

מחזור חיפה
מרחב תכנון מקומי ק.אתא

תכנית מס' 391/כ
אחוד וחלוקה בחלקות 145-148 בגוש 11014 בק.אתא
המהווה שינוי לתכנית המתאר 150/כ
תכנית בהסכמת בעלים

המקדח הכלולה בתכנית:
גוש 11014 ח'ל' 148-145
גוש 10806 ח'ח' 41,37,25

יוזם התכנית: דוד כהן, חס' 20, ק.אתא, טל. 04-8441822

בעלי זכות בקרקע: דוד כהן, חס' 20, ק.אתא
יעקב נהרי, נתיב השומרון 19, ק.אתא
משה אדיזאשווילי, נתיב השומרון 9, ק.אתא

עורך התכנית: יעקב מאור - מתכנן ערים, רח' אינזרנציה 18, חיפה
טל' 04-8327076, פקס' 04-8231911

שטח התכנית: כ-2995 מ"ר

תאריך עדכון: 29.09.05
TAB/פרוייקטים / דוד כהן/SHAYXP/C/DATA

מקרא

- גבול תכנית
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ב1
- שטח לשבנה ציבורי
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- גבול מגרש חדש
- מספר מגרש
- קו בנין
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה מאושרת
- גבול ומספר חלקה לכיסול
- מספר דרך
- קו בנין קדמי
- רוחב דרך

טבלת שטחים				
יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח במ"ר	באחוזים	שטח במ"ר	באחוזים
אזור מגורים א	2554	85.3	—	—
אזור מגורים ב	—	—	2066	69.0
אזור ציבורי	302	10.1	605	20.2
דרך מאושרת	139	4.6	139	4.6
דרך משולבת	—	—	185	6.2
סה"כ	2995	100	2995	100



