

22.9.05 - 1970 ת"מ / 22.9.05 - 1970 ת"מ / 22.9.05 - 1970 ת"מ

# מחוז חיפה

## מרחב תכנון מקומי חיפה

### תכנית מס' חפ' / 1970 ד' דרך הקישון מחלף הל"ט

תשריף מצודי לשינוי תכנית מתאר מקומית  
 תכנית מס' חפ' / 1970 ד' דרך הקישון מחלף הל"ט

בשלי הקרקע : פרטיים, מינהל מקרקעי ישראל ועיריית חיפה

מס' חפ' / 1970 ד' דרך הקישון מחלף הל"ט  
 ת"מ / 1970 ד' דרך הקישון מחלף הל"ט

עורך התכנית : יפה נקף - תחבורה, תשתיות ובנייה  
 באמצעות אדריכלית רחובות פנינה  
 רח' רקפות 3, חיפה, פל': 04-8371555  
 פקס: 04-8389025

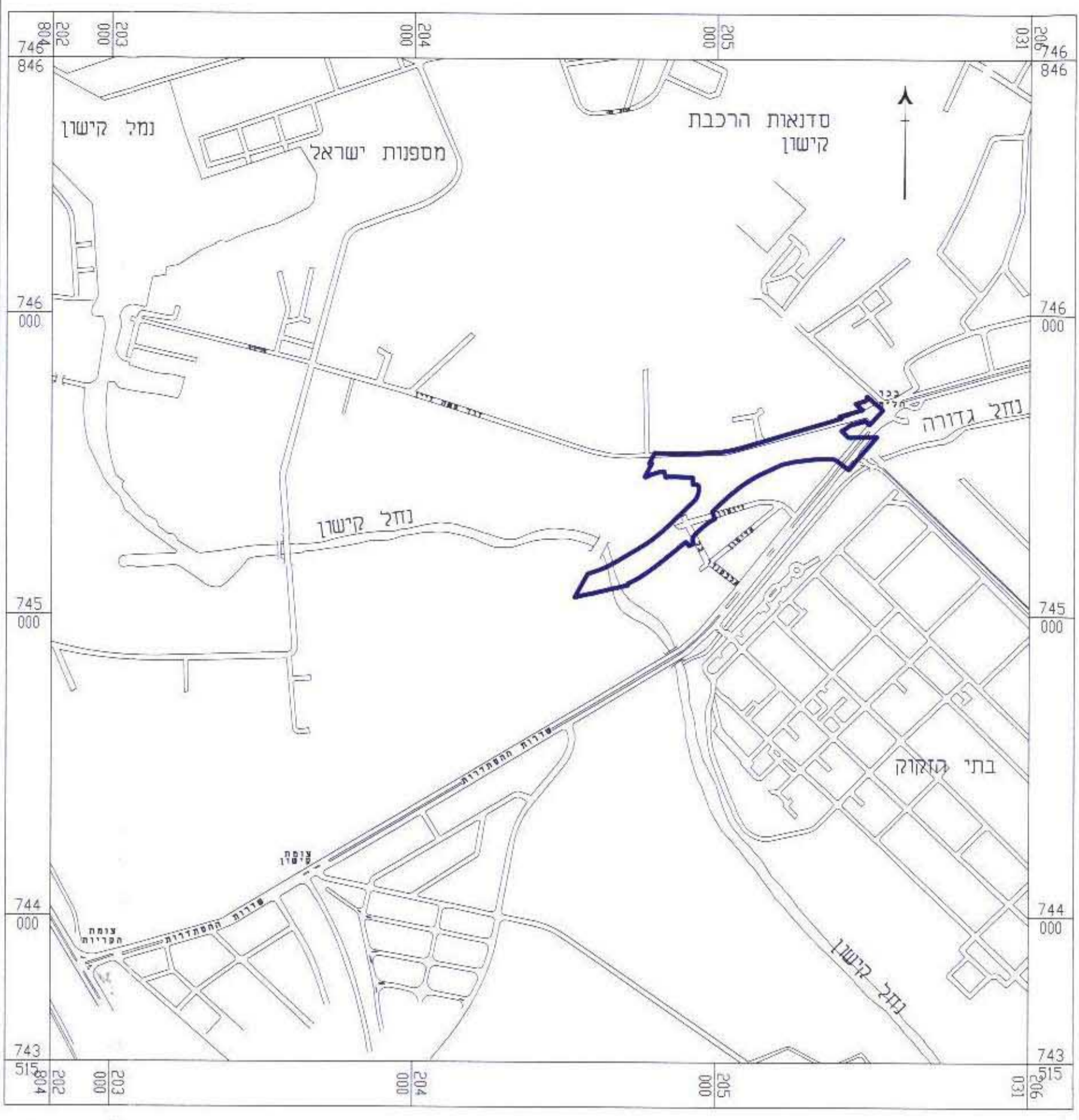
מורדים : חץ הצפון - מיפוי והמרה בע"מ  
 רח' היוזמה 3, פירח פרמל, פל': 04-8580355  
 פקס: 04-8580377

