

מחוז חיפה  
נפת חיפה

מרחב תכנון מקומי : חיפה

תכנית מפורטת מס' חפ/1688/ה'

מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס':  
חפ/בת/1300, חפ/146, חפ/1058/א

" הרחבת רצועת מסילת הברזל  
במתחם הרכבת - חיפה מזרח "

תוכנית זו מוגשת עפ"י סעיף 62 לחוק  
התכנון והבניה

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' חפ/1688/ה'  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 5.11.05 לאשר את התכנית  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על רישום תוכנית מס' חפ/1688/ה'  
מס' תוכנית: 5734  
מיום: 31.10.05

הודעה על אישור תכנית מס' חפ/1688/ה'  
מס' תוכנית: 5734  
מיום: 31.10.05

תשריט  
קנ"מ 1:1000

היוזם ומגיש התכנית : רכבת ישראל בע"מ-חטיבת תשתיות

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואזרחים

עורך התכנית : תדמ-הנדסה אורחית בע"מ  
אתגר 2, טירת כרמל, טלפון 04-8577566

שטח התכנית : 51 דונם בקירוב

חתימת היוזם והמגיש : רכבת ישראל בע"מ - חטיבת תכנון ופיתוח

כתובת : תחנת רכבת בת גלים ת.ד. 8208

חיפה מיקוד 31080

טל': 04-8564402

פקס: 04-8564333

בני גמר  
מנהל אגף תכנון  
רכבת ישראל בע"מ  
מנהל אגף תכנון

מנכ"ל

תאריך: 18.01.06

חתימת עורך התכניות : תדמ הנדסה אורחית בע"מ

אתגר 2, טירת כרמל, טלפון: 04-8577566

פקס: 04-8577567

תדמ הנדסה אורחית בע"מ

תאריך: 18.01.06

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם תכנית	מצב	מס' י.פ./ע"ר	תאריך
חפ/בת/1300	אישור	י.פ. 4390	13.03.96
חפ/1300	אישור	י.פ. 1828	08.06.72
חפ/1058/א	אישור	י.פ. 825	02.03.61
חפ/146	אישור	ע"ר 602	11.06.36

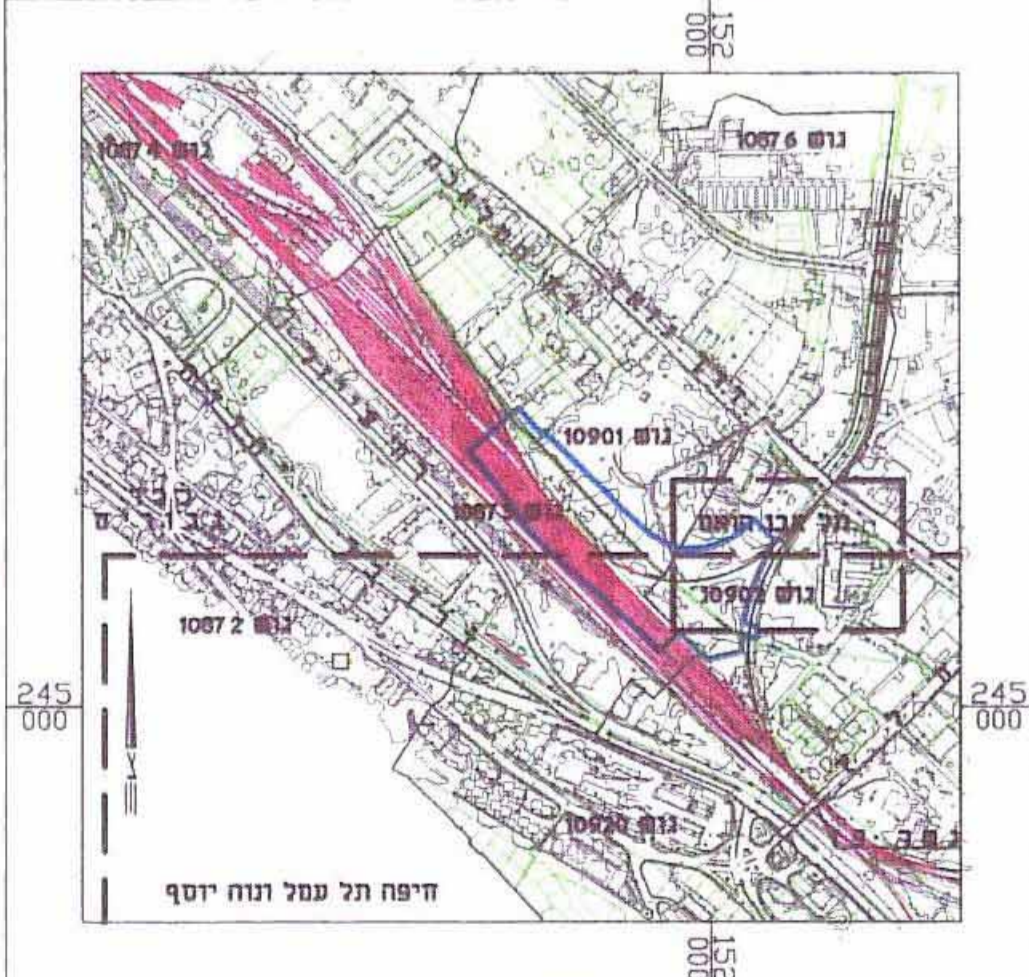
רשימות גושים וחלקות

גוש	חלקות	חלקי חלקות
10873	16, 2	15, 1
10902	88, 86, 49	60, 61, 84, 4
10901		60, 54, 53, 6, 3

