

# מחזור חיפה

## מרחב תכנון מקומי חיפה

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מספר חפ/מק/1601 ב

## ראדי סאליב

חלק מגוש 10853

חלקות: 25,27,29,36,37,44,45,46,72,73,75,76,78,80,

81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,98,99,100,129,

132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,145

חלק מחלקות: 20,24,26,28,30,31,32,33,35

38,40,41,47,74,95,96,101,102

103,108,109,130,148,149,153,154,156

מגרשים לפי חפ/ 1601 1065,1066,1068,1069,1070,1071

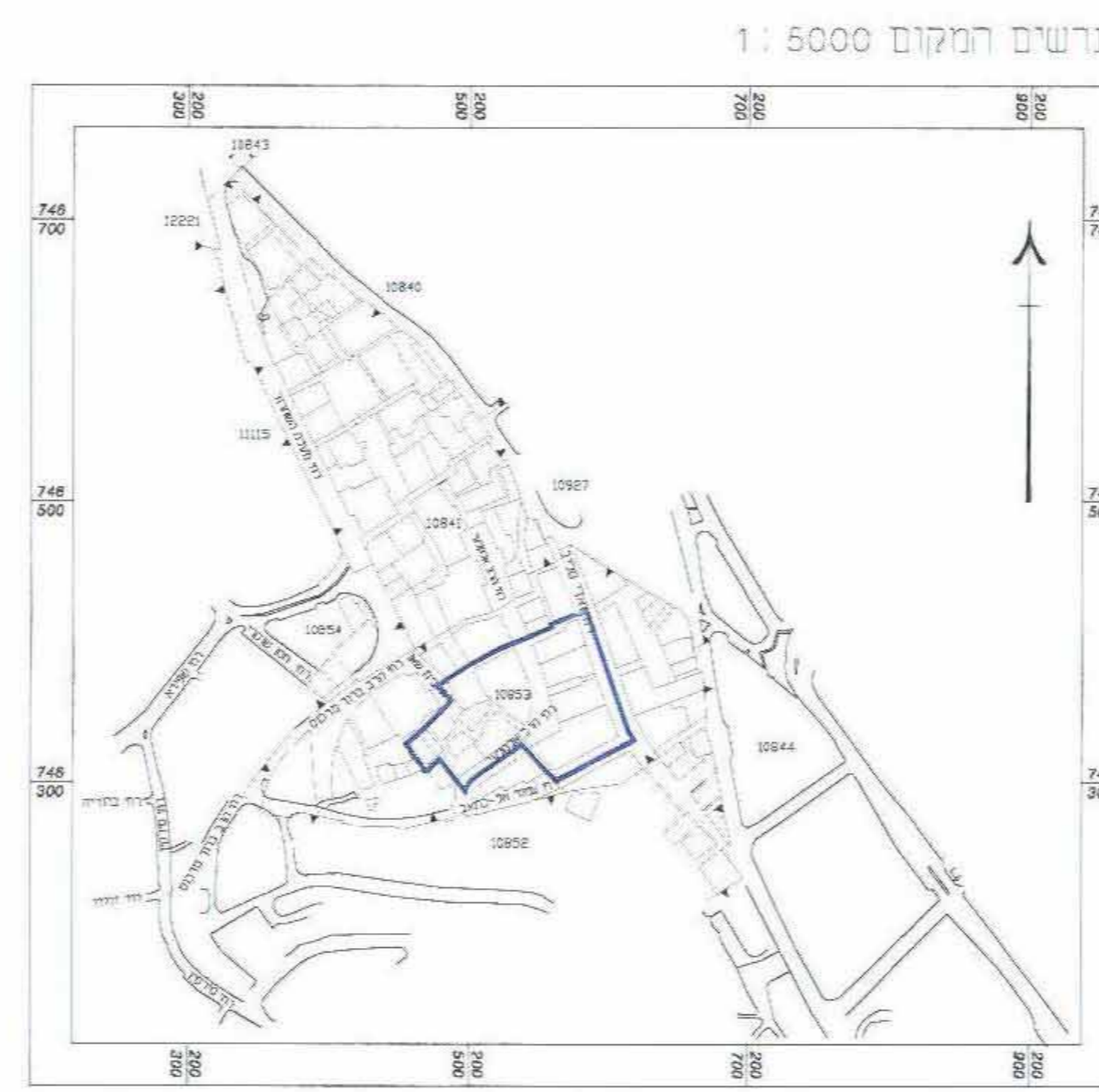
1072,1074,1080,1081,1082,1083

שטח התכנית: 11241 מ"ר

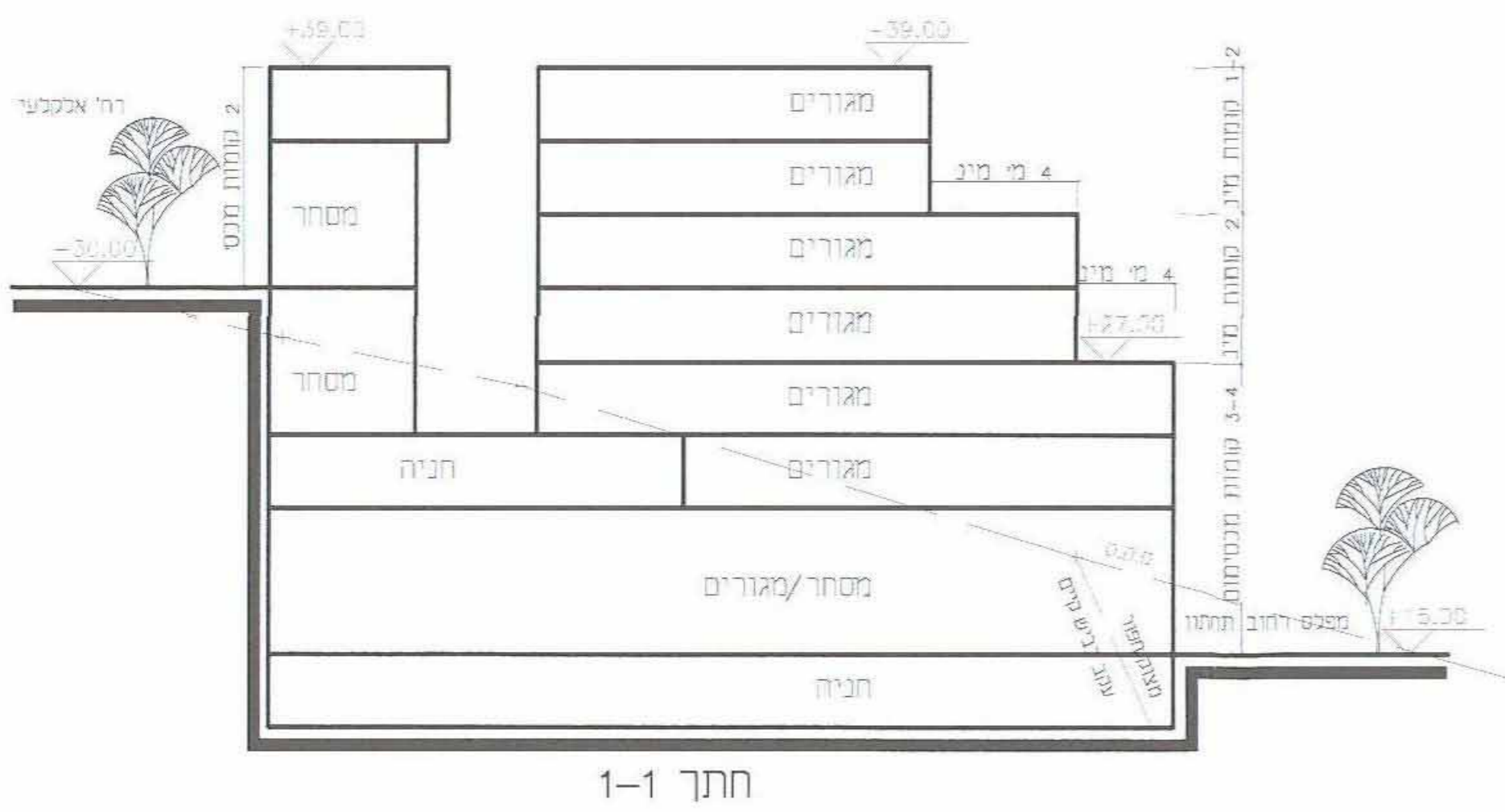
