

# תשריט מצורף לתכנית מס' ח'פ' 1970/פ' 1 דרך הקישון, קטע מרכזי המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית

יוזם ומגיש תכנית זו: יפה נוף - תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ  
 רחוב ביאליק 3, חיפה 33102 טל. 04-8671849

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו: רשות הנמלים, עיריית חיפה ומדינת ישראל

עורכי תכנית זו: יפה נוף - תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ  
 באמצעות יעל פלק, אדריכלית ומתכנתת ערים  
 רחוב פינסקי דוד 34 חיפה 34354, טל. 04-8382740

קנה-מידה לתכנית זו: 1 : 2,500  
 שטח תכנית זו: כ-406.3 דונם

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 1970/פ' 1  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.12.05 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1970/פ' 1  
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5167  
 מיום 15.12.05

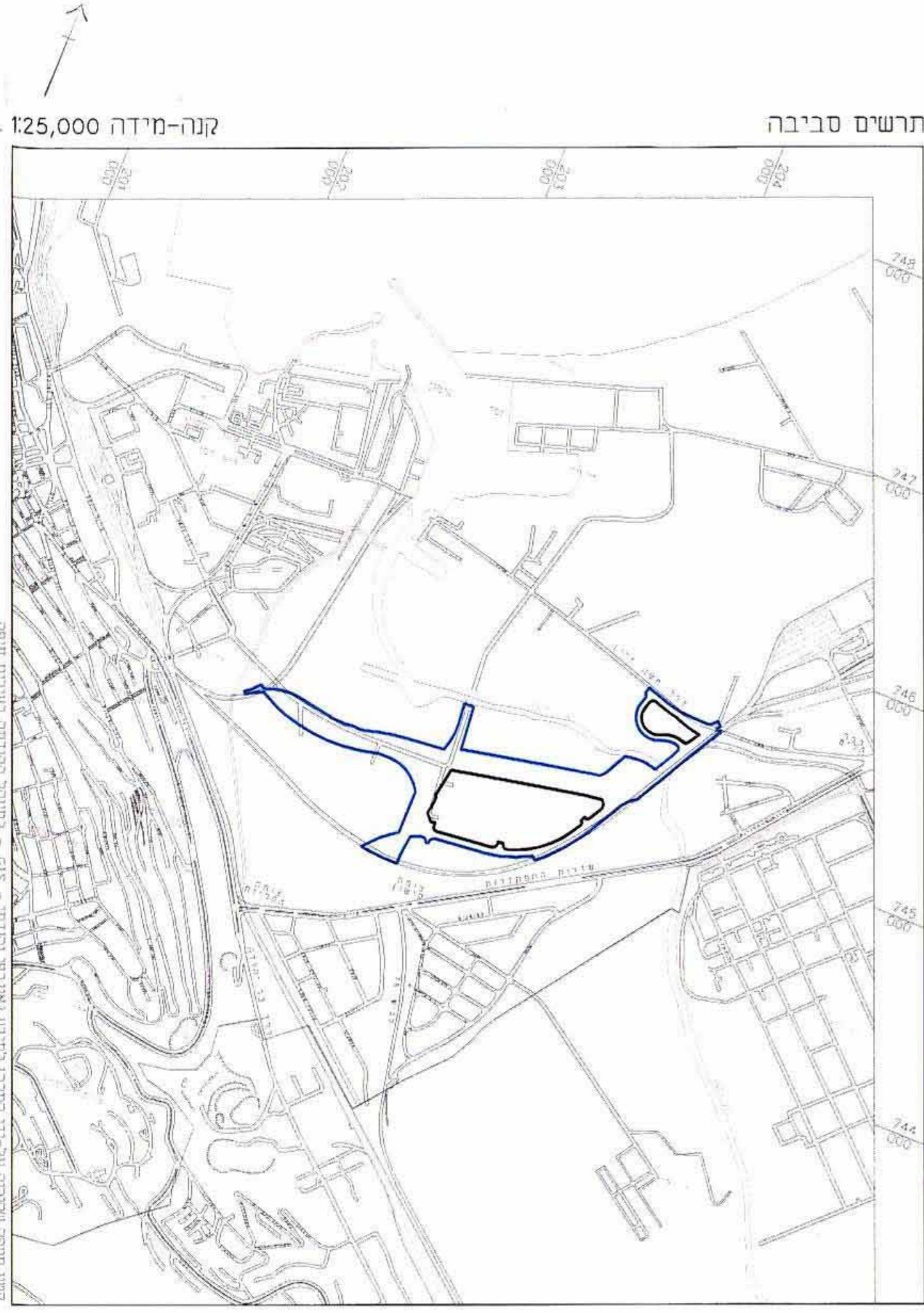
הודעה על אישור תכנית מס' 1970/פ' 1  
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5167  
 מיום 15.12.05

