31.10.06- נשלח מעודכן לבדיקת מש"ס/1691 ט

(15)

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - חיפה
שינוי לתכנית מתאר מקומית

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר חפ\1691\ט'

שינוי בהוראות בינוי במגרשים 2063, 2064 ברחי הסחלב 5, ו-7

קנ"מ 1:250

סה"כ שטח התכנית: 3,004 מ"ר

בעלי הקרקע: יהודית קורן, מנחם וחסיה כרמל
רחי פרץ ברנשטיין 25, חיפה 34981
טלפקס: 04-8341026

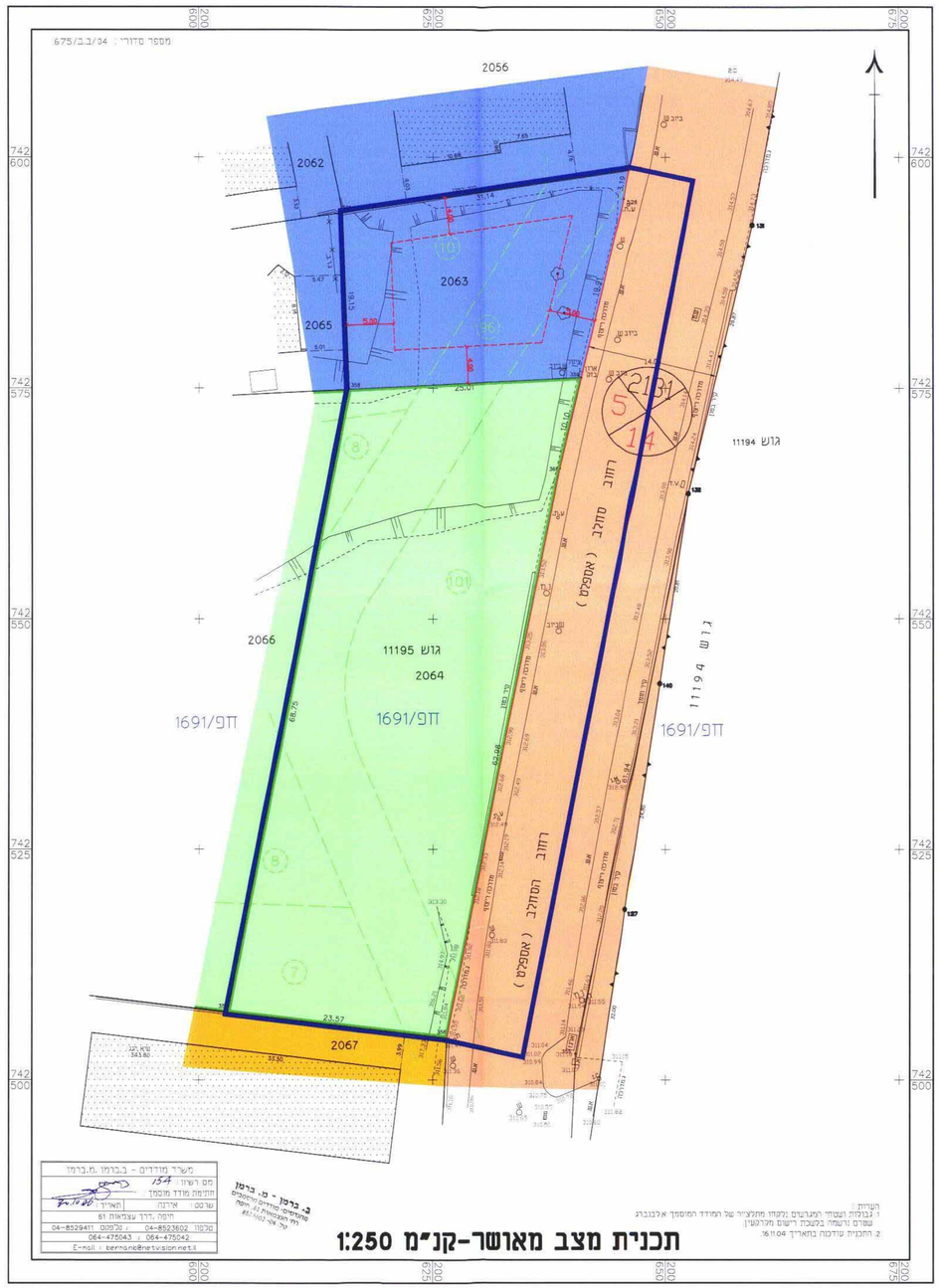
יוזמי התכנית: יהודית קורן, מנחם וחסיה כרמל
רחי פרץ ברנשטיין 25, חיפה 34981
טלפקס: 04-8341026