ק.מ. 1:250

ינואר 2005

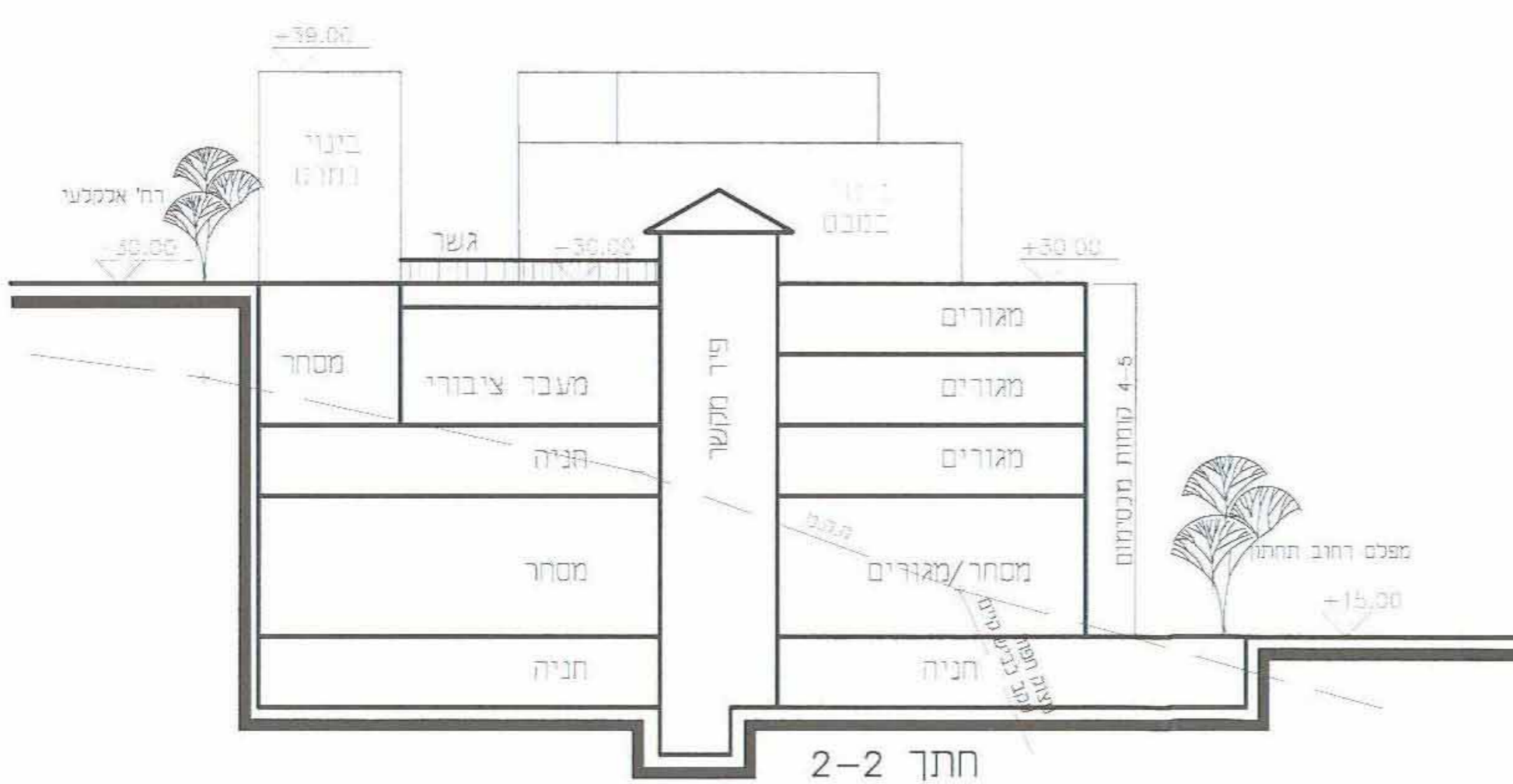
יוזמי התכנית: ד.ע. דירות בע"מ ת.פ. 51177107 חופת שדי הצינור 143 8335977-04  
 בעלי הקרקע: ד.ע. דירות בע"מ בחכירה ממנהל מקרקעי ישראל חופת קרית הממשלה דרכים - עיריית חיפה  
 עורכי התכנית: אורן מ.א.ד אדריכלים בע"מ חופת אורן 49 244861-04



