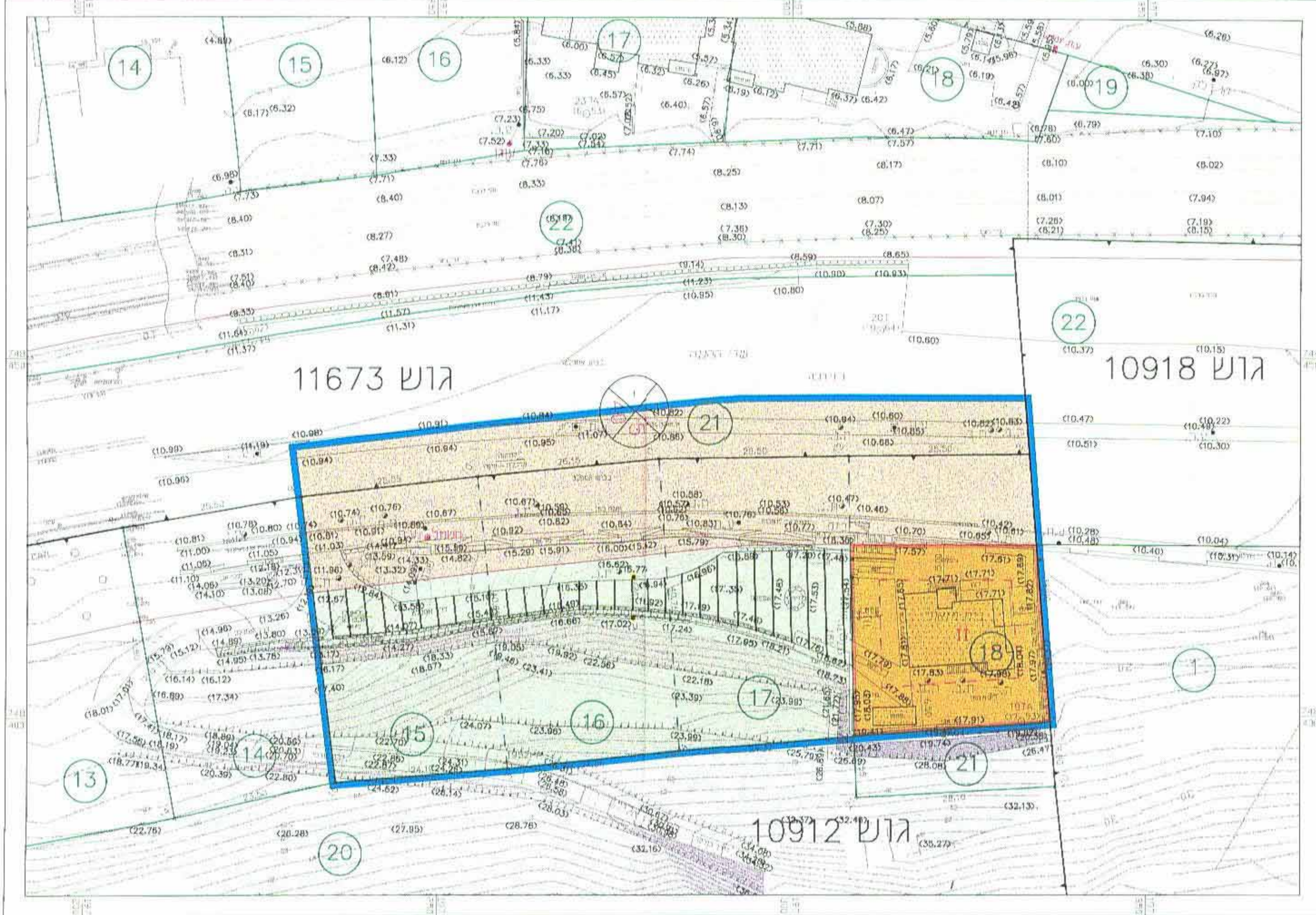
- מקרא:
- גבול תכנית זו
 - גבול תכנית מאושרת
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח פרטי פתוח עם זכות מעבר לצ'כוד (לפי 229/91)
 - שטח פרטי פתוח ושטח צ'כוד (לפי 229/91)
 - שטח עם זכות מעבר
 - דרך מאושרת
 - מספר הדוד
 - מרווח קדמי מזער, במסרים
 - רוחב הדרך, במסרים
 - גבול חלקה רשומה
 - גבול חלקה רשומה המוצע לביטול
 - מספר חלקה רשומה
 - גבול גוש
 - קו רחוב
 - קו בנין מוצע
 - מס' קומות קיים
 - מס' קומות מירבי מוצע
 - מבנה קיים
 - מבנה להריסה