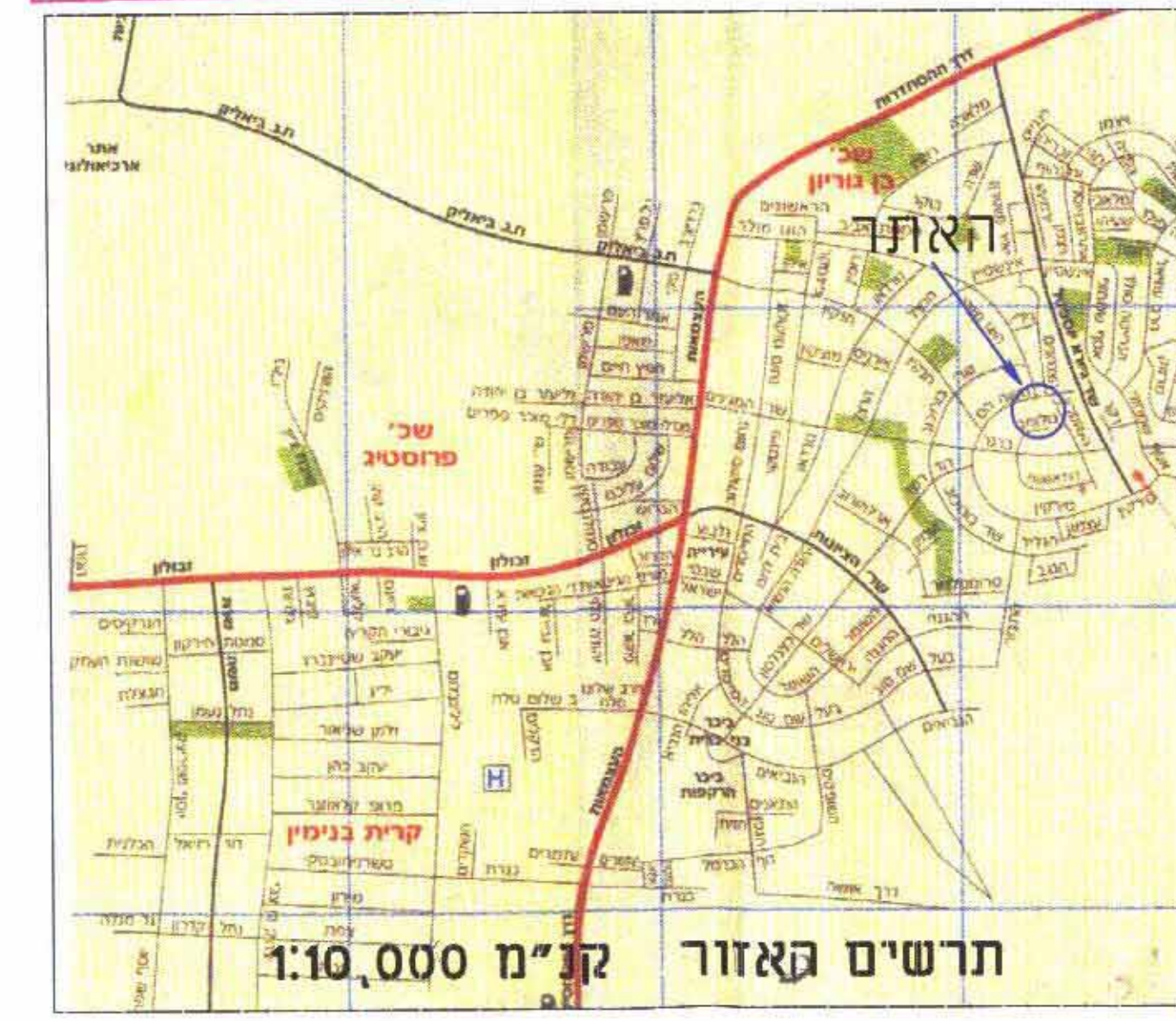
תרשים סביבה קו"מ 1:2,000

חתימות הבעלים			
שם	מס' מגרש	חתימה ומס' ת.ז.	דוד כהן
משה אדיזאשווילי	ב	5627	משה אדיזאשווילי
יעקב נהרי	ג	5627	יעקב נהרי

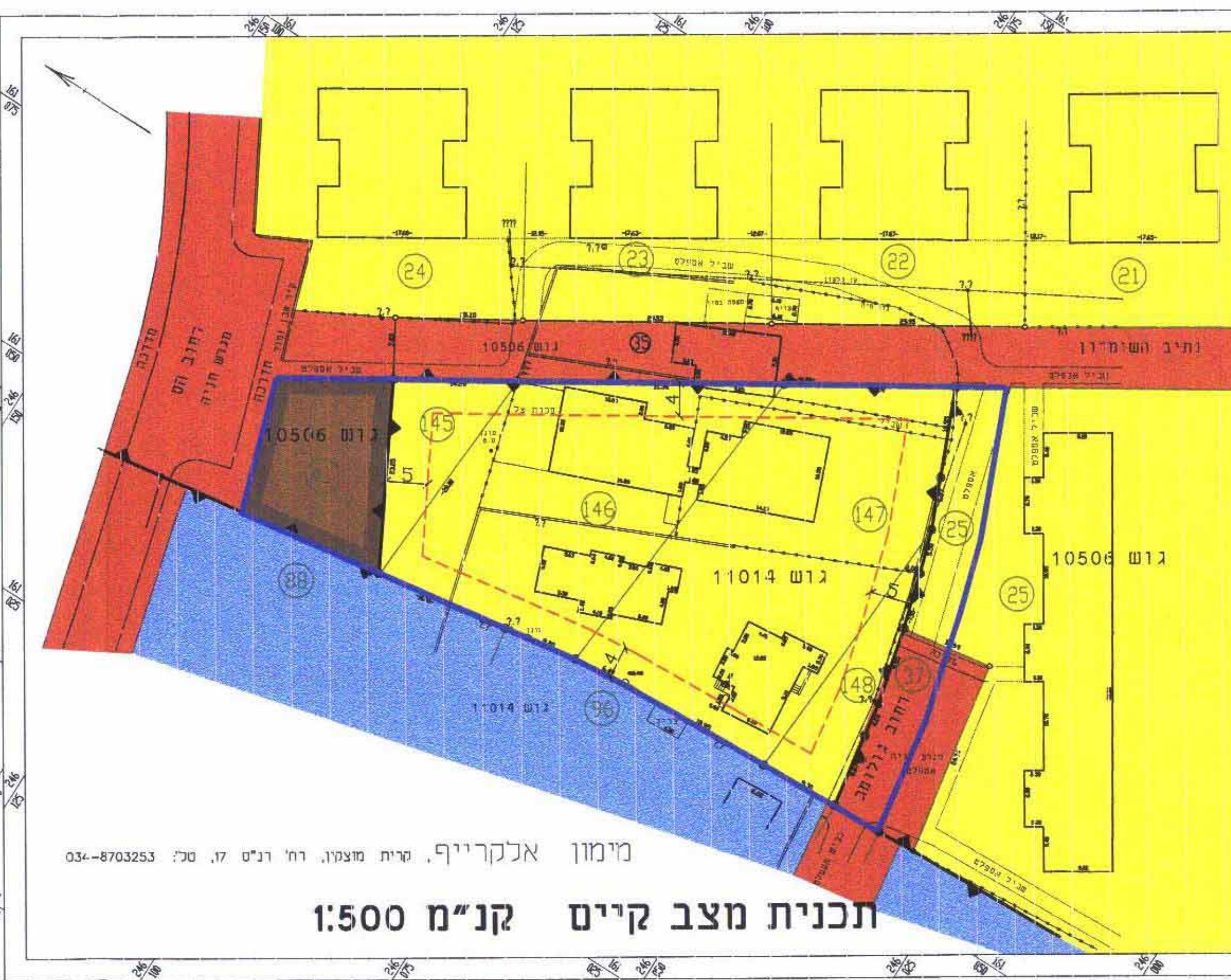
אישורי רשויות

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985
אישור תכנית מס' 391/כ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב
יום: 27.7.06
יו"ר הועדה המחוזית

