

מרחב תכנון מקומי השומרון

שינוי תכנית מס' 539/א "אחוזת פנורמה"
המהווה שינוי לתכנית מפורטת 175/א

- 13,495 דונם
חלקות - 165, 163,
ח"ח - 145, 166,
גוש 10109 פרדס-חדנה

בעלי הקרקע - גבעת נאה בע"מ (חלקה 163, בשלמות) / (חלקה 165 - 1/2)
מכילזון יגאל (חלקה 165 - 1/2)

היוזמים - "אחוזת פנורמה" פנורמה ארונים בע"מ
המתכנן - מתי הוד אדריכלות והנדסה בע"מ
רח' יוסף 49 חיפה, טל: 04-8699730

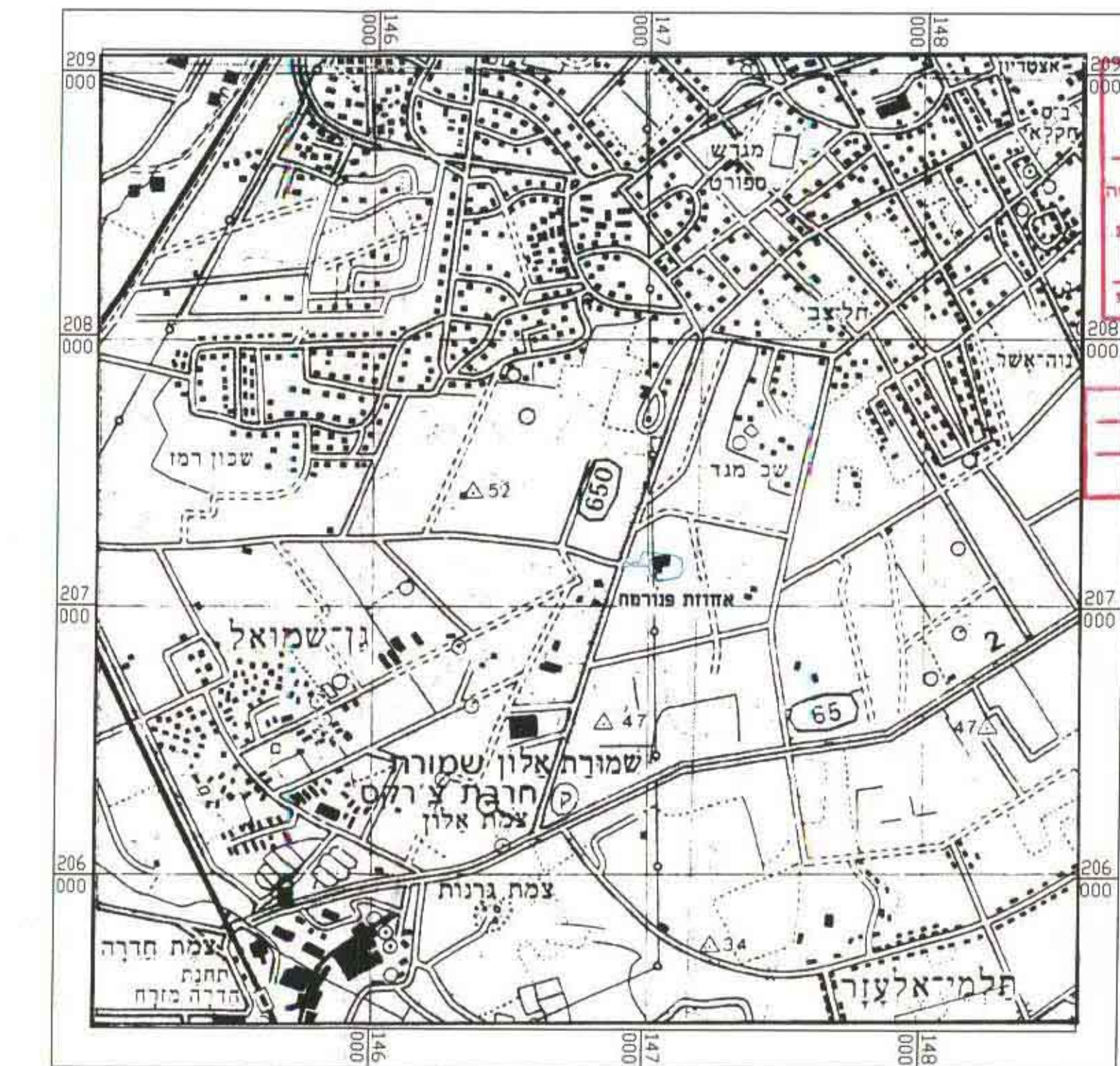
מקרא:

- שטח חקלאי
- גבול התכנית
- גבול חלקה
- קו בניין
- קו חשמל
- בנין קיים
- שטח למוסד
- חניה
- דרך קיימת
- שטח לגן ארועים
- שטח למתקנים הנדסיים
- מס' חלקה
- מס' דרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב דרך

