

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
 תערוכת מצורף לעיני תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' תפ / 2154
תוספת בניה בגוש 10812 חלקה 13
שטח' הגשמי 96

שם התכנית וכפל הקרקע : אור אורינס התקנת בע"מ
 ומר' אהוד אגל
 פל: 04-8510610
 פקס: 04-8562473

שוכמת התכנית : אור' רזנברג פניה
 רח' ביאליק 7, חיפה, פל: 04-8566950
 שפס: 04-8543132

המורד: אפרים לפנברג
 שטח' בן גוריון 32, חיפה, פל: 04-8512884
 שפס: 04-8512706

שטח התכנית : 0.7 דונם
 תאריך: אפריל 2006

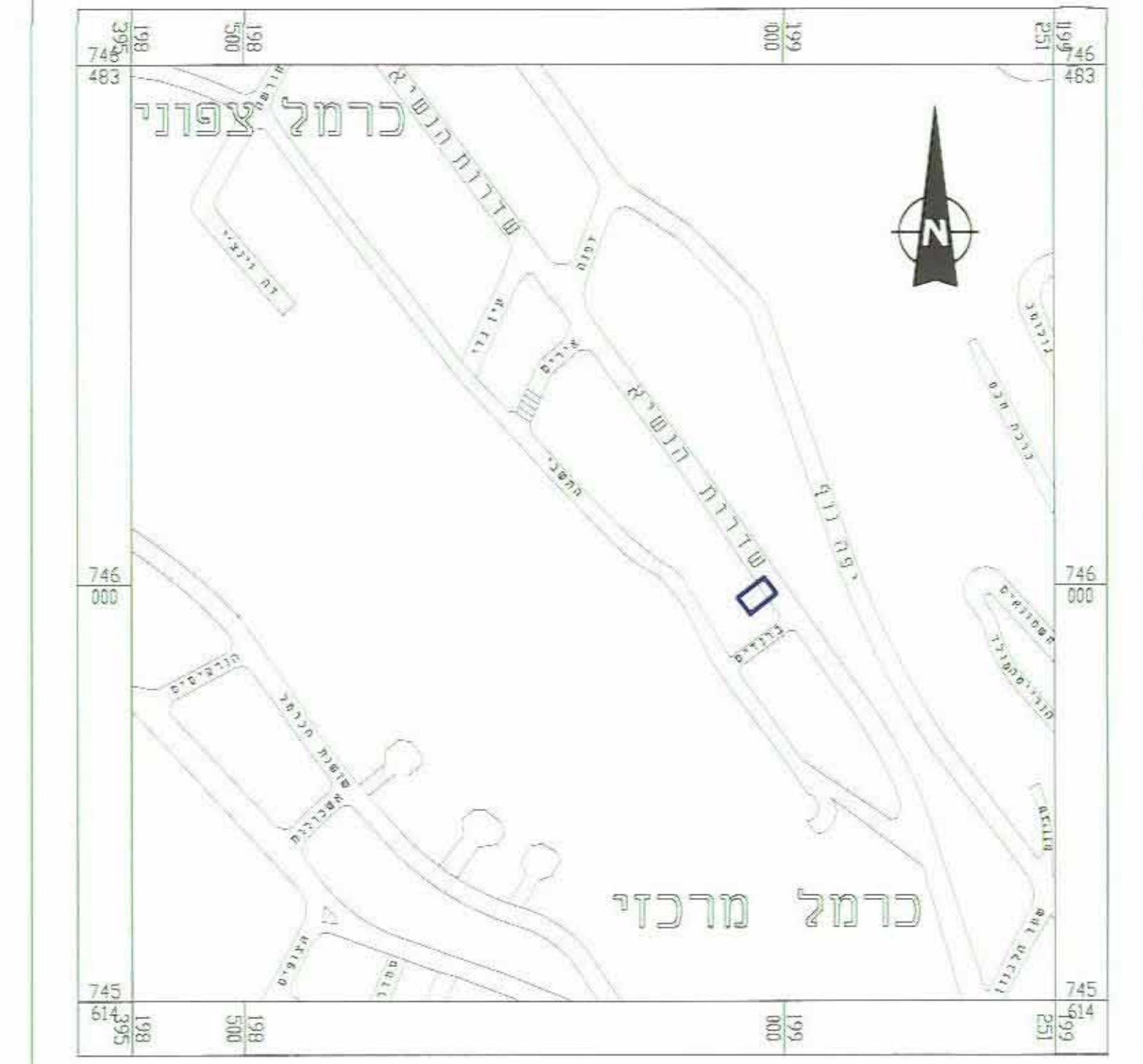
הקרקע הכלולה בתכנית :
 גוש 10812 : חלקות שנקמות : 13,
 חלקי חלקות : 187