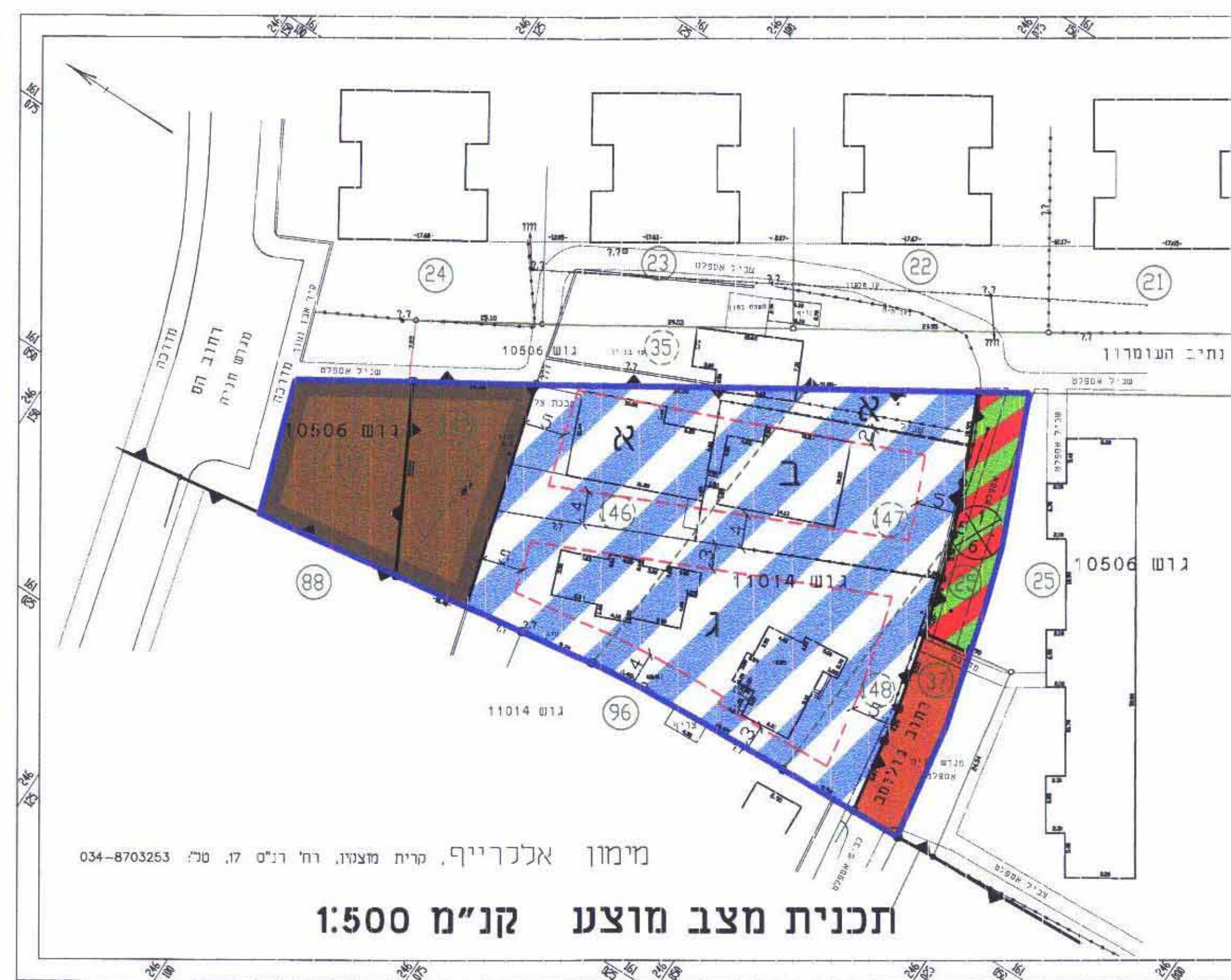
הועדה על אישור תכנית מס' 391/כ
מדינת ישראל
יום: 7.2.07