טבלת חלוקת שטחים

יעוד הקרקע	מצב קיים	מצב מוצע	מס' חלקה
שטח למוסד	בדונם 8.449 ד'	בדונם 63%	163
שטח חניה	בדונם 3.717 ד'	בדונם 27%	163
שטח דרך	בדונם 1.329 ד'	בדונם 10%	165, 166, 145
שטח גן ארועים	בדונם 12.166 ד'	בדונם 90%	163

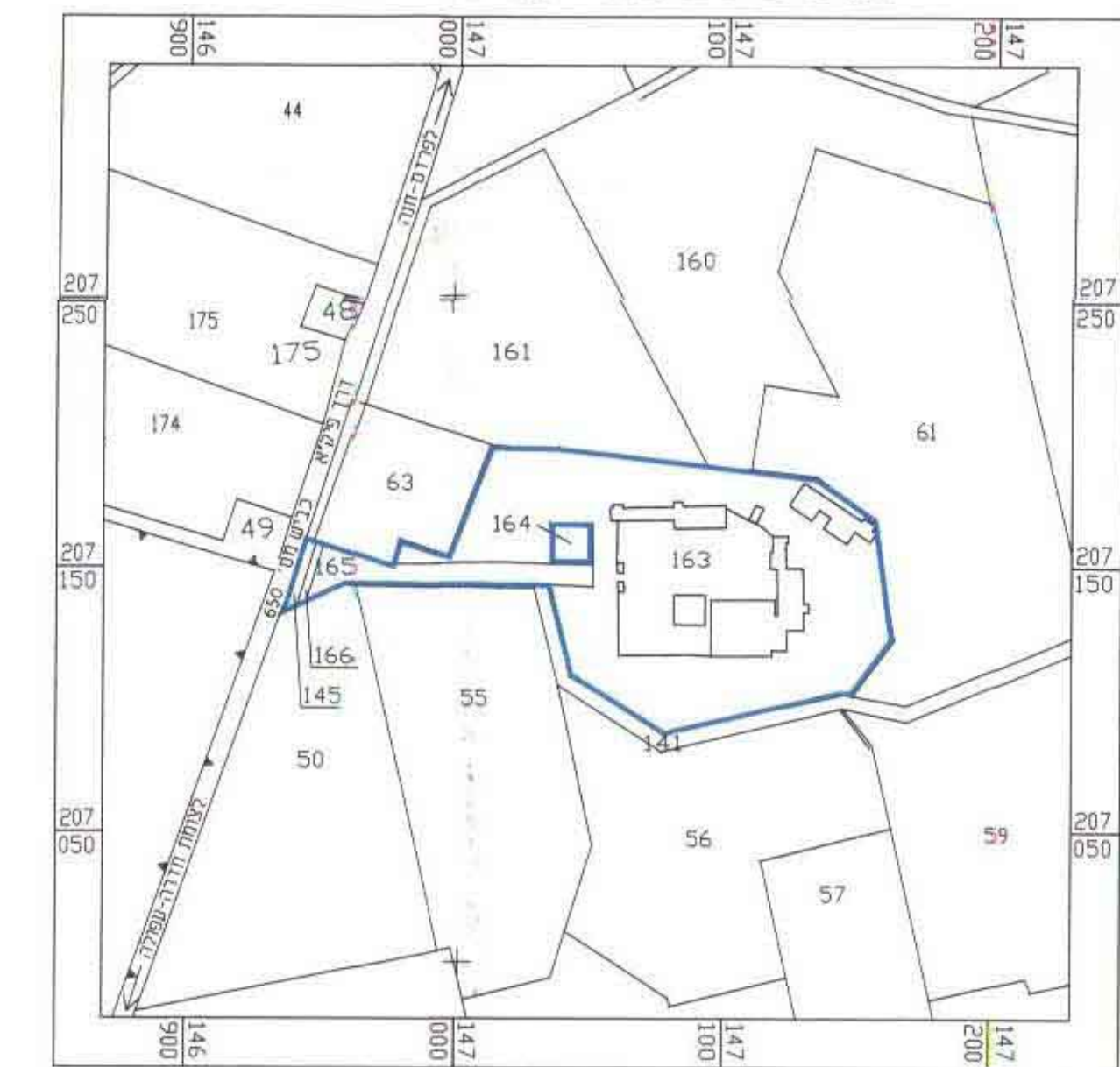
תרשים סביבה קנ"מ: 1:20,000



משרד הפנים מחוז חיפה
חוק תכנון וחבית תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 539/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
כלים 7 כאשר לא התכנית
שם: 539/א
שם: 539/א
שם: 539/א

