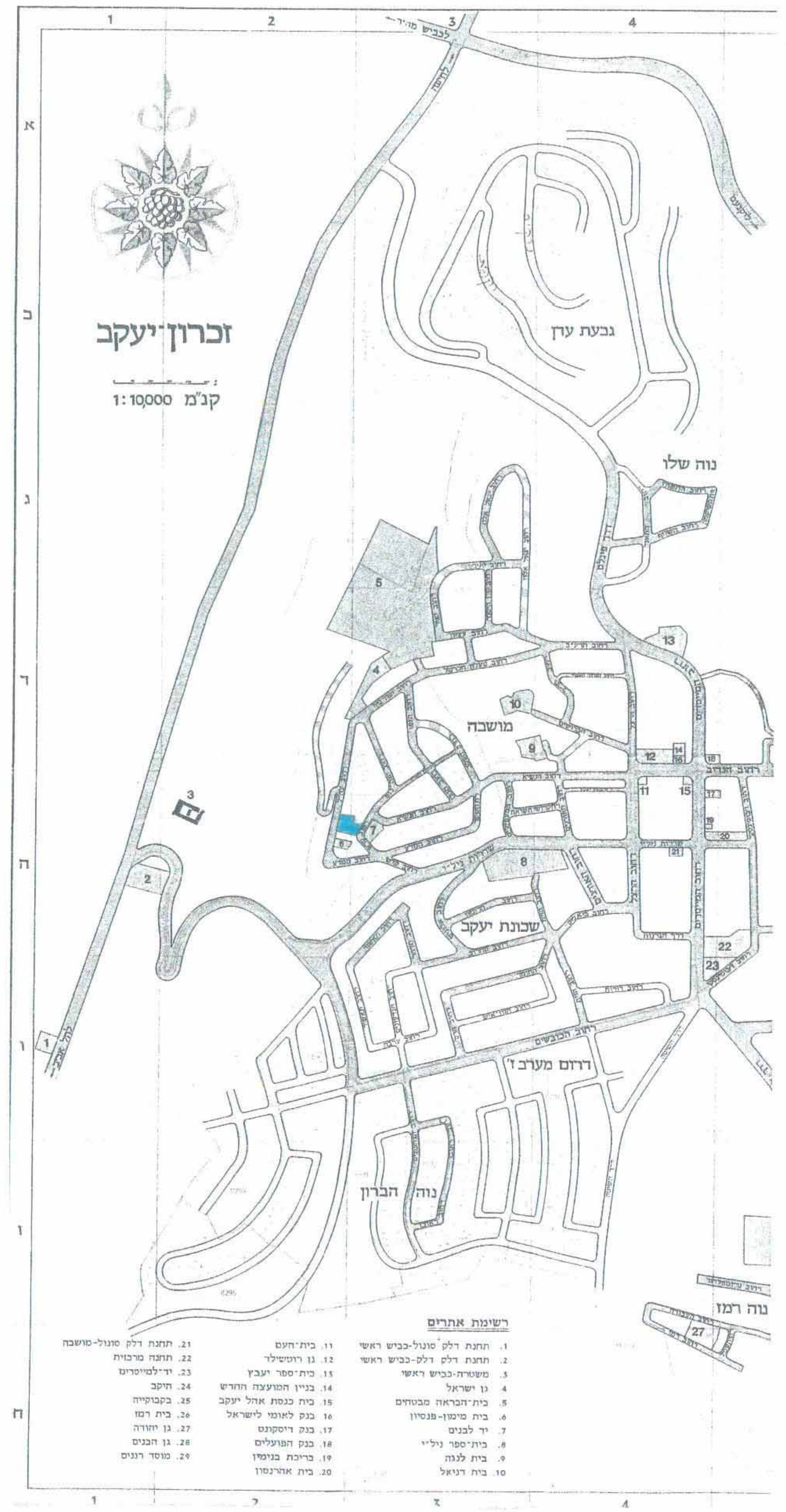
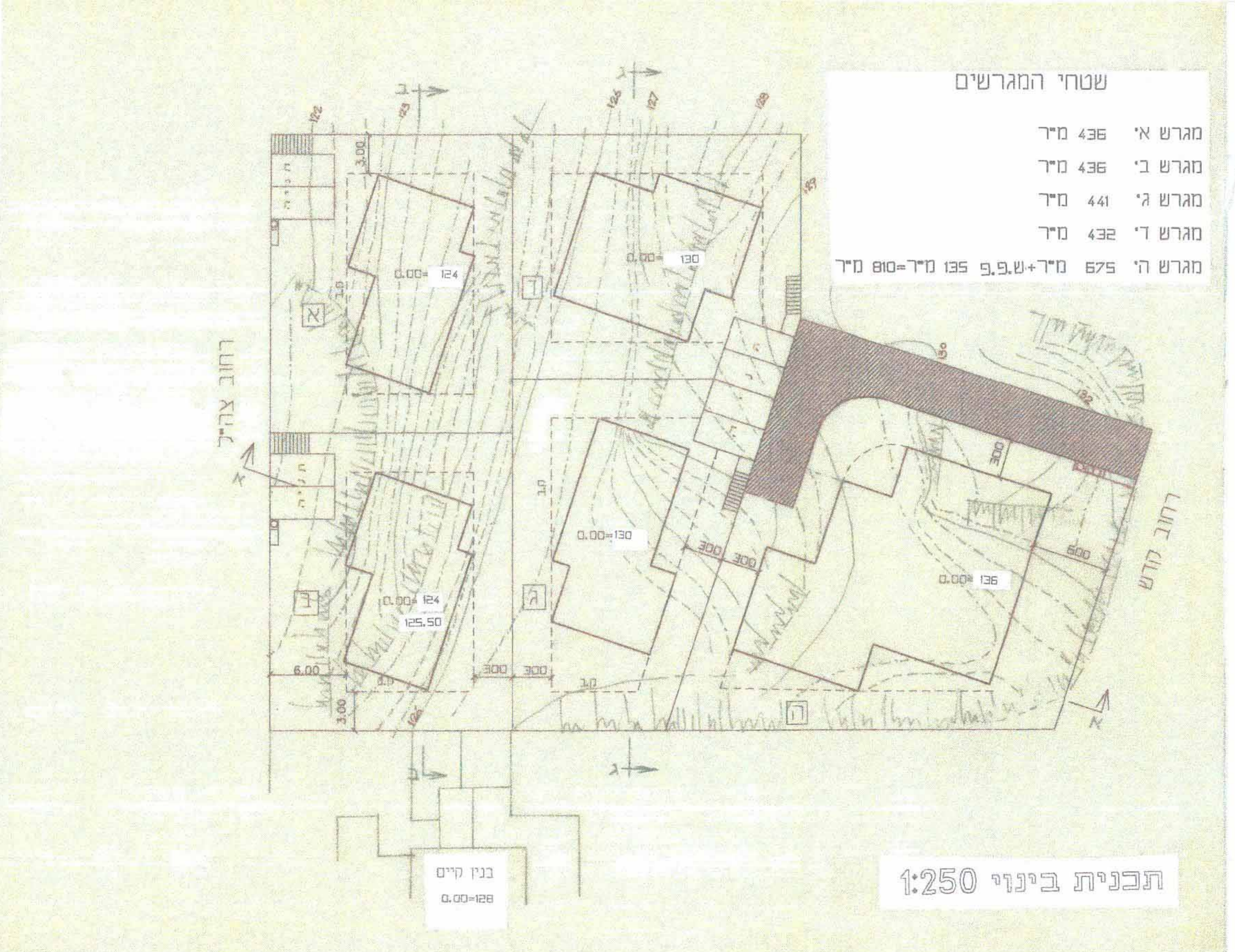
