

טבלת שטחים מחושבת מטה"כ שטח התכנית - מצב מאושר		שטח שאזור לסמלטה		מבנה תחת דרך		אזור לבניני ציבור		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח	
דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%
0.55	0.25			0.15	0.07																
13.47	6			0.33	0.15																
5.81	2.59																				
0.66	0.29																				
0.68	0.3																				
0.24	0.11																				
0.06	0.02																				
0.23	0.1																				
0.55	0.24																				
0.16	0.07																				
0.11	0.05	0.24	0.02																		
36	16.04							10.7	4.77	24.5	10.92										
4.25	1.89							0	0	3.37	1.5										
61.95	27.6							32.4	14.44	28.83	12.89										
4.08	1.82							0	0	4.02	1.79										
11.31	5.04							0	0	11.31	5.04										
84.35	37.58							7.3	3.25	75.5	33.64										
224.45	100.00	0.54	0.02	0.48	0.21	0.23	0.01	50.4	22.46	147.53	65.73										

טבלת שטחים מחושבת מטה"כ שטח התכנית - מצב מוצע		שטח שאזור לסמלטה		מבנה תחת דרך		אזור לבניני ציבור		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח	
דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%	דונם	%
0.55	0.25			0.15	0.07																
13.47	6			0.33	0.15																
5.81	2.59																				
0.66	0.29																				
0.68	0.3																				
0.24	0.11																				
0.06	0.02																				
0.23	0.1																				
0.55	0.24																				
0.16	0.07																				
0.11	0.05																				
36	16.04							7.87	3.51	18.02	8.25										
4.25	1.89							3.58	1.6												
61.95	27.6							1.96	0.87	4.14	1.85										
4.08	1.82							3.71	1.65												
11.31	5.04	11.31	5.04					0	0	0	0										
84.35	37.58	5.20	2.31	0.79	0.35			44.90	20.01	1.12	0.5										
224.45	100.00	16.51	7.35	0.79	0.35	0.48	0.21	31.8	14.17	5.67	2.53	15.62	6.96	18.02	8.25	62.01	28.03	44.90	20.01	2.84	1.26

מקרא - יעודים גובלים

- אזור מגורים א
- אזור מסחרי
- אתר לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת / מאושרת
- שביל מאושר להולכי רגל
- שטח שמור לממשלה
- אזור קיים ונזפש
- מסדרון אווירי לרכבל

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- מספר חלקה רשומה לביטול
- קו רחוב
- אזור מגורים מיוחד
- חזית מסחרית
- אזור משולב לדיור מוגן, מסדר ומכונאות
- אזור מגורים א מיוחד
- שטח מוסד דתי
- שטח פרטי פתוח עם מבנה לשימור
- שטח פרטי פתוח
- שטח פרטי פתוח עם זכות מעבר לציבור
- שטח פרטי פתוח כמליתים דתי
- אתר לבניני ציבור
- שטח שמור לממשלה
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח דרך פרטית
- מבנה תחת דרך
- גבול מגרש מוצע
- מספר מגרש מוצע
- קו בניין
- קו בניין לבניה עד 2 קומות במגרש 2001
- קו בניין לבניה עד 5 קומות במגרש 2001
- קו בניין לבניה גבוהה מ 5 קומות במגרש 2001
- קו בניין למפלסים הנמוכים ממפלס הרחבה במגרש 2002
- קו בניין להוראות בניה מיוחדות במגרש 2005
- שטח דרך לביטול
- תחום בחירה נמיקום מעבר תת קרקעי
- שטח ובו זכות מעבר לציבור לצמיתות
- מבנה קיים
- מבנה קיים לשימור
- מבנה סגור לציבור
- מס' הדרך
- מרווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- נקודת ייחוס לגובה הבניינים במגרשים 2003 ו 2002
- מס' בניין גבוה במגרש 2001
- מספר קומות על קרקעיות
- מספר קומות חניה
- קומת קרקע

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - חיפה
שינוי לתוכנית מתאר מקומית תשריט מצורף לתכנית 545/ת"מ הנקראת:

שטחי הכרמליטים

בסטלה מארים

שטח התכנית כ-224.45 דונם
קני"מ 1:1250

גוש	חלקה	חלקה	חלקה
10802	93	94, 95	
10804	18, 19, 20, 22, 31		
	93, 94, 102, 103		
10815	3	1, 2, 44	
10912		19, 22	

יודם ומגיש התכנית:

מסדר הכרמליטים היחפים
ר"ח המגורים 80, חיפה
טל' 04-8337758
פקס 04-8330081

בעלי הקרקע:

מסדר הכרמליטים היחפים
ר"ח המגורים 80, חיפה
טל' 04-8337758
פקס 04-8330081

עיריית חיפה
מנהל מקרקעי ישראל
זארוים

אדריכל התכנית:

HELLMUTH, OBATA + KASSABAUM INC.
ONE METROPOLITAN SQUARE
211 NORTH BROADWAY, SUITE 600
ST. LOUIS, MISSOURI 63102, USA
PHONE#: 001-314-421-2000
FAX#: 001-314-421-6073

עורך התכנית:

עוזי גורדון אדריכלים בע"מ
ר"ח מרו היסוד 15, מרת כרמל, 39026
טל' 04-8580077
פקס 04-8580066

מודד:

קראוס פובליקטא בע"מ
יוסף קראוס מודד מוסמך רישיון מס' 323
אייל קראוס מודד מוסמך רישיון מס' 862
המריה לתעשיות מדע, ת.ד. 45174 ירושלים 91450
ר"ח הרטום 14, בנין גאומטרוניקה, קומה 2 הר חוצבים
טל' 02-5400430 (רב קווי)
פקס 02-5400433

