

(21)

**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי חיפה**  
 תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית  
**תכנית מס' חפ/מק/2105 ב'**  
**הרחבת דרך בצומת רח' פלימן**  
**וכביש מס' 11**

יוזמי ומגישי התכנית: יפה טוף - תחבורה, תשתיות וביניה בע"מ  
 רח' ביאליק 3, חיפה פל' 04-8664172  
 פקס: 04-8665717

יוזם נרף  
 תחבורה, תשתיות וביניה בע"מ  
**מקרקעי העירייה**  
**עיריית חיפה**

בעלי הקרקע: מדינה, עיריית חיפה ורשת הפתוח

עורכי התכנית: יפה טוף - תחבורה, תשתיות וביניה בע"מ

באמצעות: אדריכלית רוזנברג פנינה  
 רח' ביאליק 7, חיפה פל' 04-8666950  
 פקס: 04-8643132

המורד: "מבצמד" - מדידות תכנון ושרותים הנדסיים בע"מ  
 שדרות מריה 52, חיפה - פל': 04-8372290  
 פקס: 04-8107004

טכנומדי-מדידות תכנון  
 ושרותים הנדסיים בע"מ  
 שד' מריה 52, חיפה 34572

שטח התכנית: 4.05 דונם  
 תאריך: אוקטובר 2006

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 10684: תלפי חלקות: 13, 16, 17, 18, 20.  
 גוש 10733: תלפי חלקות: 47

טבלת שימושי קרקע מצב מאושר			
תווד	שטח בדונם	אמסה"כ שטח התוכנית	אמסה"כ שטח
דרך קיימת או מאושרת	2.87	70.86%	2.87
בית מנוו	1.18	29.14%	1.18
סה"כ שטח התוכנית	4.05	100%	4.05

טבלת שימושי קרקע מצב מוצע			
תווד	שטח בדונם	אמסה"כ שטח התוכנית	אמסה"כ שטח
דרך קיימת או מאושרת	2.87	70.86%	2.87
בית מנוו	1.18	29.14%	1.18
סה"כ שטח התוכנית	4.05	100%	4.05

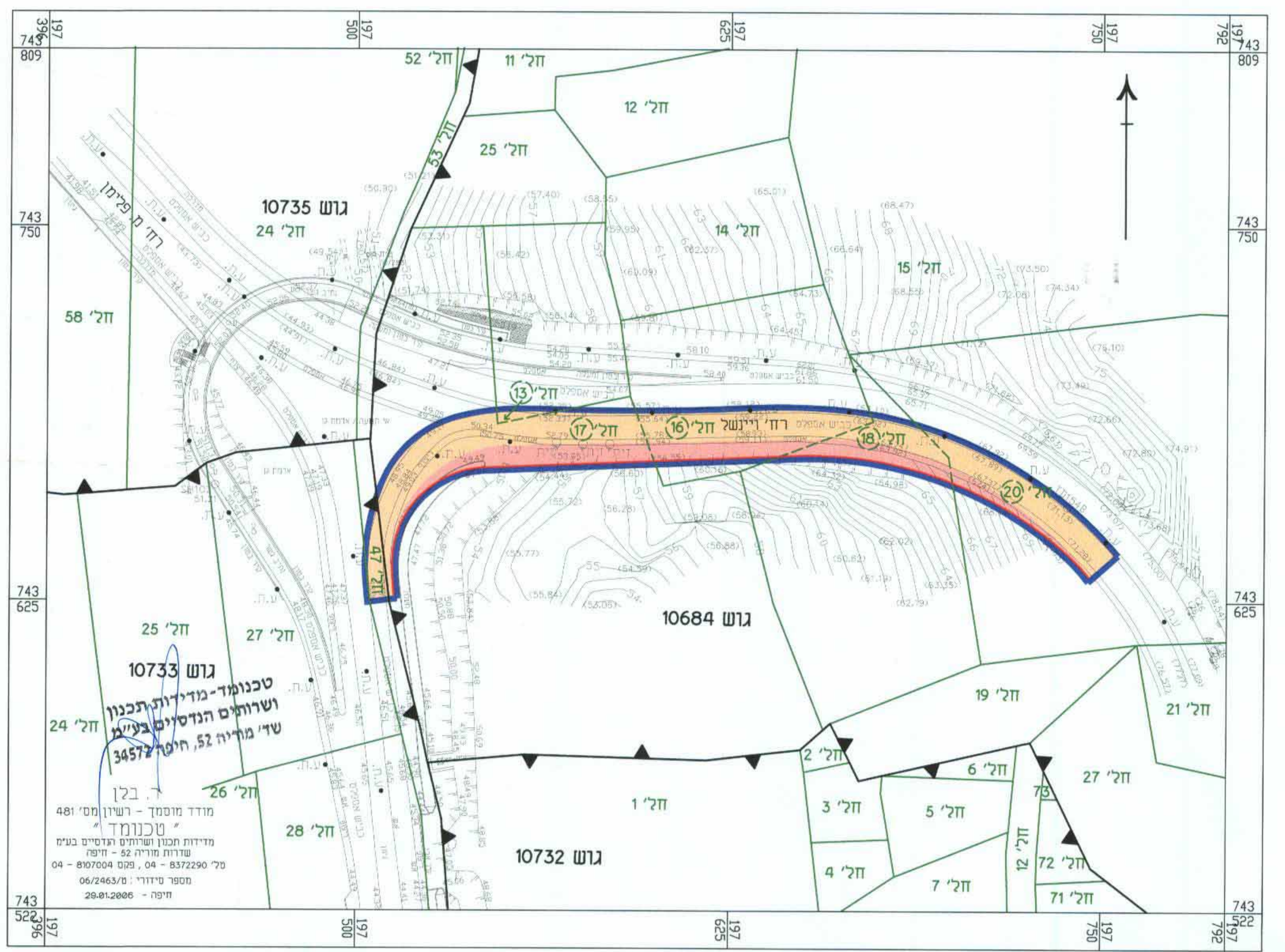
ועדה מקומית חיפה  
 אישור תכנית מס' חפ/מק/2105 ב'  
 חודעה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבס מס' 77 ביום 16.10.06  
 יו"ר ועדה

