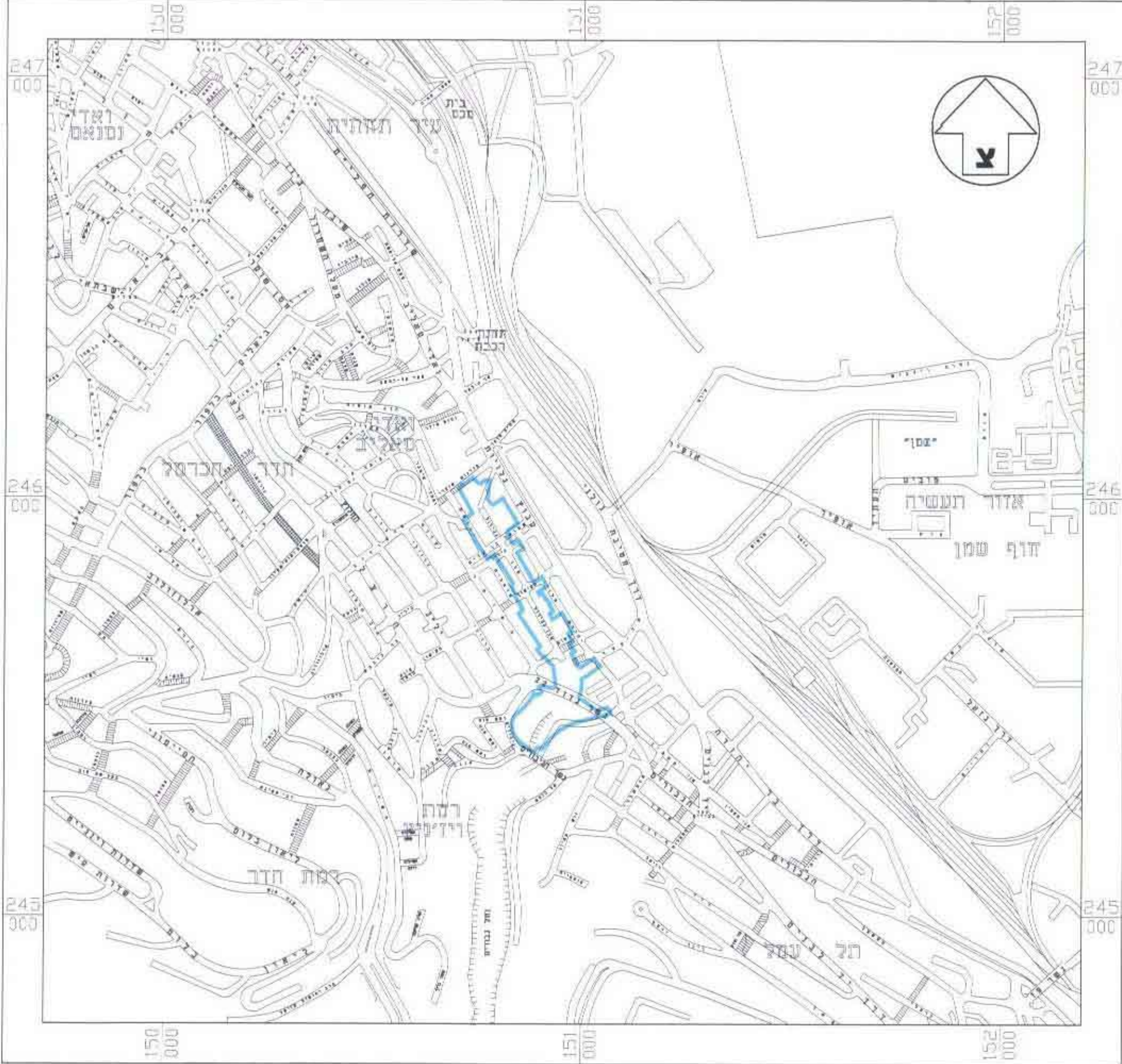


קנה מידה : 1:10,000

תרשים סביבה



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה

תשרים מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ' / 1971 דרך אבן גבירול

יזום ומגיש התכנית :



בעלי הקרקע : פרטיים, מדינת ישראל ועיריית חיפה



קנה מידה : 1:1250
שטח התכנית : כ- 56.49 דונם

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1971/6
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.4.06 לאשר את התכנית
י"ד הועדה המחוזית

הודעה על הקמת תוכנית מס' 1971/6
מס' 5379
מיום 15.3.06

הודעה על אישור תכנית מס' 1971/6
מס' 5592
מיום 3.11.06

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תוכנית אחרת
- אזור מגורים ג'
- תחום שיקום לפי חפ' 803
- אתר לבנין ציבורי
- אזור מגורים מעורב עם עסקים (במצב מאושר)
- אזור מלאכה ותעשייה זעירה (במצב מאושר)
- אזור מסחרי
- אזור עסקים (במצב מאושר)
- שטח למסחר ומשרדים (במצב מאושר)
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח (במצב מאושר)
- דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך
- דרך מאושרת ו/או חלקת דרך רשומה
- מדרכה מגוננת בתחום דרך מאושרת
- דרך לביטול
- מדרכה נמועה
- מספר דרך
- קו בנין קידמי, במסרים
- רוחב הדרך, במסרים
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה לביטול
- קו בנין
- קו רחוב
- קו רחוב במפלס שונה מפני הקרקע
- חזית חנויות
- מבנה להריסה
- מספר מגרש מוצע 100

טבלת שטחים

האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
אזור מגורים ג'	30.61	54.18	15.43	27.31
אזור מסחרי	0.59	1.05	0.52	0.92
שטח למבני ציבור	2.78	4.92	3.22	5.7
שטח ציבורי פתוח	4.81	8.52	9.92	17.55
מדרכה נמועה	-	-	1.00	1.77
דרכים	17.70	31.33	26.40	46.75
סה"כ	56.49	100.00	56.49	100.00

חותמות :

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ' 1971
הומלץ להפקדה
בישיבה ה- 9 ב- 21.3.04
512.94
-21.1.04
מנהל העיר
יושב ראש הועדה

תאריך: 18.4.93
נדכון: 11.05.2004
עדכון להפקדה: 28.10.2004
עדכון למחן תוקף: 21.05.2006