<p>הודעה על הקמת תכנית מס' 2154/2 מרשם בולטות היסודים מס' 5419 מס' 19.8.06</p>	<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון ותכנית תשס"ב-2005 אישור תכנית מס' 2154/2 הועדה המחוזית נתנה ובעת החלטת ביום 19.8.06 לאור את התכנית וזר הועדה המחוזית</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 2154/2 מרשם בולטות היסודים מס' 5322 מס' 19.8.06</p>	

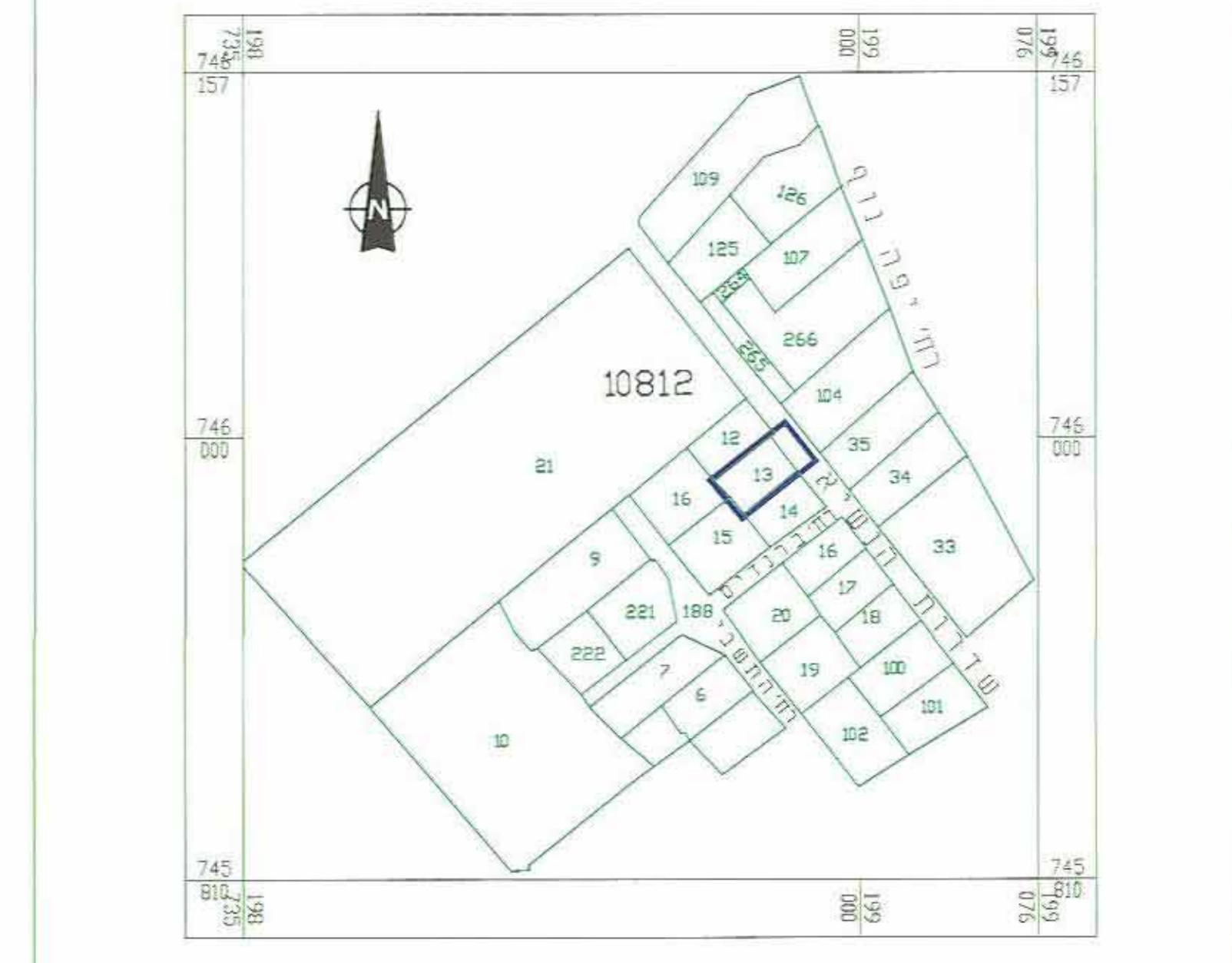
מקרא :