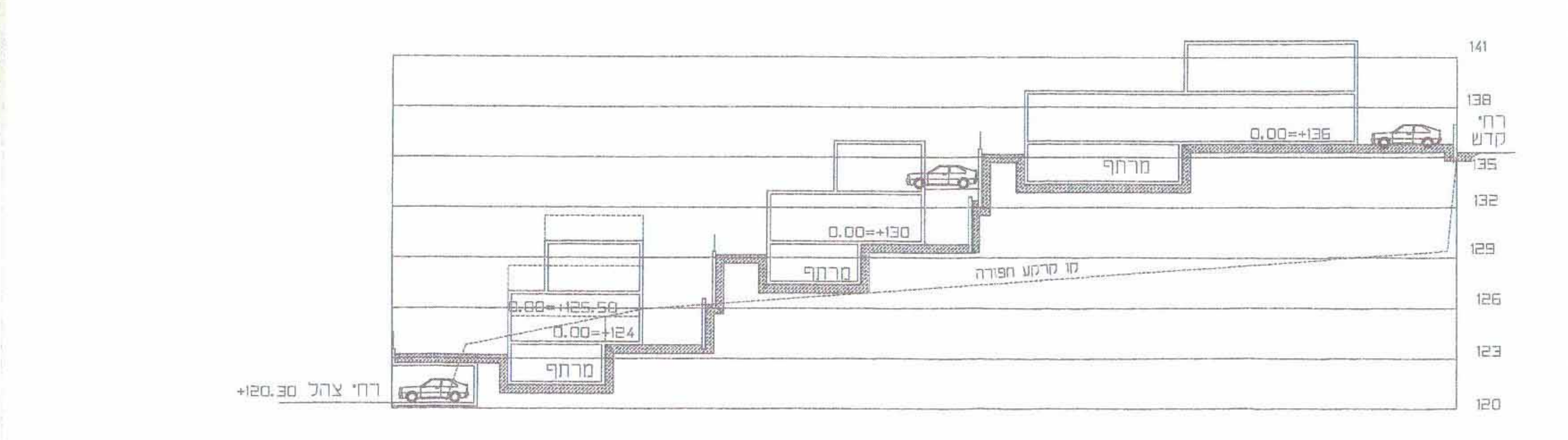


