

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"  
שינוי תכנית מפורטת מס' מכ/מכ-601 הנקראת  
"הסדרת בינוי ברח' התשבי 24 נשר"  
והמהווה שינוי לתכנית מפורטת מכ/מכ-189

עיר-נשר  
גוש 11230 ח"ח 12 מגרש 77 לפי מכ/מכ-189  
בעל הקרקע- מ.מ.י.  
יוזם ומגיש התכנית-דהן מנשה  
רח' התשבי 24 גבעת נשר סל: 04-8212979  
עורך התכנית- משרד אלה סרכסנברג  
ת"ד 284 נשר 36602 סל' 04-8202605  
שטח התכנית- כ- 0.7 דונם מדוד גרפית  
קנ"מ 1:250



תרשים מקום  
קני"מ 1:2500

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"מורדות הכרמל"  
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1958  
אישור תכנית מס: מכ/מכ-601/2002  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 1.3.02 לאשר את התכנית.  
י"ד הועדה המקומית

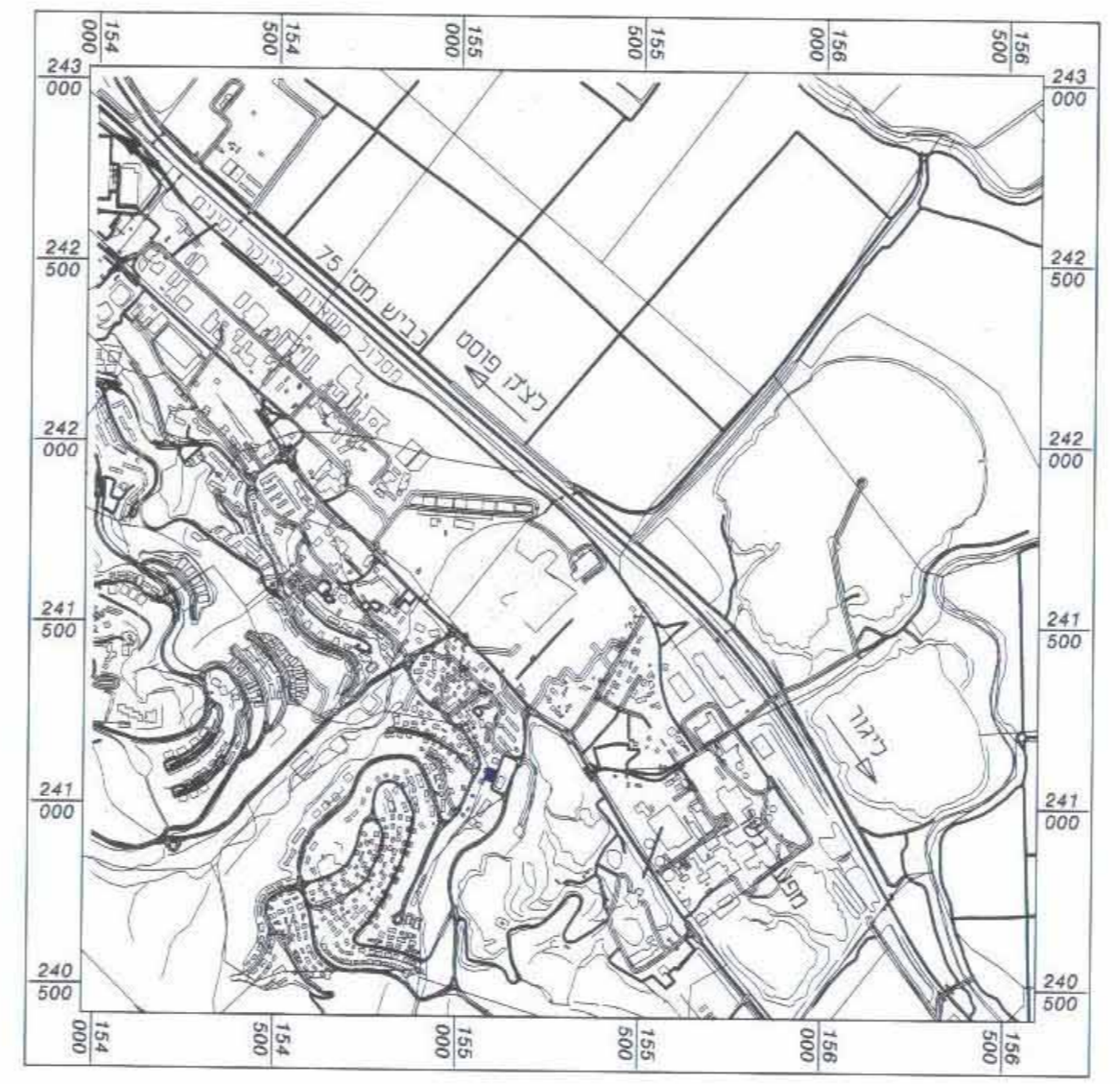
הועדה הנקומית לתכנון ולבניה  
"מורדות הכרמל"  
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1958  
הפקדת תכנית מס: מכ/מכ-601/2002  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 14.3.02 להפקיד את התכנית.  
י"ד הועדה המקומית

חתימות: חותמות:

<p>הודעה על אישור תכנית מס: מכ/מכ-601/2002 פורסמה בילקוט הפרסומים מס': עמוד: 27.01</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס: מכ/מכ-601/2002 פורסמה בילקוט הפרסומים מס': עמוד: 10.01</p>	<p>עיריית נשר לאישור תכנית אין התנגדות 16/04/02</p>	<p>יוזם תוכנית צ'קן גנסי</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס: מכ/מכ-601/2002 פורסמה בילקוט הפרסומים מס': עמוד: 27.01</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס: מכ/מכ-601/2002 פורסמה בילקוט הפרסומים מס': עמוד: 10.01</p>	<p>אפ"י לאון גורודצקי מתגנס חתום עיריית נשר</p>	<p>גור"א תוכנית</p>

