

משרד תכנון ובינוי
 תחומי המגורים
 81-9-2005
 נתיקב ל
 ת"מ פ"מ

מחוז תיפה
מרחב תפנון מקומי תיפה

תשרים מצורף לשינוי תכנית מחאר מקומית
 תכנית מס ת"פ 2212
 שינוי הוראות בניה בחלקה 71 בגוש 11201
 רחוב גלבוע 49, חיפה
 ק.מ. 1:250
 שטח התכנית: 1097.00 מ"ר

בעלי הקרקע:
 דליה ויאיר רותם, גלבוע 49, חיפה. טל: 04-8230220
 חנה ומשה גרבנל, גלבוע 49, חיפה. טל: 04-8229466
 דומיניק וחתך בן היים, גלבוע 49, חיפה. טל: 04-8227767

יוזם התכנית:
 דליה ויאיר רותם, גלבוע 49, חיפה. טל: 04-8230220
 חנה ומשה גרבנל, גלבוע 49, חיפה. טל: 04-8229466

עורך התכנית: יפה פרחי - אדריכלית ובינה נדל"ם
 רחוב כרן היסוד 19, חיפה 34970
 טלפקס: 04-8245778

מודד מוסמך: כביון נחום - מודד
 רחוב פשענייהובסקי 35, חיפה
 טל: 04-8330598 - פקס: 04-8596524

הקרקע רבוללה בתכנית:
 גוש: 10201 חלקה: 71 חלק חלקה: 136 (דרך)

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית לאושרת ימספרה 933/ח
- אזור מגורים א' מיחד
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת או רחבת דרך
- קו רחוב
- קו בניין
- קו בנין למבנה קיים
- מספר הדרך
- מרווח קדמי מינימלי
- רוחב דרך
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה לביטול
- מספר חלקה לביטול
- מספר קומות מכסימלי
- קו חשמל

מכלול שטחים מרועבת מסה"כ שטח התכנית - מצב מאושר

הבעלים	גוש	חלקה	חלקי חלקה	מגורים	דרכים	אחוז
11201	71	71	969.80	88.40	21.20	1.94
עיריית חיפה	11201	136			106.00	9.66
סה"כ			969.80	88.40	127.20	11.60