גבול תכנית
 אזור מגורים א'
 אזור מגורים א' מיוחד
 רדך קיימת או מאפשרת
 קו רחוב
 קו בין
 קו בין למרפסת קיימת
 קו בין לתחנת פרנספורמציה תת קרקעית קיימת
 קו בין לקרוי קל עומתי לבתי אוכל
 מס' תדרך
 פרוחח קרפי בינימיני
 רחוב תדרך
 גבול חלקה קיימת או רשומה
 גבול חלקה קיימת או רשומה לביטול
 מספר חלקה קיימת או רשומה
 מספר גוש
 חזית מסחרית
 קו מים 8'
 קו ביוב 8'
 קו ניקוח 50 Ø
 עצמים לתמור

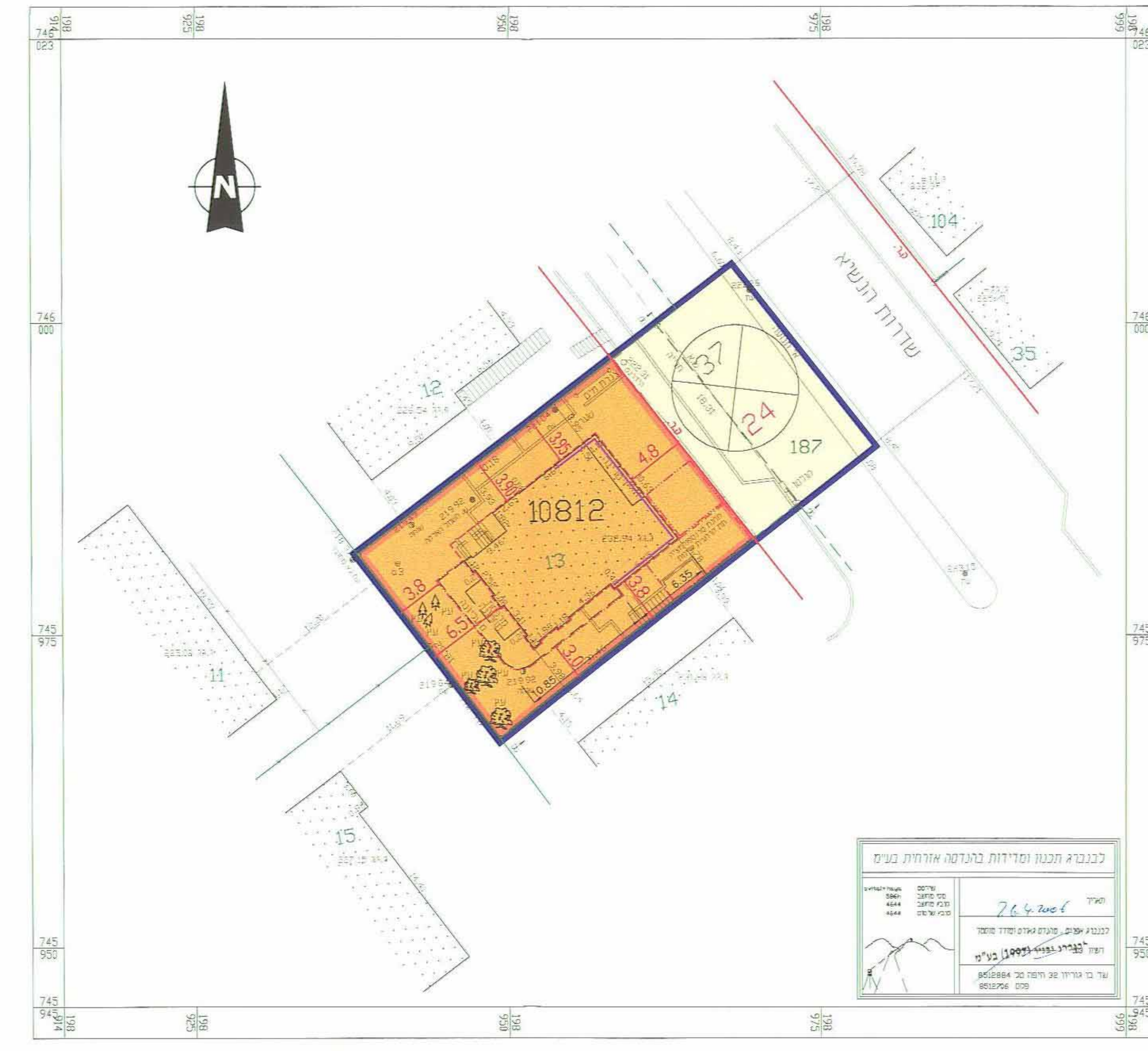
תרשים סביבה קו"מ: 1:5000



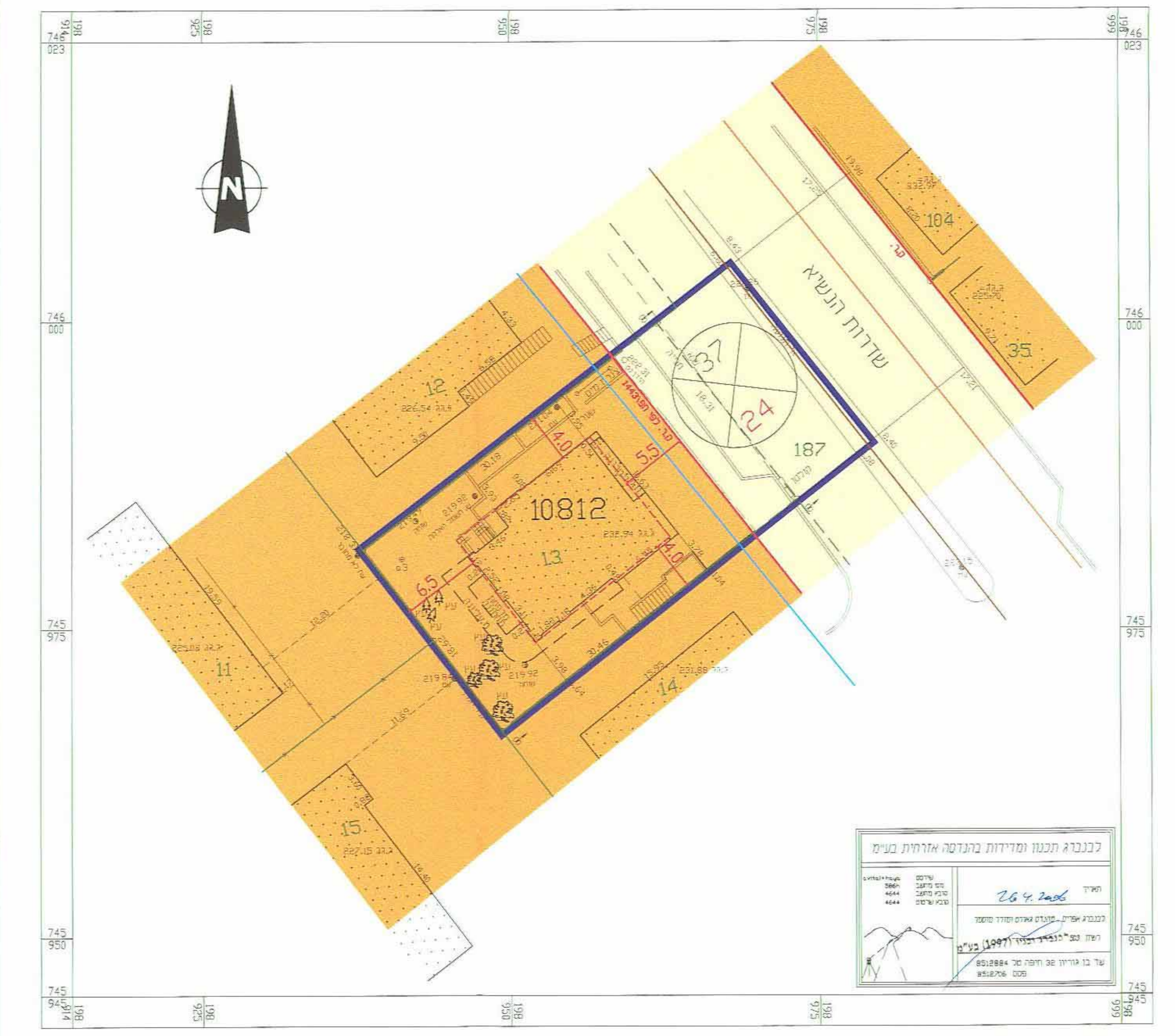
תרשים סביבה קו"מ: 1:2500