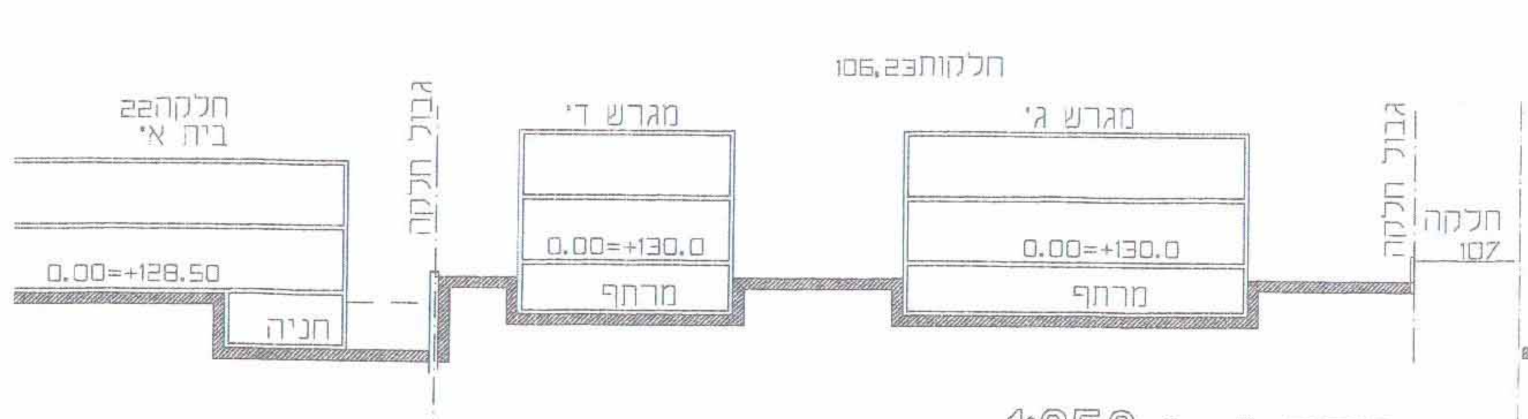

## שטחי המגרשים

מגרש א' 436 מ"ר
מגרש ב' 436 מ"ר
מגרש ג' 441 מ"ר
מגרש ד' 432 מ"ר
מגרש ה' 675 מ"ר+ש.פ.פ 135 מ"ר=810 מ"ר