מקרא:

סימון	מצב מוצע		מצב קיים		
	שטח ב- שטח %	שטח בדונמים	שטח ב- שטח %	שטח בדונמים	
[Symbol]					גבול התכנית
[Symbol]					גבול תכנית מאושרת
[Symbol]					ציר רצועה מתוכננת (למדידת קו בנין)
[Symbol]					ציר רצועה קיימת (למדידת קו בנין)
[Symbol]					קו בנין מתכנית מאושרת
[Symbol]					קו בנין מוצע
[Symbol]	71.78	36.82	39.89	20.46	מסילת ברזל
[Symbol]	0.62	0.32	-	-	שטח משותף למסילת ברזל ודרך
[Symbol]	-	-	-	-	שטח משותף למסילת ברזל ודרך-מפגש דו מפלסי
[Symbol]	4.89	2.51	33.98	17.43	אזור תעשייה
[Symbol]	3.41	1.75	4.52	2.32	שטח ציבורי פתוח
[Symbol]	1.17	0.60	-	-	מתקן הנדסי
[Symbol]	17.32	8.89	21.61	11.09	דרך קיימת ו/או מאושרת
[Symbol]	-	-	-	-	דרך לביטול
[Symbol]					שטח זכות מעבר לציבור
[Symbol]	0.81	0.41	-	-	דרך מוצעת
[Symbol]	-	-	-	-	שטח לחזנת דלק
[Symbol]					שטח למבנה נהגים מבנה מוצע
[Symbol]					מבנה קיים
[Symbol]					אתר עתיקות
[Symbol]					גבול גוש
[Symbol]					גבול חלקה
[Symbol]					מספר חלקה קיימת/רשומה
[Symbol]					מספר חלקה קיימת/רשומה לביטול
[Symbol]					מספר מגרש מוצע
	100.00	51.30	100.00	51.30	סה"כ
[Symbol]					מספר דרך
[Symbol]					קו בנין מקצה תחום הדרך
[Symbol]					רוחב הדרך

תרשים סביבה  
קניימ 1:10.000



לא לצרכי רישום

בת גלים - קישון מנה מידה 1:1250

- הערות:
- 1 המטרה שלשמה נערכה המפה: תכנון
  - 2 שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית: פוטוגרמטריה
  - 3 שיטת ביצוע עבודה ארטומטרית: פוטוגרמטריה
  - 4 הפלנימטריה מבוססת על נמו: 134-8, 134-M, 638-L-1231
  - 5 הארטומטריה מבוססת על נמו: 4-777, 4747-F, 028
  - 6 גובה מתואם נהדש / ישווא: חדש
  - 7 תצא: 5920-5921-א
  - 8 תאריך צילום: 22.08.04
  - 9 גובה צילום מעל פני הים: 14000
  - 10 אורך מוקד המצלמה: 153.28 מ"מ
  - 11 שם המכשיר הפוטוגרמטרי: PR08AP

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתה על סמך מדידה שוטפת ביום 13 בחודש 7 שנת 2004 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודקדקתי מאד. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים המדידות ומסויגה היתשגית-1000

תאריך: 26.10.2004 שם מודד ומענו: גטניו ברני  
מס' רישוי: 570 (חתימה)

גבולות הגושים והחלקות משמשים כרע גרפי בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסיומו וחינוש גבולות

עדכון 16	18.01.06	(למתן תוקף)
עדכון 15	30.11.05	
עדכון 14	20.06.05	(להפקדה)
עדכון 13	18.04.05	
עדכון 12	7.03.05	
עדכון 11	14.02.05	
עדכון 10	31.10.04	
עדכון 9	10.08.04	
עדכון 8	05.05.04	
עדכון 7	23.03.03	
עדכון 6	02.12.02	
עדכון 5	24.10.02	
עדכון 4	19.08.02	
עדכון 3	21.07.02	
עדכון 2	9.07.02	
עדכון 1	7.03.02	
תאריך	13.08.01	

שם קובץ: מוזשב: 40\H:\2479-taba\2479-gil-taba.dwg

תדמ-הנדסה אורחית בע"מ  
רח' אתגר 2, טירת כרמל, בנין כרמל  
פאקס: 04-8577567, 079, 04-8577566.72  
E-mail: t3@tedem.co.il

רכבת ישראל בע"מ  
חטיבת תכנון ופיתוח