ועדה מקומית חיפה  
 חפקדת תכנית מס' חפ/מק/2105 ב'  
 חודעה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבס מס' 49 ביום 29.08.06  
 יו"ר ועדה

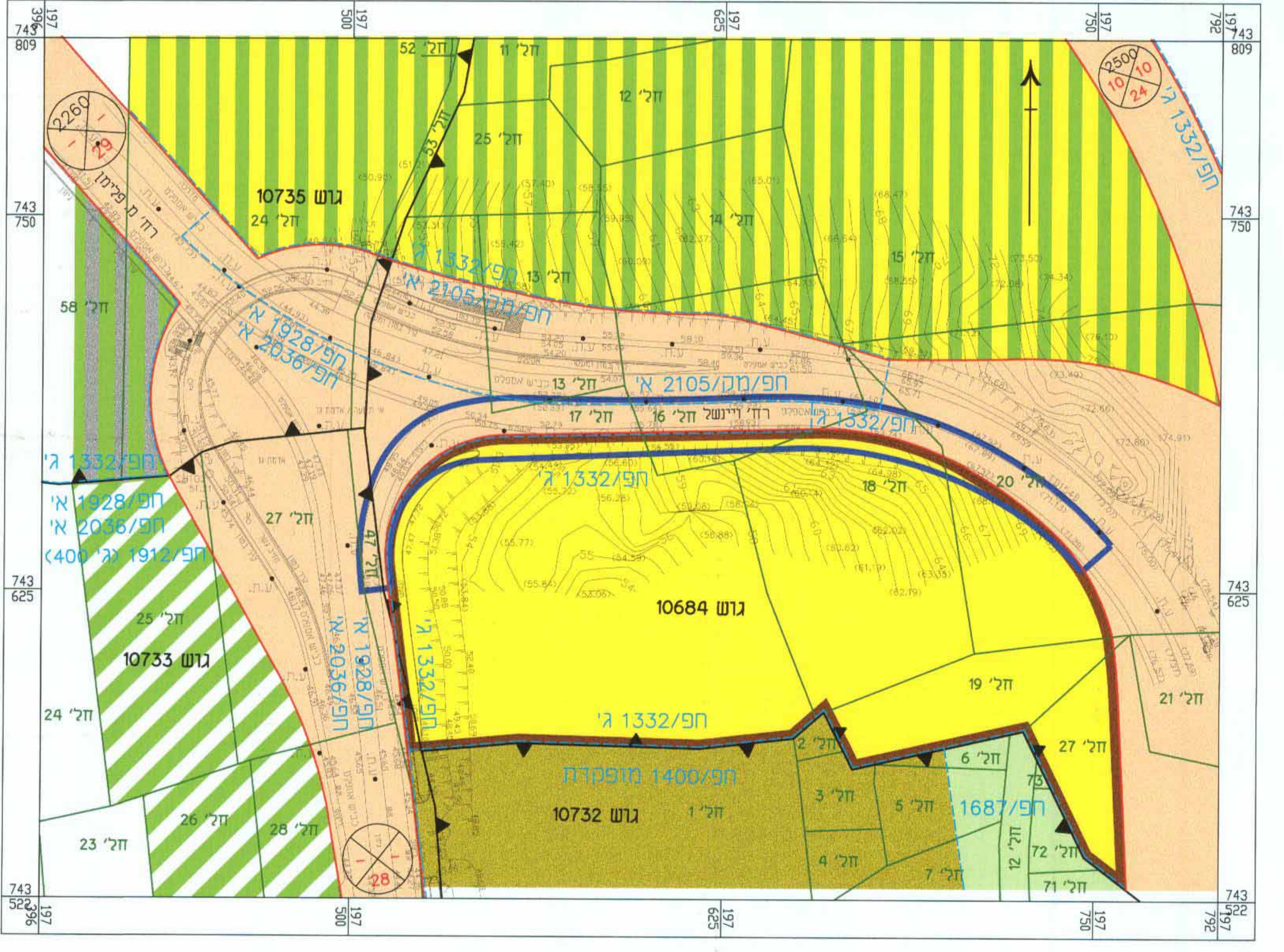
חודעה על אישור תכנית מס' חפ/מק/2105 ב'  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5605  
 מיום 17.11.06

חודעה על חפקדת תכנית מס' חפ/מק/2105 ב'  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5545  
 מיום 28.6.06

**מצב מוצע ק"מ : 1:1250**



**מצב מאושר ק"מ : 1:1250**



**מקרא:**

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- בית מנוו
- אתר למרכז ספורט
- שטח מופשט 2-1
- אתר שרתות תירות (בידר וקניות)
- שטח הקלאי
- מספר הדרך
- מרח קידמי מימלי
- רחב הדרך
- קו רחוב
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לכיפול
- מס' חלקה רשומה
- מס' חלקה רשומה לכיפול
- גבול גוש

**תרטים סביבה ק"מ : 1:5000**