טבלת שטחים מצב מאושר/מוצע

יגוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א'	0.54	77%
דרך קיימת / מאושרת	0.16	22%
סה"כ שטח התוכנית	0.7	100%



תרשים סביבה  
קני"מ 1:20000

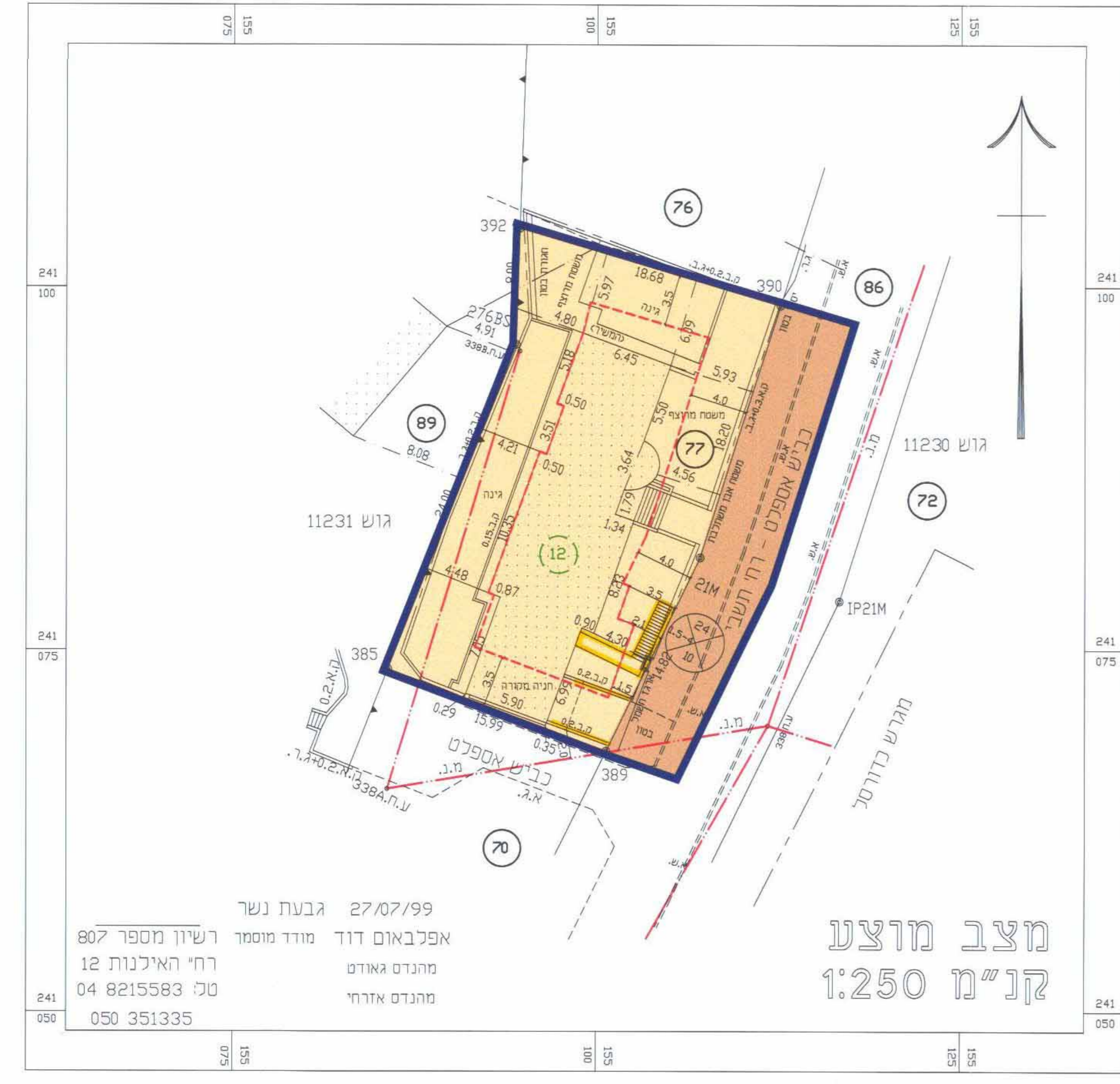
- מקרא :
- גבול תכנית
  - אזור מגורים א'
  - שטח ציבורי פתוח
  - דרך קיימת / מאושרת
  - מבנה קיים
  - גבול גוש
  - קו בנין
  - קו השמל מ.ג.
  - להריסה
  - מספר חקקה רשומה לביטול (12)
  - מספר מגרש לפי מכ/מכ-189 (77)
  - מס' הדרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך



מצב מאושר  
קנ"מ 1:250

27/07/99 גבעת נשר  
אפלבאום דוד מודד מוסמר  
רשיון מספר 807  
רחי האילנות 12  
סל: 04 8215583  
050 351335

מהנדס גאודט  
מהנדס אדריי  
050 351335



מצב מוצע  
קנ"מ 1:250

27/07/99 גבעת נשר  
אפלבאום דוד מודד מוסמר  
רשיון מספר 807  
רחי האילנות 12  
סל: 04 8215583  
050 351335

מהנדס גאודט  
מהנדס אדריי  
050 351335

אפלבאום דוד  
מודד מוסמר רשיון מס' 807  
מהנדס גאודט  
מהנדס אדריי

אני מאשר שערכתי את המדידה באיין 27/7/99  
בתוכנית מס' א.א.133/99