עורכי התכנית: שורץ-בסנוסוף אדרי ובוני ערים בע"מ
דרך הים 84 חיפה 34746
טל': 04-8371844 פקס: 04-8378813

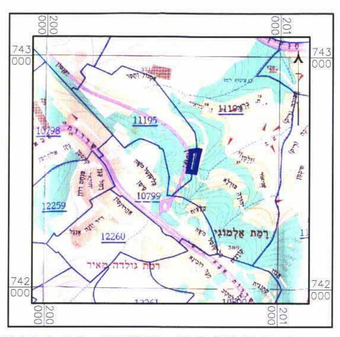
הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקה מחלקה	מגרשים
11195	7, 8, 10, 96, 101	2063, 2064
11195	96, 101	חלקת דרך

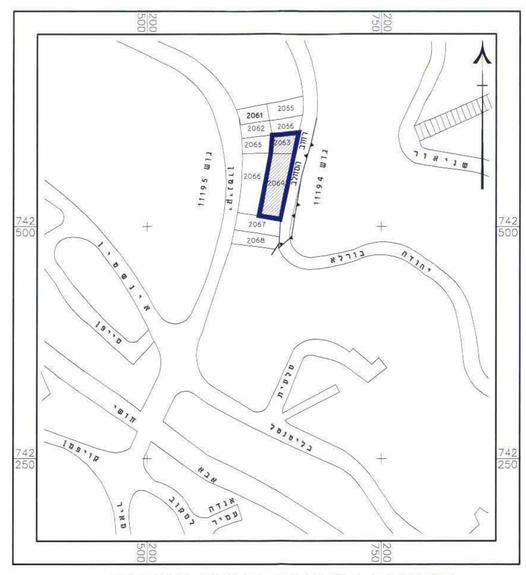
תכנית מצב מוצע-קנ"מ 1:250



תכנית מצב מאושר-קנ"מ 1:250



מפת הסביבה-קנ"מ 1:10000



תרשים סביבה-קנ"מ 1:2500

מקרא :

- גבול התכנית
- מס' תכנית מאושרת — 1691/פח
- גבול גוש רשום ומספרו — גוש 11195
- גבול מגרש קיים ומספרו — 2064
- גבול מגרש מוצע ומספרו — 1000
- גבול חלקה רשומה לביטול
- מספר חלקה רשומה לביטול — 8
- איזור מגורים מיוחד
- איזור מגורים א'
- איזור מגורים ב'
- דרך קיימת - מאושרת
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- מבנה קיים
- קו בנין
- קו רחוב
- מסי הדרך
- מרווח קדמי מינימלי — 2131 / 5 / 14
- רוחב הדרך

סבכת שימושי קרקע

יעוד	מצב קיים	מצב מוצע

יעוד	שטח מ"ר	%מסה"כ שטח התוכנית	שטח מ"ר	%מסה"כ שטח התוכנית
איזור מגורים מיוחד	----	----	576	19.17%
איזור מגורים ב'	576	19.17%	----	----
דרך קיימת - מאושרת	747	24.87%	747	24.87%
שטח פרטי פתוח	1681	55.96%	100	3.33%
שטח ציבורי פתוח	----	----	1581	52.63%
סה"כ שטח התוכנית	3004	100%	3004	100%

חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.מ. מסי חפ\ 1691\ מי
הומלץ להפקדה
בישיבה מ - 29 ב - 19.10.04
בישיבה מ - 31 ב - 22.11.04
(-) י. יחב — יושב ראש הועדה
(-) א. רוסרמן — מתנדס העיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1691/פח
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.12.06 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1691/פח
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5588
מיום 17.9.06

הודעה על אישור תכנית מס. 1691/פח
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5629
מיום 15.2.07

מרים ברנר
מס' רישיון 1534
יהודה, קדם

מרכז השרטים ע"י יקרה בנין - הדפסה מחדשת 04-8343186

03.01.2006