

**מרחב תכנון מקומי - חיפה**

תשריט מצורף לשנוי תכנית מתאר מקומית  
תכנית מסי חפ/מק/598ד

שינוי מרווח אחורי וצדדי בחלי 33 בגוש 11603

יזום התכנית : ייתרוי תעשיות רוקחות בע"מ  
בעל הקרקע : ק.ק.ל.

עורך התכנית : ב.ברמן, מודד מוסמך  
דרך העצמאות 61, סלי 8523602

קנ"מ 1:500 שטח התכנית : 3800 מ"ר בקירוב

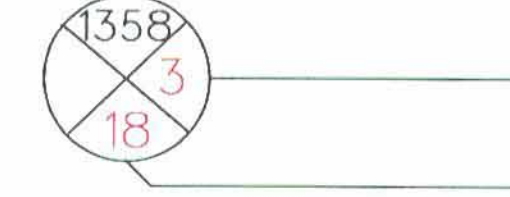
הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקה	חלקה מחלקה
11603	33	62

**מקרא :**

- גבול התכנית
- אזור תעשייה
- שטח פרטי פתוח ( מרגוע )
- דרך מאושרת או קיימת
- דרך מוצעת או הרחבה
- קו רחוב
- קו בנין
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה לביטול
- מספר מגרש מוצע
- גבול מגרש מוצע
- קו חשמל
- קו סלפון
- גדר רשת
- מסי הדרך
- מרווח קדמי מינימלי
- רוחב הדרך
- מבנה קיים

