



מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מפורטת מסי חכ/מק/11/י'בי
חילופי שטחים - שצ"פ ומגורים בצרופה,
גוש 11769 חז' 44,43 ח"ח 59
המהווה שינוי לתכנית חכ/11/ד'י
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11769 חלקות: 44,43 ח"ח: 59
יזום ומגיש התכנית: אנגילה ואליעזר כלפה, מושב צרופה, טל' 04-9842892
בעלי הזכויות בקרקע: מדינת ישראל, מועצה אזורית חוף כרמל,
אנגילה ואליעזר כלפה
עורך התכנית: יעקב מאור, מתכנן ערים, רחי אינטרנציונל 18 חיפה
טל' 04-8235291, פקס' 04-8231191
שטח התכנית: 1.615 דונם
תאריך עדכון: 07.03.06

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים	מצב מוצע
מגורים א'	87.7%	87.7%
שצ"פ	12.3%	12.3%
סה"כ	100%	100%

טבלת שטחי מגרשים

מס'	שטח במ"ר	שטח ב-%	מס'	שטח במ"ר	שטח ב-%
43	493	30.5%	143	924	57.2%
44	924	57.2%	144	493	30.5%
45	198	12.3%	155	198	12.3%
סה"כ	1615	100%	סה"כ	1615	100%

חתימות:
ועדה מקומית חוף הכרמל
אישור תכנית מס' 583/06
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 266/06
תאריך: 06.08.06
יורד זעורה

יש לציין שהתכנית ערוכה לפי תכנית מס' 583/06 שהתקבלה ב-06.08.06. כל שינוי לתכנית זו יבוצע באמצעות תיקון לתכנית מס' 583/06. כל שינוי לתכנית זו יבוצע באמצעות תיקון לתכנית מס' 583/06. כל שינוי לתכנית זו יבוצע באמצעות תיקון לתכנית מס' 583/06.

ועדה מקומית חוף הכרמל
הפקדת תכנית מס' 583/06
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 266/06
תאריך: 06.08.06
יורד זעורה

מקרא

- גבול התכנית
- אזור ומגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מס' מגרש עפ"י חכ/מק/11/י'בי
- מס' מגרש לביטול
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה לביטול
- מספר חלקה רשומה לביטול
- מספר מגרש חדש
- גבול מגרש חדש
- גבול וטח
- קו מתח עליון
- קו בניין
- מבנה להריסה
- מס' הדרך
- קו בנין מקצה רצועת הדרך
- ירוחב הדרך

תרשים סביבה, קנ"מ 1:50,000

תרשים סביבה, קנ"מ 1:20,000

תרשים סביבה, קנ"מ 1:2500

מצב קיים קנ"מ 1:500

גוש 11769 חז' 44,43 ח"ח 59

06.08.2006

שפר א' בני מודד מוסמך
מס' רשיון 583
רחוב וגדוד העברי 17 א'
קרית חיים - 26304
טל' 052-612658, 04-8726547
הואריך: 09/11/2005

מצב מוצע קנ"מ 1:500

גוש 11769 חז' 44,43 ח"ח 59

06.08.2006

שפר א' בני מודד מוסמך
מס' רשיון 583
רחוב וגדוד העברי 17 א'
קרית חיים - 26304
טל' 052-612658, 04-8726547
הואריך: 09/11/2005