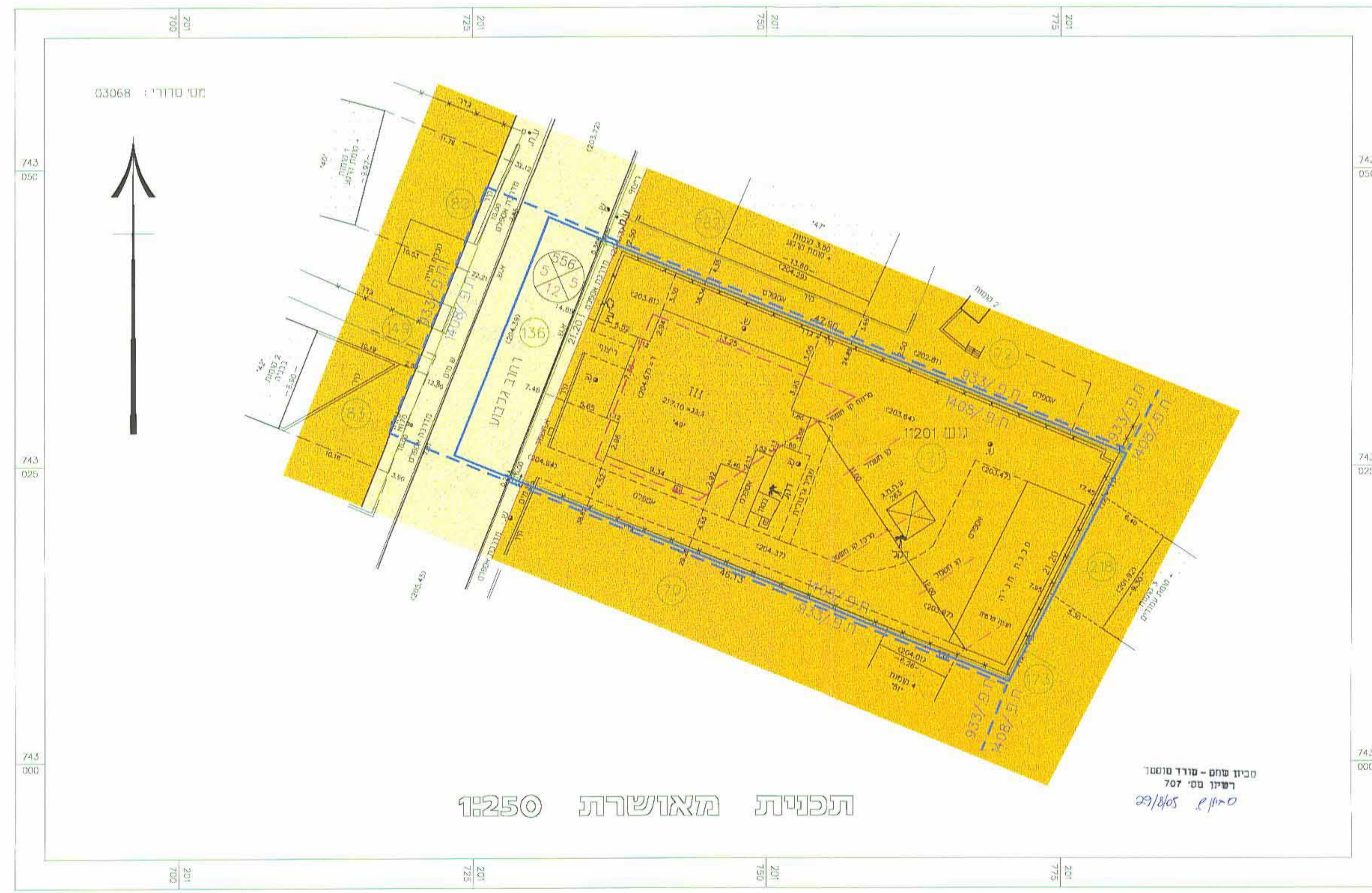
שטח מרועבת מסה"כ שטח התכנית - מצב מוצע

הבעלים	גוש	חלקה	חלקי חלקה	מגורים	דרכים	אחוז
11201	71	71	959.20	87.44	31.80	2.90
עיריית חיפה	11201	136			106.00	9.66
סה"כ			959.20	87.44	137.80	12.56



תכנית מוצעת 1:250

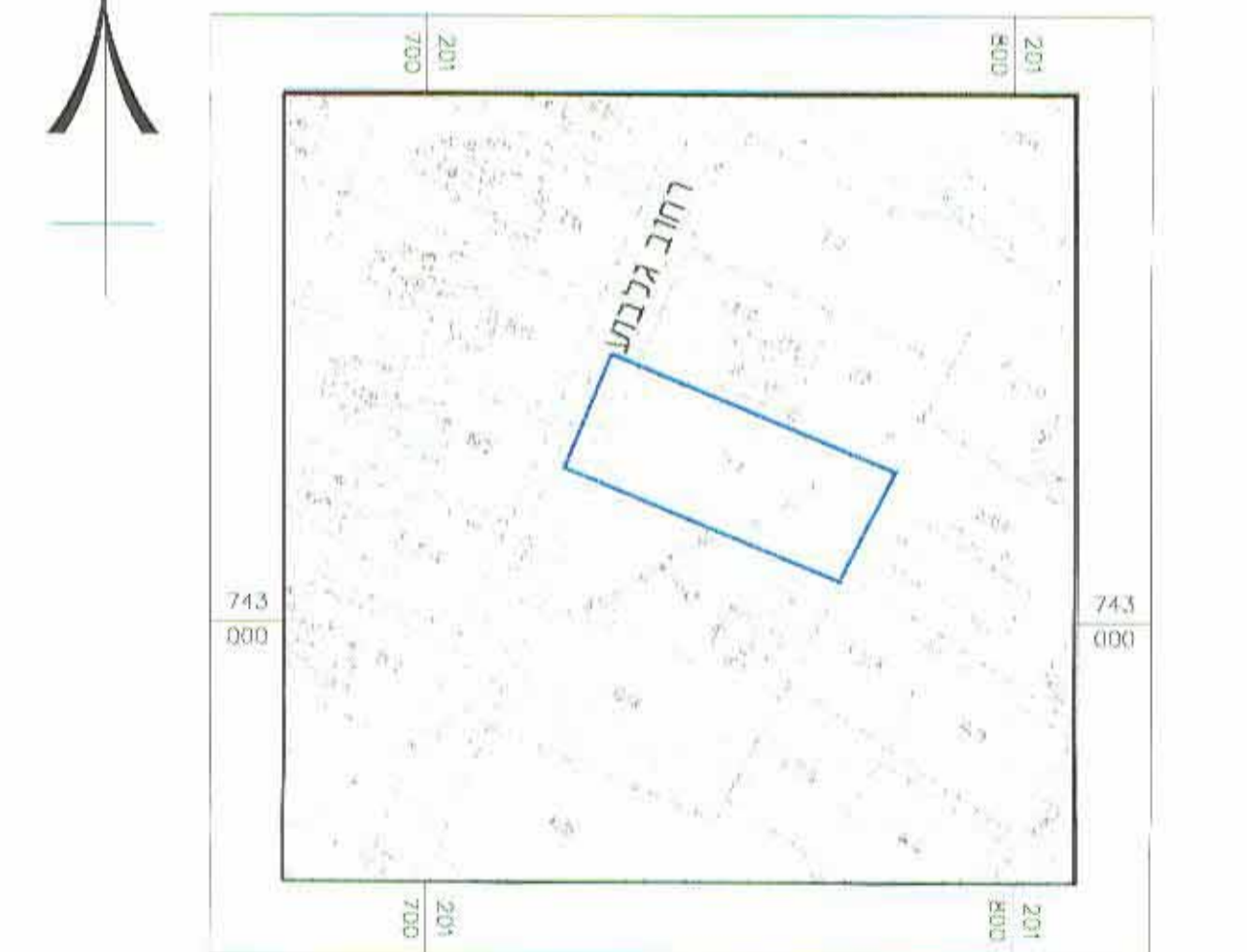
כביון נחום - מודד מוסמך
 רישיון מס 707
 29/8/05