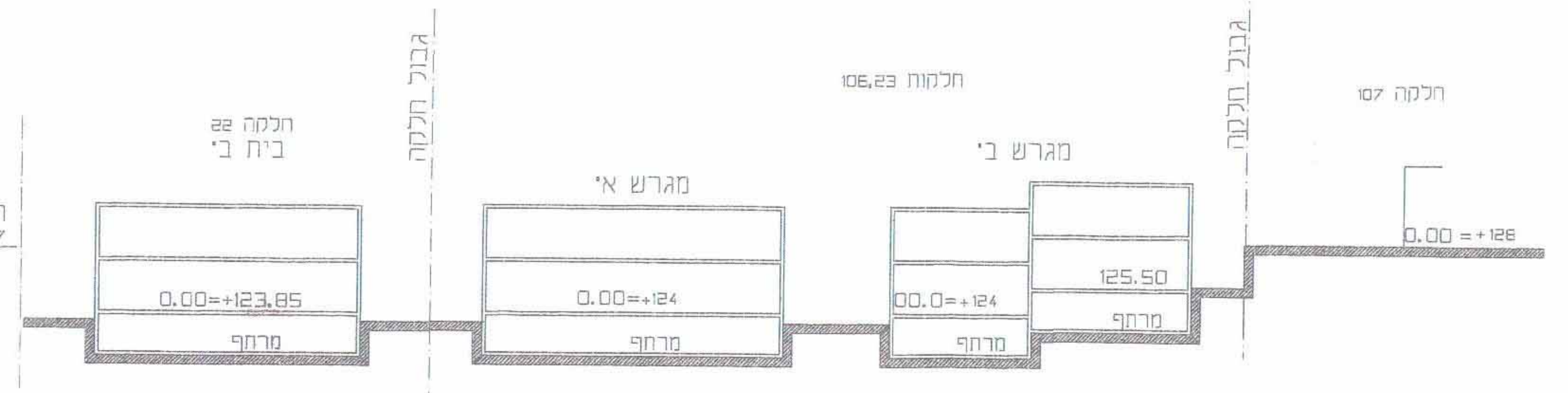
תכנית בינוי 1:250



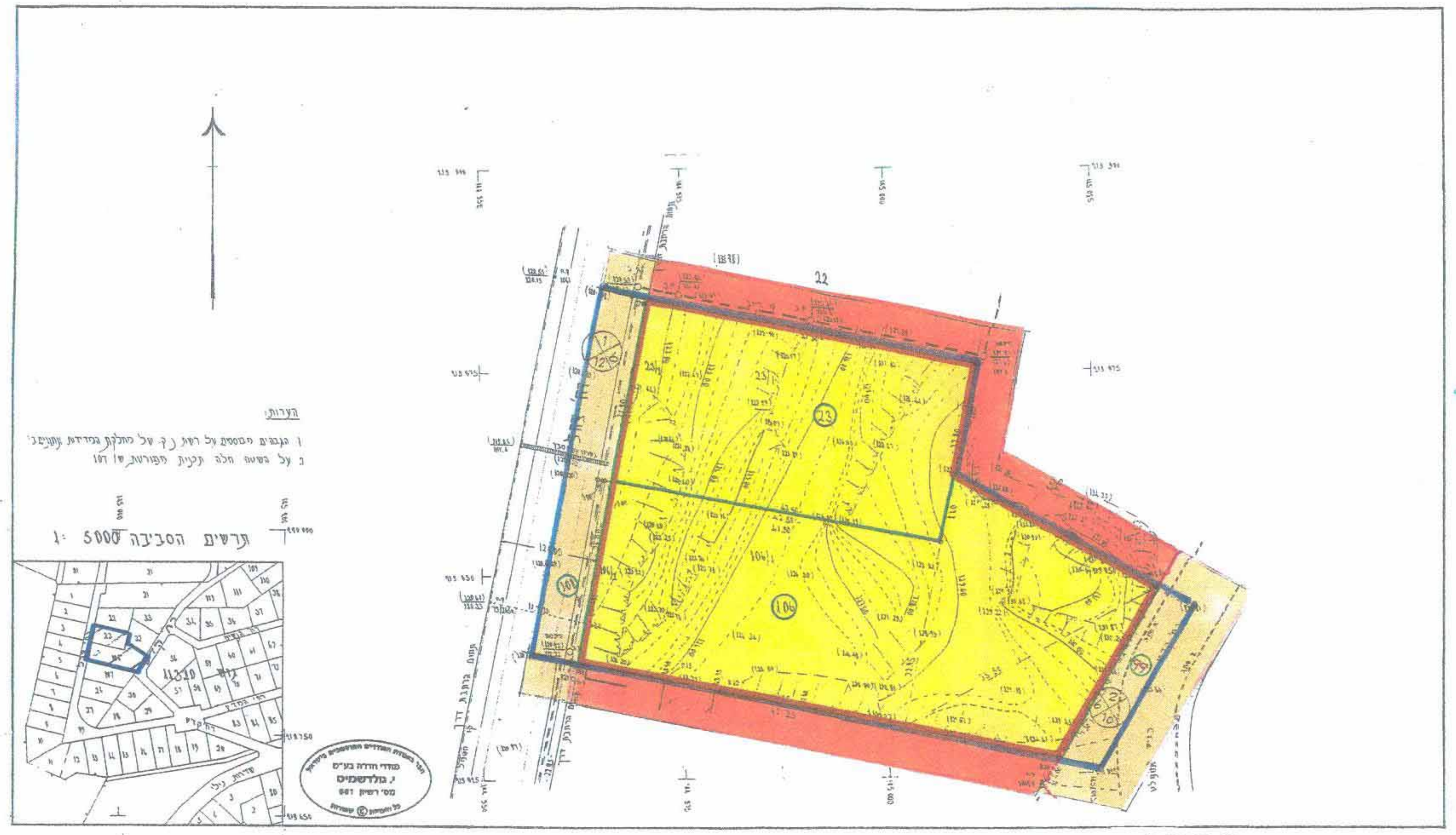

חתך א–א 1:250



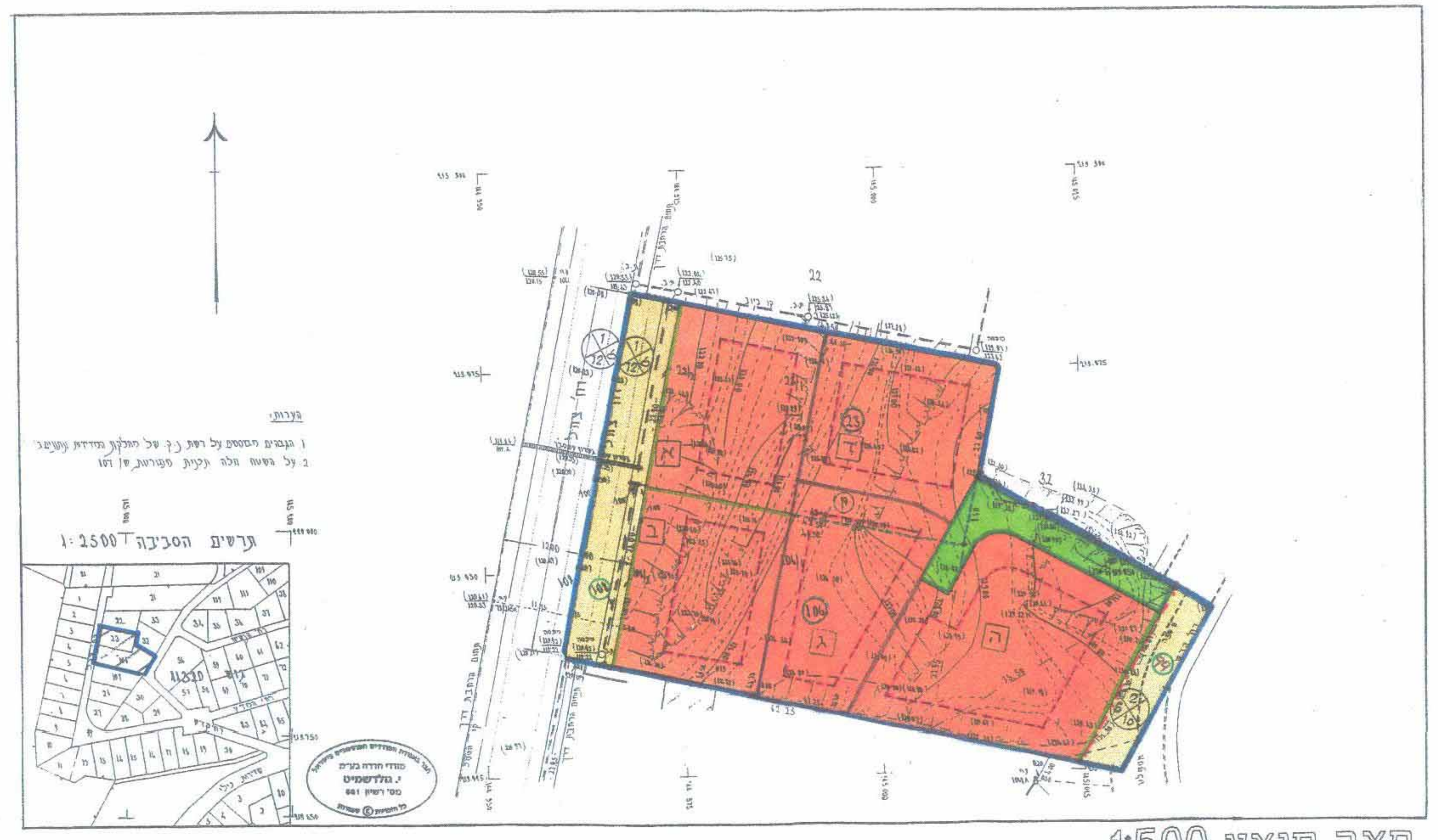

חתך ג–ג 1:250




חתך ב–ב 1:250



מצב קיים 1:500



מצב מוצע 1:500

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
08-9-2005
נתקבל

02-10-2005
נתקבל

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי "השומרון"
שינוי תכנית מתאר מקומית זכרון-יעקב (ש-11) הנקרא:
תכנית מס ש- 943 שינוי יעוד ממלונאות למגורים
גוש 11320 חלקות 106,23 וחלק מחלקות108,99(דרכים)
