



טבלת שמחים מהחובת מסה כ"ס שטח התכנית במצב מאושר ומוצע												
יעוד קרקע מצב מוצע				יעוד קרקע מצב מאושר				שטח חלקה הבנויה	מס' חלקה	מספר חובות	מספר חובות במסגרת	שטח נטו
נעישות	רכיבים	שצ"פ	אתר למסד	נעישות	רכיבים	שצ"פ	אתר למסד					
אחוז	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	1463	166	1193	2080	2060
			20.60	1616			16.82	1463	166	1193	2080	2060
			4.36	304			15.76	1391	186	1193	2083/2	2063
			11.42	1007			12.60	1111	1007	1193	2083/2	2063
			3.21	283			13.75	1212	115	1193	2079	2079
			11.67	1047			11.67	1047	1047	1193	2100	2100
			4.63	406			0.74	66	66	1193	2063	2063
			4.73	466			5.37	52.25	41.78	1193	2079	2079
			5.37	52.25			41.78	11.67	5.37	1193	2079	2079
									109			

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - חיפה
תשריט מצורף לשנוי
הכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/1194 ו 1/1
בית אבות "פסנת חן"

מקום : שכונת רמת חן
רחוב בת חן 40

גוש: 11193 חלק מחלקה 186
 חלקה 175
 חלק מחלקה 115

יזום ומגיש התכנית: **בית אבות**
 ארגון עובדי מרכז אירופה-ער.
 בית הורים בע"מ.

בעל הקרקע: **בית אבות**
 ארגון עובדי מרכז אירופה-ער.
 בית הורים בע"מ.

שירות חיפה 17/05/2017
 עורך התכנית: **י. קביכילי ושות' אדריכלים בע"מ**
 רחוב התעשייה 47 נשר טל: 04-8202601

קנ"מ - 1:250
 שטח התכנית 8816 מ"ר

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אתר כמסד
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים א' (במצב מאושר)
- שטח כניסעות (במצב מאושר)
- מספר הדרך
- מרווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- גבול חלקה כביטול
- גבול מגרש מוצע
- מספר חלקה כביטול
- מספר מגרש מוצע

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1954
 אישור תכנית מס' חפ/1194 ו 1/1
 תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלופית
 כיום: 1.6.2017

תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלופית
 תכנית מס' חפ/1194 ו 1/1
 תאריך: 29.7.17

תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלופית
 תכנית מס' חפ/1194 ו 1/1
 תאריך: 23.9.17