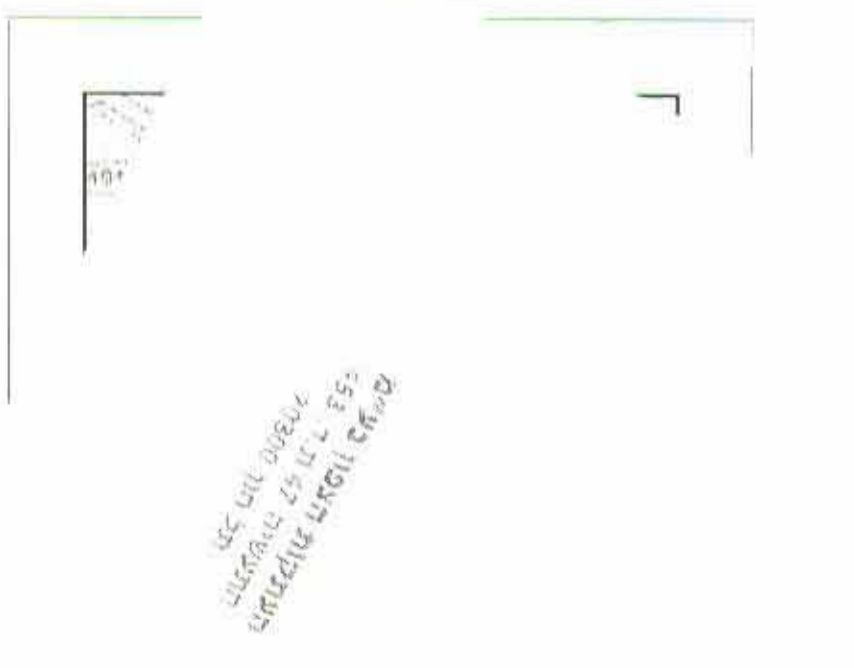
תכנית מאושרת 1:250

כביון נחום - מודד מוסמך
 רישיון מס 707
 29/8/05

תרשים סביבה 1:1250



תרשים סביב 1:50



חתימות

העדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
 תכנית ת.מ. מס' חמ"א 2212
הומלץ להפקדה
 בתיבת ח - 20 ב - 17.5.04
 יועב ראש העיריה
 מונדו ועיד

משרד הפנים מחוז חיפה
 תוקף ותוכנון ותחבולה וש"מ ת"מ-1995
 אישור תכנית מס. 2212/05
 העדה המרחית לתכנון ולבניה החלטית
 כיום 12.7.05
 משרד את התוכנית
 יועב ראש העיריה המחוזית

העדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
 מודעת על הפקדת התכנית מס' 2212/05
 מודעת על הפקדת התכנית מס' 5311
 מיום 17.7.05

העדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
 מודעת על הפקדת התכנית מס' 2212/05
 מודעת על הפקדת התכנית מס' 5311
 מיום 23.11.05