הודעה על אישור תכנית מס' 539/א
מסמך ביקורת התוכנית מס' 539/א
שם: 539/א

תרשים סביבה קנ"מ: 1:2500

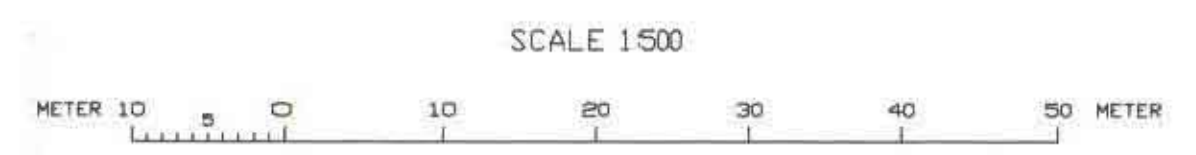
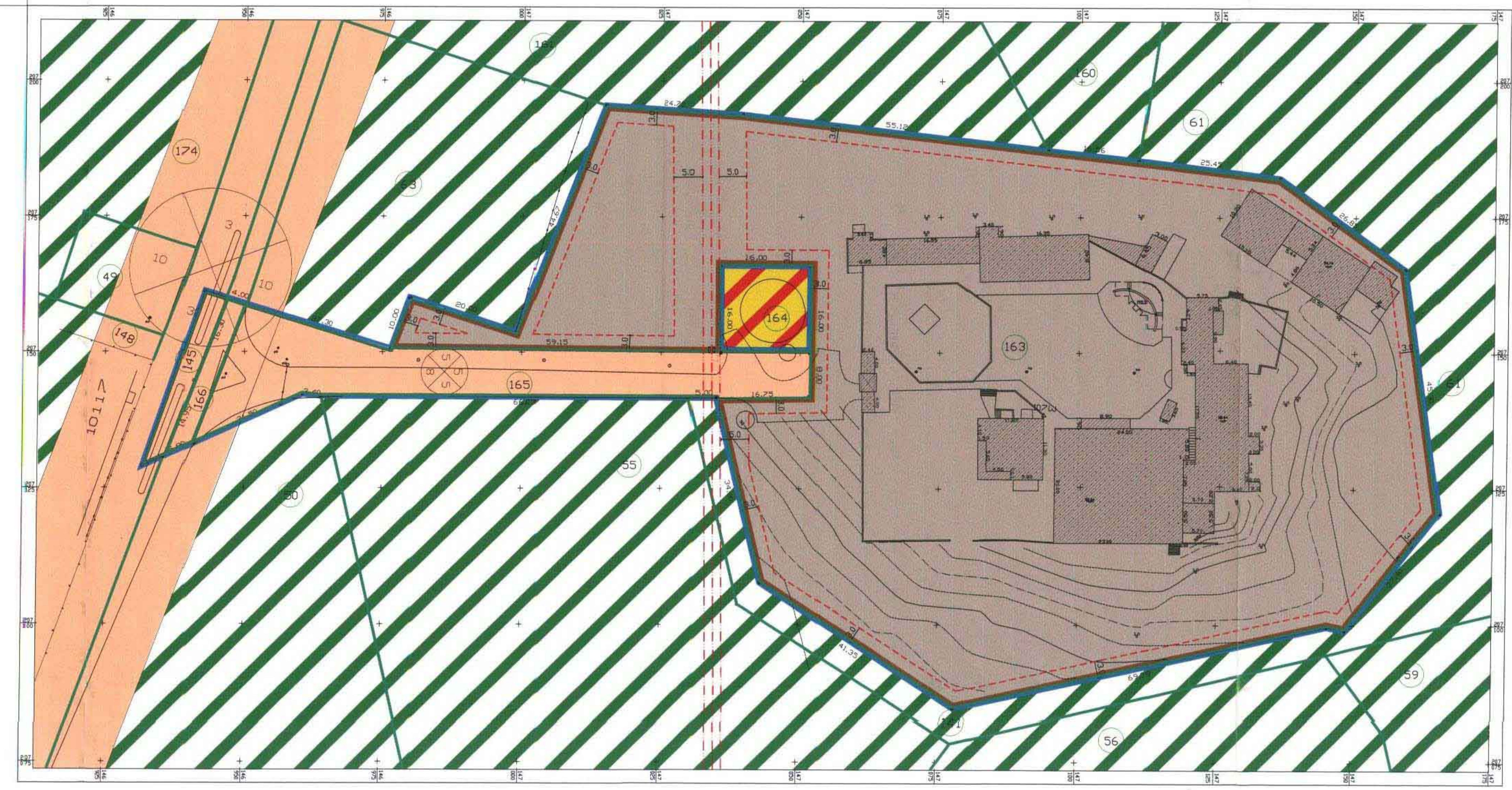


הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
תכנית 539/א
הוספה להפקדה
שם: 539/א
שם: 539/א
שם: 539/א

הודעה על הפקדת תכנית מס' 539/א
פורסמה בלוחות המודיעין מס' 539/א
שם: 539/א

השם: 539/א
תכנית אזורית
הוספה לאישור
שם: 539/א
שם: 539/א
שם: 539/א

מצב מוצע, קנ"מ 1:500



מידות הנדסיות ומיפוי ממוחשב
דארה גודל
מודד מוסמך - ר. מ. 858
י. כ. - מיקוד 24967 - 853
טלפון 9966 - 853
טלפון 761134 - 853

לא לצורכי רישום
תאריך גמר תכנית: 2/1/05