קנה מידה : 1:1250  
 שטח התכנית : 123.31 דונם  
 אוגוסט 2005

הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש 11605 חלקי חלקות : 25,28  
 גוש 11610 חלקי חלקות : 2,4,6-7,9-14,17-19,40,42  
 גוש 11625 חלקי חלקות : 11,12  
 גוש 11635 חלקי חלקות : 19,31,33  
 גוש 11646 חלקות שולמות : 23,39  
 חלקי חלקות : 3,21-22,24-25  
 גוש 11648 חלקות שולמות : 48  
 חלקי חלקות : 16-17,49

## תרשים סביבה קו"מ 1:15000



### מצב מאוסטר

טבלת שימושי קרקע		
יחיד	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התוכנית
דרך קיימת או מאושרת	41.05	33.29%
שטח פרטי פתוח	3.76	3.05%
תעשייה	62.54	50.72%
מסילת ברזל קיימת	12.71	10.31%
פרוודור נפט	0.37	0.30%
נחל הקישון	2.88	2.33%
סה"כ שטח התוכנית	123.31	100%

### מצב מוצע

טבלת שימושי קרקע		
יחיד	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התוכנית
דרך קיימת או מאושרת	44.45	36.05%
דרך מוצעת או הרחבת דרך	39.05	31.67%
שטח פרטי פתוח	1.32	1.07%
תעשייה	0.21	0.17%
מסילת ברזל מוצעת	12.15	9.85%
מפגש דו-מפלסי בין דרך מאושרת ומסילת ברזל	0.26	0.21%
מפגש דו-מפלסי בין דרך מוצעת ומסילת ברזל	1.01	0.82%
נחל הקישון	1.12	0.91%
שטח ציבורי פתוח	23.74	19.25%
סה"כ שטח התוכנית	123.31	100%

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור תעשייה
- נחל הקישון
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- פרוודור נפט
- מסילת ברזל קיימת
- דרך מאושרת או קיימת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- מסילת ברזל מוצעת
- מפגש דו-מפלסי בין דרך מאושרת ומסילת ברזל
- מפגש דו-מפלסי בין דרך מוצעת ומסילת ברזל
- דרך מאושרת לביטול
- מסילת ברזל קיימת לביטול
- זכות מעבר
- מספר הדרך
- מרח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- גבול חלקה קיימת/רשומה
- גבול חלקה לביטול
- מספר חלקה קיימת/רשומה
- מספר חלקה לביטול
- גבול גוש שומה
- מספר גוש
- כביש עילי / מנהרה
- תוואי הפיית הגרורה
- רצועה לתכנון מערבת חולפה ו/או חלוקת גז טובעי בהתאם לקבוע בתמ"א 37 (במצב המאושר)
- רצועה לחולפה ו/או חלוקת גז טובעי בהתאם לקבוע בתמ"א 37 ב' (במצב המוצע)
- קווי תומ"ט
- מבנה להריסה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - חיפה

תכנית ת.מ. מס' חפ' / 1970 ד'

הומלץ להפקדה

בישיבה ח - 85 - ב - 3.02.97 - 19.05.97

עמדם חצונע

ד"ר יעקב רוט

יושב ראש הועדה

מחונד העיר

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 3/192/05

מדינת ישראל

מחוז חיפה

מס' 139 א

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס' 3/192/05

הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה

ביום 10/12/05 לאשר את התכנית.

סמ"כ ליו"ר