משרד הפנים  
הרשמה לתכנון ובנייה  
מחוז חיפה  
29-10-2002  
נתקבל

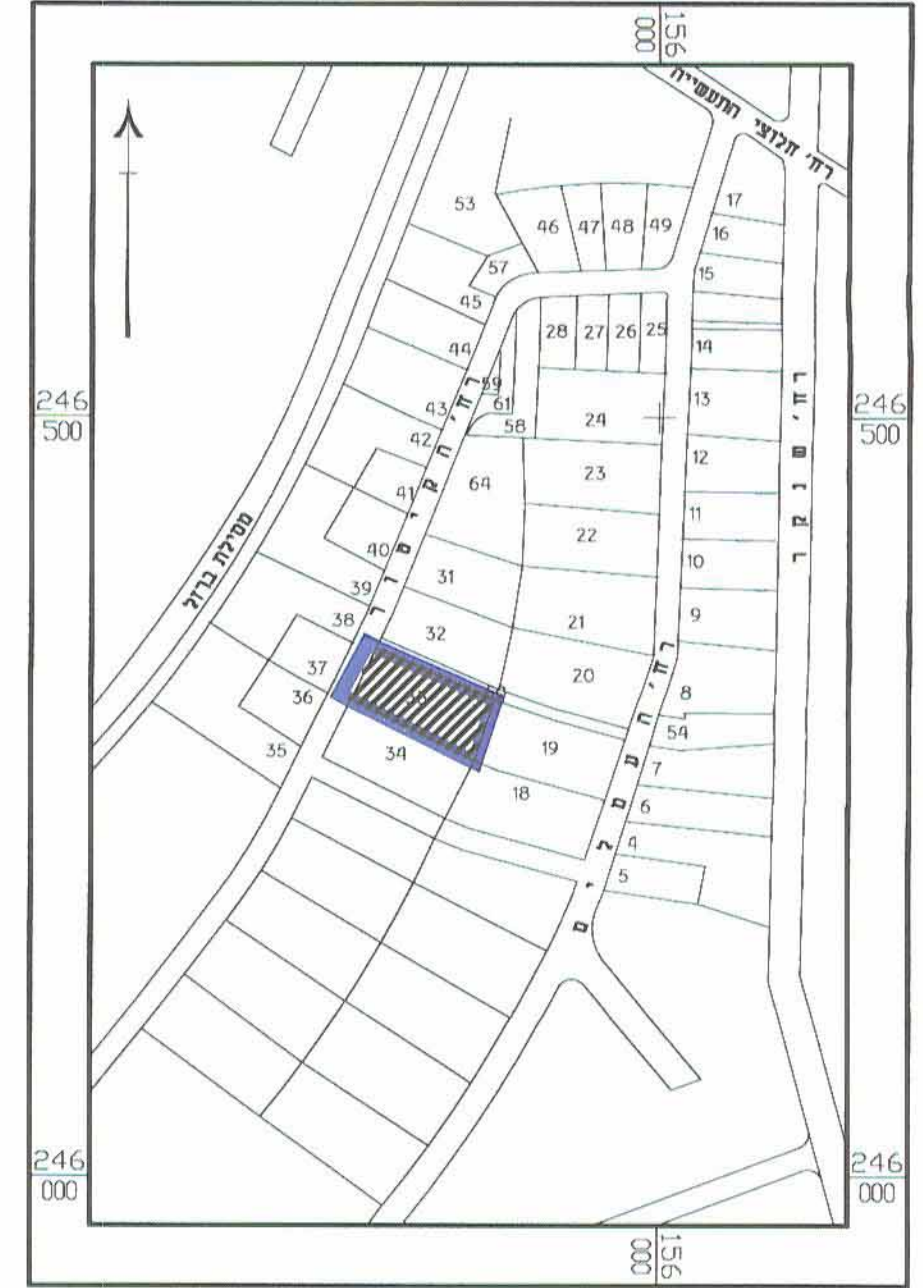


**חותמות :**

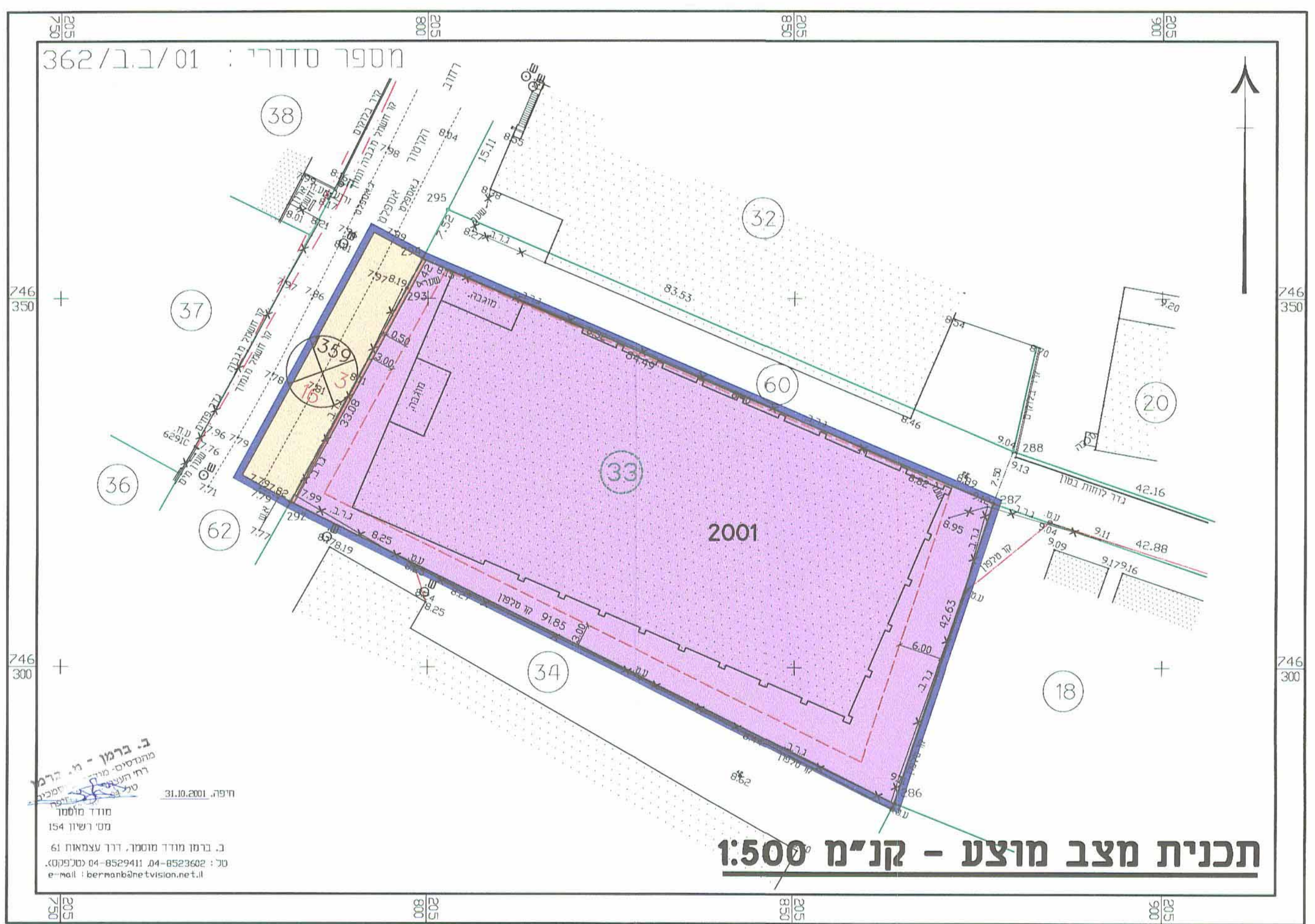
<p>ועדה מקומית חיפה אישור תכנית מסי חפ/מק/598ד הועדה המקומית לחליטה לאשר את התכנית בישיבה מסי 83 ביום 5.08.02</p>	<p>ועדה מקומית חיפה הפקדת תכנית מסי חפ/מק/598ד הועדה המקומית לחליטה להפקיד את התכנית בישיבה מסי 64 ביום 12.11.04</p>
---	--