מצב מוצע קו"מ: 1:250



מצב מאושר קו"מ: 1:250



לכנביג תכנון ומדידות בהנדסה אזרחית בע"מ

תאריך: 26.4.2006	שם: חוק התכנון ותכנית תשס"ב-2005
מספר: 2154/2	שטח: 0.7 דונם
מספר: 10812	שטח: 96 מ"ר
מספר: 13	שטח: 11.80 דונם
מספר: 187	שטח: 19.71 דונם
מספר: 187	שטח: 31.51 דונם

טבלת שטחים מחושבים מסהיכ שטח התכנית (לפי מדידה גרפית)

הבעים	גוש	חכקה	שטח	מגורים א' מיוחד	מגורים א'	דרכים
אור אורינס	10812	13	558	476	68.49	82
חופה תוריות	10812	187	137	137	19.71	137
סך הכל			695	476	68.49	219

טבלת שטחים מחושבים מסהיכ שטח התכנית (לפי מדידה גרפית)

הבעים	גוש	חכקה	שטח	מגורים א' מיוחד	מגורים א'	דרכים
אור אורינס	10812	13	558	476	85.30	82
סך הכל			695	476	85.30	14.70

טבלת שטחים מחושבים מסהיכ שטח התכנית (לפי מדידה גרפית)

הבעים	גוש	חכקה	שטח	מגורים א' מיוחד	מגורים א'	דרכים
אור אורינס	10812	13	558	476	68.49	82
חופה תוריות	10812	187	137	137	19.71	137
סך הכל			695	476	68.49	219

טבלת שטחים מחושבים מסהיכ שטח התכנית (לפי מדידה גרפית)

הבעים	גוש	חכקה	שטח	מגורים א' מיוחד	מגורים א'	דרכים
אור אורינס	10812	13	558	476	68.49	82
חופה תוריות	10812	187	137	137	19.71	137
סך הכל			695	476	68.49	219