

מחוז : חיפה  
נפה : נפה  
מרחב תכנון מקומי עירון



**כפר זלפה**  
**הוועדה המקומית לתכנון ובניה עירון**  
**תוכנית מתאר מקומית מפורטת מס. ענ/ 121**

**מצב מוצע**  
**קניימ : 1:1250**

בעלי הקרקע:

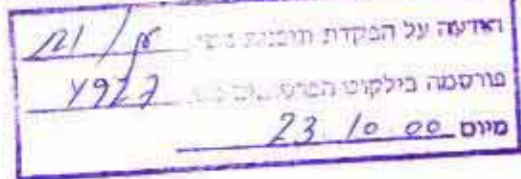
פרטיים  
מנהל מקרקעי ישראל

יזום ומגיש התוכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה עירון  
המועצה המקומית מעלה עירון

מתכנן התוכנית:

דב צירנוברודה ז"ל, אדריכל, איש שלום ובונה ערים  
נערך על ידי זמי זילברמן, מתכנן ערים, ת.ד. 9929 חיפה.



מיפוי פוטוגרמטרי דיגיטלי על ידי חברת דטהמפ, מיפוי מיום 20.2.2006



**השטחים הכלולים בתוכנית**

שטח	חלקות	גוש
	חלקי גוש	20285
	חלקי גוש	20286
	חלקות בשלמות : 15	20303
	חלקי חלקות : 14	
	חלקות בשלמות : 1-10, 15-19, 21, 23, 29, 32, 33	20304
	חלקי חלקות : 14, 22, 24, 25, 28, 30, 31	
	חלקות בשלמות : 1-32, 34	20397
	חלקי חלקות : 28, 29, 31	
	חלקות בשלמות : 1-3, 20, 23, 24, 31	20398
	חלקי חלקות : 4, 5, 22, 34, 36-38	
	חלקות בשלמות : 1-40, 42-44	20399
	חלקי חלקות : 41	
	גוש בשלמות	20400
	גוש בשלמות	20401
	גוש בשלמות	20402

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז חיפה

**טבלת שטחים ושימושים**

שימוש	שטח דונם	אחוז
אזורי מגורים א'	350	28.7
אזורי מגורים ב'	227.2	18.6
אזור מגורים ומסחר	58	4.7
אזור מלאכה, מסחר ומגורים	67	5.5
סה"כ אזור לשמוש סחיר	702.2	57.6%
אזור לבניני ציבור / חינוך	87	7.1
אזור ציבורי פתוח	81	6.6
אזור בית עלמין	7	0.6
אזור ספורט	17	1.4
דרך רשומה / מאושרת	264	21.6
דרך מוצעת / מורחבת	57.5	4.7
דרך משולבת	5	0.4
שביל מוצע / קיים		
סה"כ אזור לשימוש ציבורי	518.5	42.4%
שטח תחום פיתוח	1221.7	100 %
שטח בעתיד	168	
אזור חקלאי	163	
סה"כ תחום התוכנית	1551.7	

**מקרא**

- גבול תחום שיפוט א.א.פאזם
- גבול מרחב תכנון יזרעאליים
- גבול תוכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול גוש ומספרו
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ומסחר
- אזור מלאכה, מסחר ומגורים
- אזור ציבורי פתוח
- אזור לבניני ציבור \ חינוך
- דרך מוצעת \ מורחבת
- דרך רשומה \ מאושרת
- דרך לביטול
- שביל הולכי רגל בלבד
- דרך משולבת מוצעת
- דרך משולבת קיימת
- שטח לתכנון בעתיד
- בית עלמין
- קרקע חקלאית
- אזור ספורט
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- חזית מסחרית
- מבנה דרך
- מספר דרך
- מרווח קדמי
- רוחב דרך
- מספר דרך משולבת
- מרווח קדמי לדרך משולבת
- רוחב דרך משולבת

גוש 20303



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון  
שינוי תכנית מתאר מס. 121/06  
הומלץ להפקדה  
בשישה ימים 144 מיום 13/4/07  
מנהל המחוז  
מנהל המחוז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון  
שינוי תכנית מתאר מס. 121/06  
הומלץ למתן תוקף  
בשישה ימים 192 מיום 21/10/06  
מנהל המחוז  
מנהל המחוז

**חתימות**

תאריך	חתימה	תאריך	חתימה
18.10.06	זמי זילברמן (מירב) תכנון עיר ומסקעין 31099 ת.ד. 9929 חיפה		
	מתכנן: דב צירנוברודה ז"ל אדריכל עורך: זמי זילברמן		
	יועץ תחבורה: תוית בע"מ, ברוך הרשברג, מהנדס		
	יזום ומגיש התוכנית: ועדה מקומית לתו"ב עירון		
	רשות מקומית: מועצה מקומית מעלה עירון		