- מקרא:
- גבול תכנית זו
  - שטח שתכנית זו אינה חלה עליו
  - גבול תכנית מאושרת
  - שטח ציבורי פתוח
  - שטח פרטי פתוח
  - אזור תעשייה
  - שטח תחנת תדלוק (במצב המאושר)
  - דרך מאושרת
  - דרך מוצעת או הרחבת דרך
  - שטח מסילת-ברזל
  - שטח מסילת-ברזל ודרך קיימת/מוצעת, במפלסים שונים
  - שטח זכות מעבר
  - דרך מוצעת לביטול
  - מספר הדרך
  - מרווח קדמי מזערי במטרים
  - רוחב הדרך במטרים
  - גבול חלקה רשומה
  - מספר חלקה רשומה
  - מספר מגרש מוצע
  - קו רחוב
  - קו בנין
  - ציר קו חשמל קיים
  - שטח מיועד למעבר קוי חשמל חדשים
  - מבנה קיים
  - סימון גשר, משוער
  - עמוד גשר בנחל, משוער
  - רצועה לתכנון מערכת גז טבעי לפי תמא-37 (מצב מאושר)
  - רצועת צינור גז לפי תמא-37 (מצב מוצע)
  - פרוודור נפט
  - פרוודור נפט ודרך מאושרת

טבלת שטחים

אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
תעשייה	276.5	68.1	30.3	7.4
תחנת תדלוק	0.9	0.2	-	-
ציבורי פתוח	10.2	2.5	62.4	15.4
פרטי פתוח	4.9	1.2	-	-
דרכים	94.0	23.1	283.3	69.8
מסילות-ברזל	17.1	4.2	22.9	5.6
דרך ומסילת-ברזל	-	-	6.8	1.7
פרוודור נפט ודרך	-	-	0.5	0.1
ללא סוג	2.7	0.7	-	-
סך-כך	406.3	100.0	406.3	100.0

- חלקות קרקע הכלולות בתכנית זו:
- גוש 11610 - חלק חלקה 8
  - גוש 11631 - חלקות: 67, 68
  - חלקי חלקות: 5-1, 57, 58-61, 65, 66, 69-74
  - גוש 11632 - חלקות: 18-21
  - חלקי חלקות: 17, 22-26, 34-40, 45, 58-60, 72, 73, 81
  - גוש 11640 - חלקות: 16, 17, 22
  - חלקי חלקות: 8-10, 15, 18, 19, 25
  - גוש 11645 - חלקה: 14
  - חלקי חלקות: 7, 12, 13, 15-33, 35-38, 53-55, 59, 61-64
  - גוש 11646 - חלקי חלקות: 3, 4
  - גוש 11648 - חלק חלקה 11
  - גוש 11649 - חלקות: 15-19, 26-28, 30, 32-51
  - חלקי חלקות: 12-14, 20-25, 31, 57, 60, 61
  - גוש 11650 - חלקות: 16-32, 10, 16
  - חלקי חלקות: 1, 4-9, 17-19, 22, 23, 26, 28, 29, 31, 34, 37-40
  - גוש 11651 - חלקות: 4, 27, 28, 29, 30, 39, 40, 42-44, 46, 56, 91-96, 99
  - חלקי חלקות: 1, 3, 5-8, 22, 23, 26, 29-38, 45-49, 54, 55, 57, 58, 65-68, 97, 98
  - גוש 11652 - חלקות: 29, 30, 39, 40, 44-46, 49-53, 59-72, 85, 91, 92
  - חלקי חלקות: 3, 4, 7, 21, 26-28, 31, 32, 34, 41-43, 48, 54-58, 73-78, 80-82, 86
  - גוש 11654 - חלקי חלקות: 46, 50, 51
  - גוש 11658 - חלק חלקה 6
  - גוש 11659 - חלקות: 4, 7, 11, 17, 53, 54, 56, 67, 69-73
  - חלקי חלקות: 1, 6, 8, 9, 39-42, 49, 50, 52, 57-61, 64, 68
  - גוש 11660 - חלקי חלקות: 1-3, 10, 11, 24, 25, 28, 29



חתימות וחותמות

יעל פלק אדריכלית ומתכנתת ערים  
 רחוב פינסקי דוד 34 חיפה 34354  
 טל. 04-8382740 ע"מ 054533799

טכנומד-מדירות תכנון ושרותים תודעתיים בע"מ  
 ע"י מוריה 22, חיפה 34572  
 הודד מ"מ

יוזם ומגיש תכנית זו

<p>הג"ח</p> <p>תכנית מס' חפ' 1970/פ' 1</p> <p>הומל לתפקדה</p> <p>בישיבה 11.12.05</p> <p>יושב ראש הועיה</p> <p>מנהל העיר</p>	<p>נכונן ולבניה - חיפה</p> <p>מס' חפ' 1970/פ' 1</p> <p>28.10.05</p> <p>11.12.05</p> <p>ד"ר ו. גול</p> <p>מנהל העיר</p>