טבלת שטחי קרקע לפי בעלויות

בעלים	שטח	שטח יבנה		שטח יבנה		שטח יבנה		שטח יבנה	שטח יבנה	שטח יבנה
		מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח			
עיריית חיפה	1.30	15/992	0.67	16	0.33	3.0	0.33	0.67	0.33	0.67
רפ"ח	1.65	16/997	0.65	16	0.33	3.0	0.33	0.67	0.33	0.67
רפ"ח	1.02	17/997	0.70	16	0.33	3.0	0.33	0.67	0.33	0.67
חש"מ	1.03	18/997	0.74	16	0.33	3.0	0.33	0.67	0.33	0.67
יבנה	0.73	21/997	0.73	16	0.33	3.0	0.33	0.67	0.33	0.67
ג'ורג'י ונבילה מזאורי	4.82	21	4.82	16	0.33	3.0	0.33	0.67	0.33	0.67
שטח יבנה	1.30	15/992	0.67	16	0.33	3.0	0.33	0.67	0.33	0.67

ק.מ. 1:500

מצב מוצע



טבלת שטחי קרקע לפי אזורים

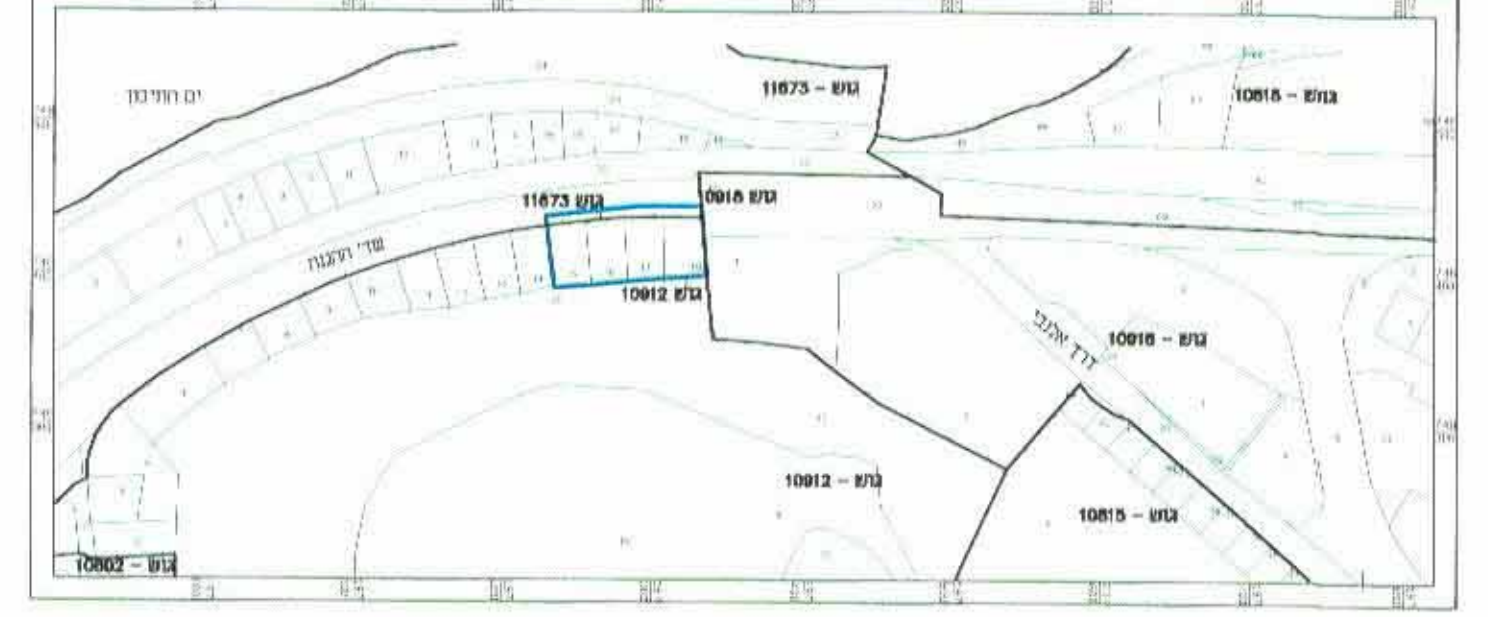
אזור	שטח יבנה		שטח יבנה	
	שטח	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה
שטח יבנה	1.6	3.70	1.6	3.70
צ'כוד יבנה	4.27	2.06	4.27	2.06
דד	4.27	2.06	4.27	2.06
גודל	100.0	4.82	100.0	4.82

חתימות וחותמות
יעל פלק, אדריכלית ומתכנתת ערים
רוחב פינסקי 34 חיפה

תרשים סביבה קנה-מידה 1:10,000



תרשים סביבה קנה-מידה 1:15,000



העדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.מ. מס' 2088 / פ' 9
הומלץ להפקדה
בישיבה ה-101 ב-26-01-98
מחשבה בילקוט הפרסומים מס' 261
מחשבה העיר

הודעה על המגדת הנכנית מס' 2088
מחשבה בילקוט הפרסומים מס' 261
מיום 27.1.2002

משרד הפנים מחוז חיפה
תחן החתום הנכונה ונכונה-2088
אישר תכנית זו.
העדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.1.2002 לאשר את התכנית.
יליר הורוזה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 2088
מחשבה בילקוט הפרסומים מס' 261
מיום 27.1.2002