תכנים עקרוניים 1:250

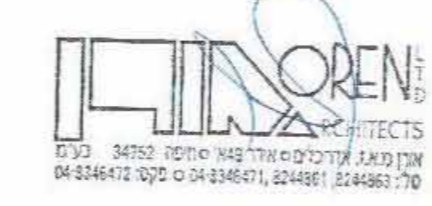


חתך 1-1



חתך 2-2

אין להשתמש בקרקע לשינוי תוכנית חוץ מהשטח המסומן על התוכנית. כל שינוי תוכנית חייב להיות מוגש לרשות המוסמכת. כל שינוי תוכנית חייב להיות מוגש לרשות המוסמכת. כל שינוי תוכנית חייב להיות מוגש לרשות המוסמכת.



### מקרא:

- גבול התכנית
- גבול גוש שטח ומספרה
- מס' התכנית מאושרת
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול חלקה רשומה ומספרה כביטוי
- גבול מגרש
- גבול מגרש כביטוי
- מס' מגרש קיים כביטוי
- מס' מגרש קיים
- מס' מגרש מציע
- אזור מגורים ועסקים מיוחד
- אזור מגורים ועסקים מיוחד לשימור ושיפוח
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- שביל להוכיח רגל רשום ו/או מאושר
- ביטוי שטח בו רשומות זכות מעבר לציבור
- שטח בו רשומות זכות מעבר לציבור - להוכיח רגל
- מס' דרך
- מרווח מרפז מינימלי
- רוחב דרך
- חניה עפ"י תב"ע חפ/ 1826
- חניה ציבורית (בתחום דרו)
- בנין קיים
- אתר כביטוי ציבורי
- חזית מסחרית
- קר רחוב
- סו בנין לכניה על פרטנית
- בנין לשימור
- חזית בדרגת שימור א
- חזית בדרגת שימור ב

### מצב מוצע

#### טבלת שטחים מחושבת מסה"כ שטח התכנית

הבעלים	גוש	מגרש	שטח חלקה חלול בתכנית	יעודי קרקע		עיריית חיפה
				מגורים ועסקים מיוחד	דרכים	
	שטח מ"ר	% מהיעוד	שטח מ"ר	% מהיעוד		
ד.ע. דירות בע"מ בחכירה מממ"י	10853	1074	1290	1290	19.6	
	10853	1082	1292	1292	19.5	
	10853	1083	2000	2001	34.3	
	10853	1071	540	540	8.2	
	10853	1068	542	542	8.2	
	10853	1069	540	540	8.2	
	10853	1070	335	335	5	
	10853	1071	316	316	4.8	
	10853	1065	4665	4665	100%	4665
	10853	1066	4665	4665	100%	4665
<b>סה"כ שטחים</b>				11241	6576	4665
<b>סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע</b>				100%	58.0%	42.0%

### מצב מאושר

#### טבלת שטחים מחושבת מסה"כ שטח התכנית

הבעלים	גוש	מגרש	שטח חלקה חלול בתכנית	יעודי קרקע		עיריית חיפה
				מגורים ועסקים מיוחד	דרכים	
	שטח מ"ר	% מהיעוד	שטח מ"ר	% מהיעוד		
ד.ע. דירות בע"מ בחכירה מממ"י	10853	1074	1290	1290	19.6	
	10853	1082	682	682	10.3	
	10853	1083	610	610	9.2	
	10853	1081	754	754	11.4	
	10853	1080	1507	1507	22.9	
	10853	540	540	540	8.2	
	10853	542	542	542	8.2	
	10853	1070	335	335	5	
	10853	1065	316	316	4.8	
	10853	1066	4665	4665	100%	4665
<b>סה"כ שטחים</b>				11241	6576	4665
<b>סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע</b>				100%	58.0%	42.0%

ועדה מקומית: ד.ע. דירות בע"מ ת.פ. 51177107 חופת שדי הצינור 143 8335977-04  
 ועדה מקומית: ד.ע. דירות בע"מ ת.פ. 51177107 חופת שדי הצינור 143 8335977-04  
 ועדה מקומית: ד.ע. דירות בע"מ ת.פ. 51177107 חופת שדי הצינור 143 8335977-04  
 ועדה מקומית: ד.ע. דירות בע"מ ת.פ. 51177107 חופת שדי הצינור 143 8335977-04