תרשים קאזור קו"מ 1:10,000



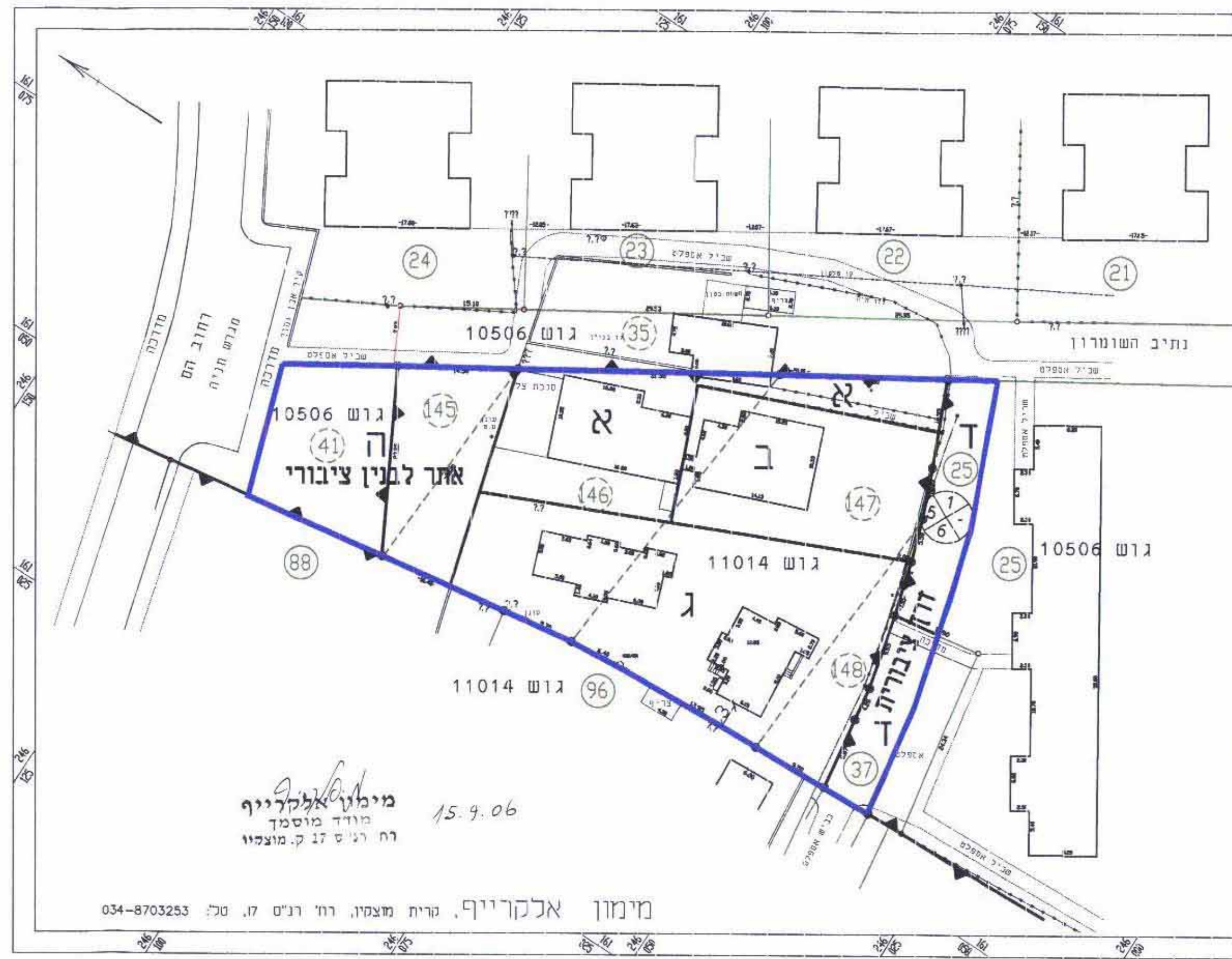
תכנית מצב קיים קו"מ 1:500



תכנית מצב מוצע קו"מ 1:500

תשריט חלוקת קרקע - מצב מוצע
קו"מ 1:500

טבלת שטחים לגודל מגרשים מוצעים			
מס' מגרש	יעוד	שטח	בעלות עפ"י ההקצאה
א	מגורים	508 מ"ר	דוד כהן
ב	מגורים	502 מ"ר	משה אדיזאשווילי
ג	מגורים	1056 מ"ר	יעקב נהרי
ד	דרך	324 מ"ר	עיריית ק.אתא
ה	אתר לבנין ציבורי	605 מ"ר	עיריית ק.אתא
סה"כ		2995 מ"ר	



מימון אלקרייף
ח' רג' 27 ק.מצבי

מימון אלקרייף, קרית מצפון, רח' רג' 27, טל' 034-8703253