מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
מגישים בזאת לוועדה המקומית מטרה מקומית
תכנית מס' חפ/2077 א' -
תכנית תלוקה מחדש עפ"י פרק ו' סימן ו'
ותוספת קומה ברח' שמשון 1
גוש 10767 חלקה 4

יזם ומבקש : מלכה בילה
רח' הדגל בר 21 , חיפה - אל' : 04-8340234
פקס : 04-8340235

בעלי הקרקע : מלכה בילה ומשפחה אוריה

מגיש ומבקש : אדר' רוגצ'ב מרגה
רח' שקמה 3 , חיפה - אל' : 04-8371555
פקס : 04-8389025

מודד מוסמך : ר. בלן - מס' רשיון 481
מדידות מדיה בע"מ 52, חיפה - אל' : 04-8372290
פקס : 04-8107004

מדידות הכנת תכנון
הערוחות הנדסיים בע"מ
עד מרדכי 52, חיפה 31372

שטח המגרש : 2303 מ"ר
תאריך : אוגוסט 2005

הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש 10767 חלקות מלאות : 4
חלקות חלקיות : 73,74

הוראות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה תכנית ת.ב. מס' חפ/ 2077 א' המלץ להפקדה בישיבה ת - מ.ב. ... 19.04.05 (-) עמרם מצנע יו"ר ראש הועדה מחוזי הערר	
נדרשה עדכון הוראות בטבלת מס מס' 67	
משרד הבינוי פרחון חיפה הוא תכנון ובניה לשכת הפיקוח אישור תכנית מס. 2077 א' הוראה מחייבת לתכנון ובניה הוראה מס' 67 מ.ב. 19.04.05 הוראה לעדכון הוראות	
הוראה על אישור תכנית מס נדרשה בדיקת הוראות מס מס' 67 מ.ב. 19.04.05	

מצב מוצע קנ"מ : 1:250

מדד תכנון ומדידות הכנת הערוחות הנדסיים בע"מ
עד מרדכי 52, חיפה 31372
ר. בלן
מודד מוסמך - רשיון מס' 481
" טכנומד "
מדידות הכנת הערוחות הנדסיים בע"מ
מדידה מדיה בע"מ - 52 - חיפה
מל' 04 - 8372290 , פקס. 04 - 8107004
18.08.2005 - חיפה

מקרא מצב מוצע :

- מגבול המגרש
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- קו רחוב
- קו בנין
- קו בנין לחלקות הרחוב הקטנות מליצה מטשנו
- מסגר מדרך
- מרחב קירור מרכזי
- רחוב ומדרך
- מגבול מדרגות ומגבות
- מסגר מדרגות ומגבות
- מסגר מדרגות ומגבות ומגבול
- מגבול מגרש
- מגבול מגרש מוצע
- מסגר מגרש מוצע

39 / 2-5 / 24

74

(4)

2001

תחתך עקרוני א - א
קנ"מ : 1:100

מבנה מגורים מוצע

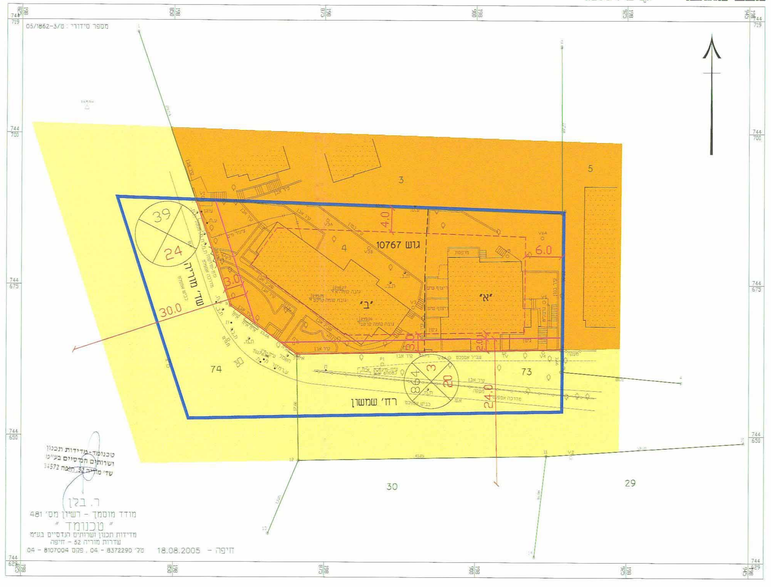
טבלת שטחים מחושבים מסריכ טרקעות הרוס
מצב מוצע

הבנים	גוש	חלקה	שטח מגרש	עודדי קרקע				
				שטחים עיקרי			שטחים שרות	
				מ"ר	%	מ"ר	%	
מבנה מגורים	10767	4	2303	1818	100.00	1818		
מבנה מגורים	10767	4	2303	436	100.00	436		
מבנה מגורים	10767	4	2303	74 חלק	100.00	74	554 חלק	
סה"כ שטחים				2328		2328	554	
סה"כ אחוזי הבנייה				101.04%		101.04%	24.05%	

טבלת שטחים מחושבים מסריכ טרקעות הרוס
מצב מוצע

הבנים	גוש	חלקה	שטח מגרש	עודדי קרקע				
				שטחים עיקרי			שטחים שרות	
				מ"ר	%	מ"ר	%	
מבנה מגורים	10767	4	2303	1818	100.00	1818		
מבנה מגורים	10767	4	2303	436	100.00	436		
מבנה מגורים	10767	4	2303	74 חלק	100.00	74	554 חלק	
סה"כ שטחים				2328		2328	554	
סה"כ אחוזי הבנייה				101.04%		101.04%	24.05%	

מצב מאושר קנ"מ : 1:250



מדד תכנון ומדידות הכנת הערוחות הנדסיים בע"מ
עד מרדכי 52, חיפה 31372
ר. בלן
מודד מוסמך - רשיון מס' 481
" טכנומד "
מדידות הכנת הערוחות הנדסיים בע"מ
מדידה מדיה בע"מ - 52 - חיפה
מל' 04 - 8372290 , פקס. 04 - 8107004
18.08.2005 - חיפה

מקרא מצב מאושר :

- מגבול המגרש
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- קו רחוב
- קו בנין
- מסגר מדרך
- מרחב קירור מרכזי
- רחוב ומדרך
- מגבול מדרגות ומגבות
- מסגר מדרגות ומגבות
- מגבול מגרש
- קו מדרגות ומגבות מקרקע מגב"י ומגרש ריפוטה ומגבות המגרש בקבין מ/ב
- מבנה ומגבות מגב"י ומגרש ריפוטה ומגבות המגרש

39 / 3 / 24

74

"א"

תרשים סביבה קנ"מ : 1:5000

טבלת שטחים מחושבים מסריכ טרקעות הרוס
מצב מאושר

הבנים	גוש	חלקה	שטח מגרש	עודדי קרקע				
				שטחים עיקרי			שטחים שרות	
				מ"ר	%	מ"ר	%	
מבנה מגורים	10767	4	2303	1818	100.00	1818		
מבנה מגורים	10767	4	2303	436	100.00	436		
מבנה מגורים	10767	4	2303	74 חלק	100.00	74	554 חלק	
סה"כ שטחים				2328		2328	554	
סה"כ אחוזי הבנייה				101.04%		101.04%	24.05%	