שטח התכנית -2.949 דונם
יוזמי התכנית - אבי ואיתן מימון,אלברט מלכה
בית מימון רח' צהל, 4 זכרון-יעקב טל. 04-6290390
בעלי הקרקע -נכסי דאק בע"מ (חלקה 32) כתובת כנ"ל
מעונות מימון (זכרון-יעקב)(חלקה 106)כתובת כנ"ל
עורכי התכנית -רות ויהושע חפשי, אדריכלים ת.ד. 4136 זכרון-יעקב
טל. 04-6390094
מודד -מודדי חדרה רח' הלל יפה 25 חדרה טל. 04-632
רות ויהושע חפשי
אדריכלים

מקרא

גבול התכנית
אזור מגורים א'
אזור מלונאות
דרך מאושרת
שטח פרטי פתוח
מס' הדרך
מרוח קדמי
רוחב הדרך
גבולחלקה רשומה
גבול חלקה רשומה לביטול
מס' חלקה רשומה
מספר חלקה רשומה לביטול
גבול מגרש מוצע
מס' מגרש מוצע
קו בנין
קו חשמל

משרד הפנים מחוז חיפה
אישור תכנית מס. 943 ש
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
הומלצה להפקדה

| | מצב קיים | | מצב מוצע | |
|---|---|---|---|---|
| | שטח בדונם | שטח באחוזים | שטח בדונם | שטח באחוזים |
| אזור מלונאות | 2.559 | 86.78 | | |
| אזור מגורים א' | | | 2.424 | 82.20 |
| שטח פרטי פתוח | | | 0.135 | 4.58 |
| דרכים | 0.390 | 13.22 | 0.390 | 13.22 |
| סה"כ | 2.949 | 100.00 | 2.949 | 100.00 |

טבלת השטחים