חותמות:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה

תכנית ת.מ. מס' 545/ת"מ
הומלץ להפקדה

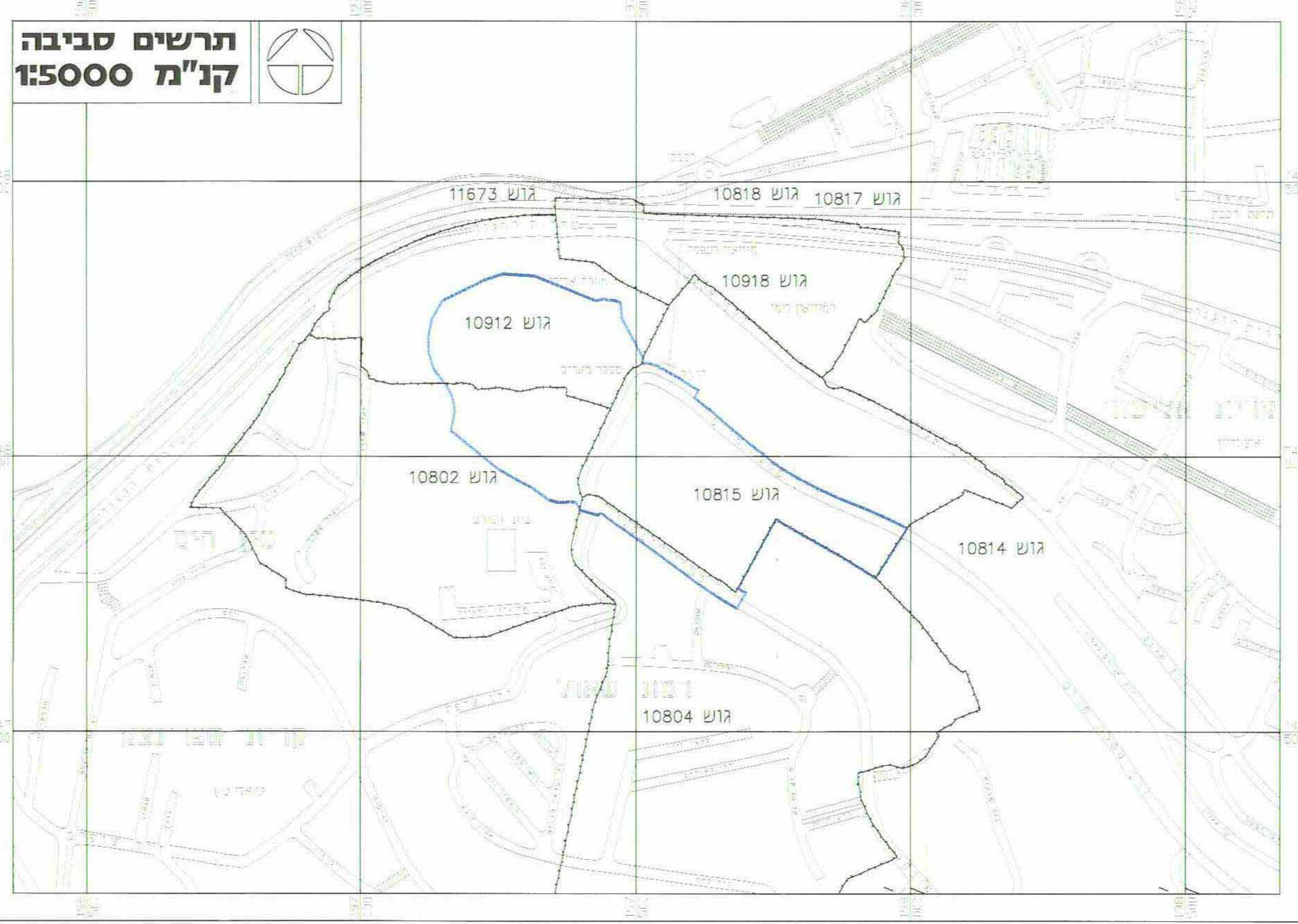
בישיבה ח - 99 - ב - 26.05.03
22.06.03
מס' 545/ת"מ
יושב ראש הוועדה
מנהל העיר

מסדר המונים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשי"ב-1953

אישור תכנית מס' 545/ת"מ
הוועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה
יום 11.4.06
מס' 545/ת"מ
יושב ראש הוועדה המקומית

הוועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה
חוק התכנון והבניה תשי"ב-1953
מס' 545/ת"מ
יום 11.4.06
מס' 545/ת"מ
יושב ראש הוועדה המקומית

מזהרה	תאריך	מהות	תפוצה
1.0	עיון		
2.0	13.03.02	הפצה למחלקות עירייה	
3.0	09.03.03	הגשה לוועדה מקומית	
3.1	15.08.03	עדכון עפ"י החלטת ועדה מקומית	עיריית חיפה
3.2	18.09.03	עדכון עפ"י החלטת ועדה מקומית	עיריית חיפה
3.21	24.11.03	עדכון עפ"י החלטת ועדה מקומית	עיריית חיפה
4.0	28.12.03	הגשה ועדה מחוזית (אישר להפקדה)	
5.0	10.02.05	עדכון עפ"י החלטת ועדה	
5.3	10.08.05	להפקדה	
6.0	20.06.06	תיקונים למתן תוקף	
6.1	28.08.06	תוקף	



תרשים סביבה
קני"מ 1:5000