מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
תוכניות מאושרי לשינוי הוראות מתאר מקומית

תכנית מס' חפ / מק/ 2076 א'
הסדרת קו היתום הבנין
במושבה הגרמנית שד' בן גוריון 59
גוש 10828 חלקה 106

יזמי ומגישי התכנית : מגישים ויזמים

בעלי הקרקע : מדינת ר"י (מינהל מקרקעי

מורשה התכנית : אדריכלית ויועצת מקומית
רח' רקשת 3, חיפה אל:04-8371558 פקס:04-8389025
רוזנברג מונה
אדריכלית ובוי ערים

תפקיד : אחראים לתכנית - רישיון מס' 503
מס' בן גוריון 32, חיפה אל:04-8512204 פקס:04-8512706

חתימת בעלי הקרקע :

מספר יחידות : 387 מ"ר

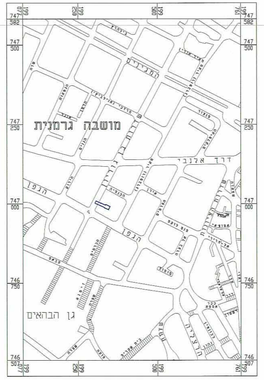
תקציר הוראות התכנית :

גוש 10828 : חלקי חלקות : 90, 106

הגשה מקומית ____ הגשה	הגשה מקומית ____ הגשה
אישור תכנית מס' 2076 /מק/ א'	הוגדה הפעמית החליפה לאחר את התכנית
בישיבת מס' ____ ביום 29.03.2004	בישיבת מס' 96 ביום 17.02.2003
יו"ר הועדה	יו"ר הועדה

תאריך הוצאה הוראות : יולי 2004

תרשים סביבה קנ"מ : 1:5000



תרשים מקום קנ"מ : 1:2500

מקרא מצב מוצע :

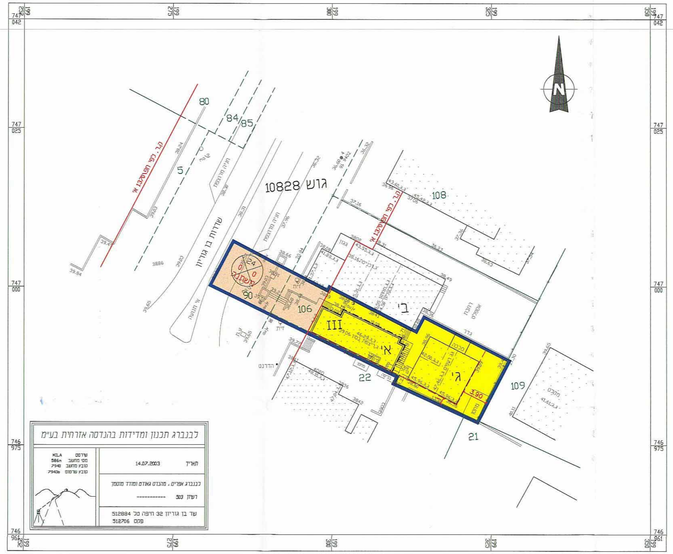
- גבול תכנית
- אזור מגורים ג'
- דרך קיימת או מאושרת
- מבנה קיים
- קו רחוב
- קו בנין
- קו היתום הבנין
- מספר קומות
- מספר דירות
- מרחב קדמי מינימלי
- רוחב חניה
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- מספר חלקה רשומה

III

24 0 0 משתנה

90

מצב מוצע קנ"מ : 1:250



כבנברג תכנון ומדידות בהנדסה אזרחית בע"מ

תאריך 14.07.2003	
כבנברג אפיים , מבנבג אפרם ומדד מטמון	
רשם מס' ----------	
עד בן גוריון 32 חיפה מל 31.8984 פקס 31.8756	

מבנה שטחים מחושבים מסריב שטח התכנית
מצב מאושר ומוצע

הבעלים	גוש	הכנה	שטח הכנס מחלקה במ"ר	"עודי קרקע מגורים ג'		דרכים	
				מיר	צ	מיר	צ
רש	10828	חיה	106	314	268	46	14.63
עירון חיפה	10828		96	ב'ג		ב'ג	100.00
סריב שטחים			387	268		119	
אחוז הקמה הבנינים על כל "עודי קרקע					69.25		20.75

מבנה שטחים מחושבים מסריב ערבעות הבעלים
מצב מאושר ומוצע

הבעלים	גוש	הכנה	שטח הכנס מחלקה במ"ר	"עודי קרקע מגורים ג'		דרכים	
				מיר	צ	מיר	צ
רש	10828	חיה	106	314	268	46	14.63
סריב שטחים				314	268	46	
אחוז הקמה הבנינים על כל "עודי קרקע					85.35		14.63

מקרא מצב מאושר :

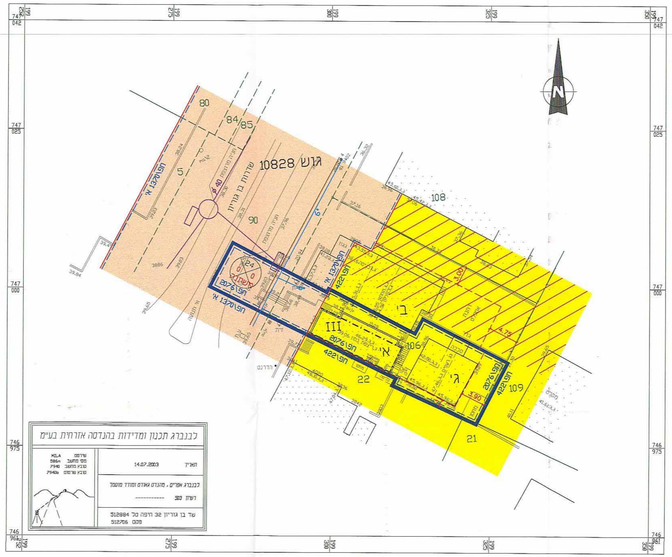
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ג' מאושרת לפי 363/מק
- דרך קיימת או מאושרת
- מבנה קיים
- קו רחוב
- קו בנין
- קו היתום הבנין לפי 2076/מק
- מספר קומות
- מספר דירות
- מרחב קדמי מינימלי
- רוחב חניה
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- מספר חלקה רשומה
- קו מבנה קיים מאושר
- קו בנינה קיים מאושר
- קו היתום קיים מאושר

III

24 0 0 משתנה

90

מצב מאושר קנ"מ : 1:250



כבנברג תכנון ומדידות בהנדסה אזרחית בע"מ

תאריך 14.07.2003	
כבנברג אפיים , מבנבג אפרם ומדד מטמון	
רשם מס' ----------	
עד בן גוריון 32 חיפה מל 31.8984 פקס 31.8756	

מ.ר. 1:250 ; 1:2500 ; 1:5000 ; 1:1000 ; 1:500 ; 1:250 ; 1:125 ; 1:50 ; 1:25 ; 1:10 ; 1:5 ; 1:1