טבלת שטחים מחושבת מטה"כ שטח התכנית

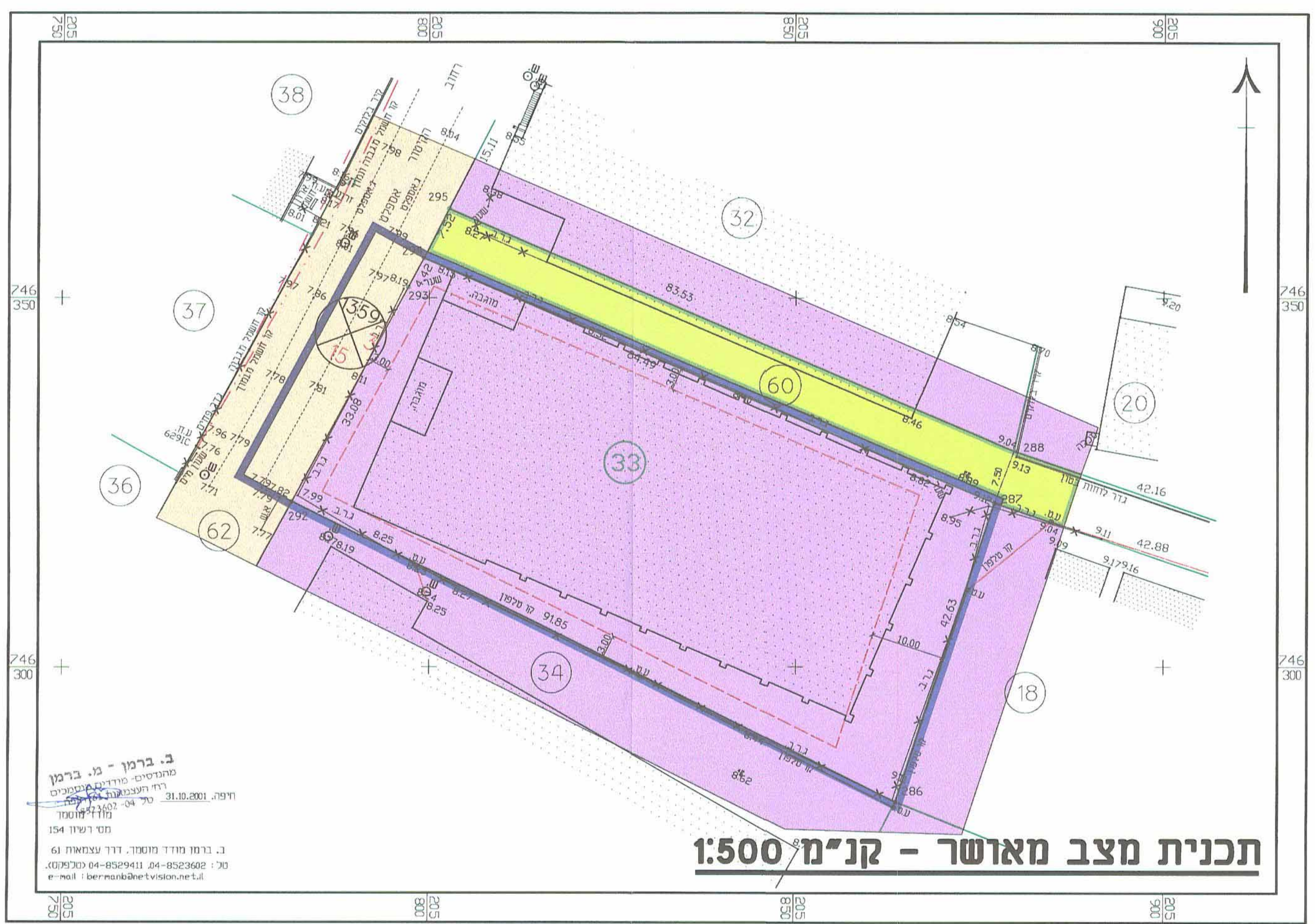
בעלים	גוש	מסי חלקה שטחה	מסי חלקה חלקה	קרקע			
				מצב מאושר		מצב מוצע	
				תעשייה	דרכים	תעשייה	דרכים
ק.ק.ל.	11603	33	62	100	—	99.5	19
	11603	62	33	—	100	—	281
				סה"כ	3519	92.6	281
				סה"כ כולל	3800 מ"ר	100%	300



**תרשים סביבה - קנ"מ 1:5000**



**תכנית מצב מוצע - קנ"מ 1:500**



**תכנית מצב מאושר - קנ"מ 1:500**