

מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי חיפה

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית
 תכנית מס' חפ/2230
 "לגליזציה ברחי' בית אלפא 9 גוש 11567 חלקה 353
 קרית חיים המערבית"

יוזמי התכנית : חוכרים שכטר מרדכי וברוך רפי
 רחי' בית אלפא 9 קרית חיים
 טל: 04-8424784
 בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 ח"פ הפל"ם 15
 חיפה
 טל: 04-8630855
 בחכירה לשכטר מרדכי ונחמה,
 ליונד יצחק וברוך רפאל ורחל
 רחי' בית אלפא 9 קרית חיים

עורך התכנית : גדעון גוטהולץ- אדריכל ובונה ערים
 רחי' ההגנה 15 קרית מוצקין
 טל: 04-8701857 פקס: 04-8711852
 הקרקע הכלולה בתכנית : גוש 11567 חלקה 353 ח"ח 485,588
 קנ"מ: 1:250
 שטח התכנית : 0.895 דונם

אין לה תכנית עסקית לתכנית, תכנון או שינוי תכנית. כל שינוי תכנית או שינוי תוכן התכנית ייעשה באמצעות תהליך המסודר בהחלטות ועדה המחיימת או בהחלטת משרד המבחן. כל שינוי תכנית או שינוי תוכן התכנית ייעשה באמצעות תהליך המסודר בהחלטות ועדה המחיימת או בהחלטת משרד המבחן. כל שינוי תכנית או שינוי תוכן התכנית ייעשה באמצעות תהליך המסודר בהחלטות ועדה המחיימת או בהחלטת משרד המבחן.

תאריך: 01/10/07
 שם: גדעון גוטהולץ
 תפקיד: עורך תכנית

אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח ב %	שטח בדונם	שטח ב %
אזור מגורים ב'	0.743	83%	---	---
אזור מגורים ב' מיוחד	---	---	0.700	78.3%
שביל הולכי רגל	0.027	3%	0.027	3%
דרך מאושרת	0.126	14%	0.126	14%
דרך מוצעת	---	---	0.043	4.7%
סה"כ	0.895	100%	0.895	100.0%

חתימות

הועדה המחיימת לתכנון ולבניה - חיפה
 ת.ש.נ.ס. 2230
 10-03-2007
 תוקף מס' 23

הועדה המחיימת לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית מס' 2230
 23.5.06
 משרד המבחן

הועדה המחיימת לתכנון ולבניה - חיפה
 ת.ש.נ.ס. 2230
 22.05.05
 משרד המבחן

משרד המבחן מחוז חיפה
 חוק התכנון ולבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 2230
 הועדה המחיימת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11.06.05 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחיימת

הודעה על הקמת תוכנית מס' 2230
 מוטעה ביקוט המיסומים מס' 5531
 מס' 23.5.06

הודעה על אישור תכנית מס' 2230
 מוטעה ביקוט המיסומים מס' 5768
 מס' 20.8.07

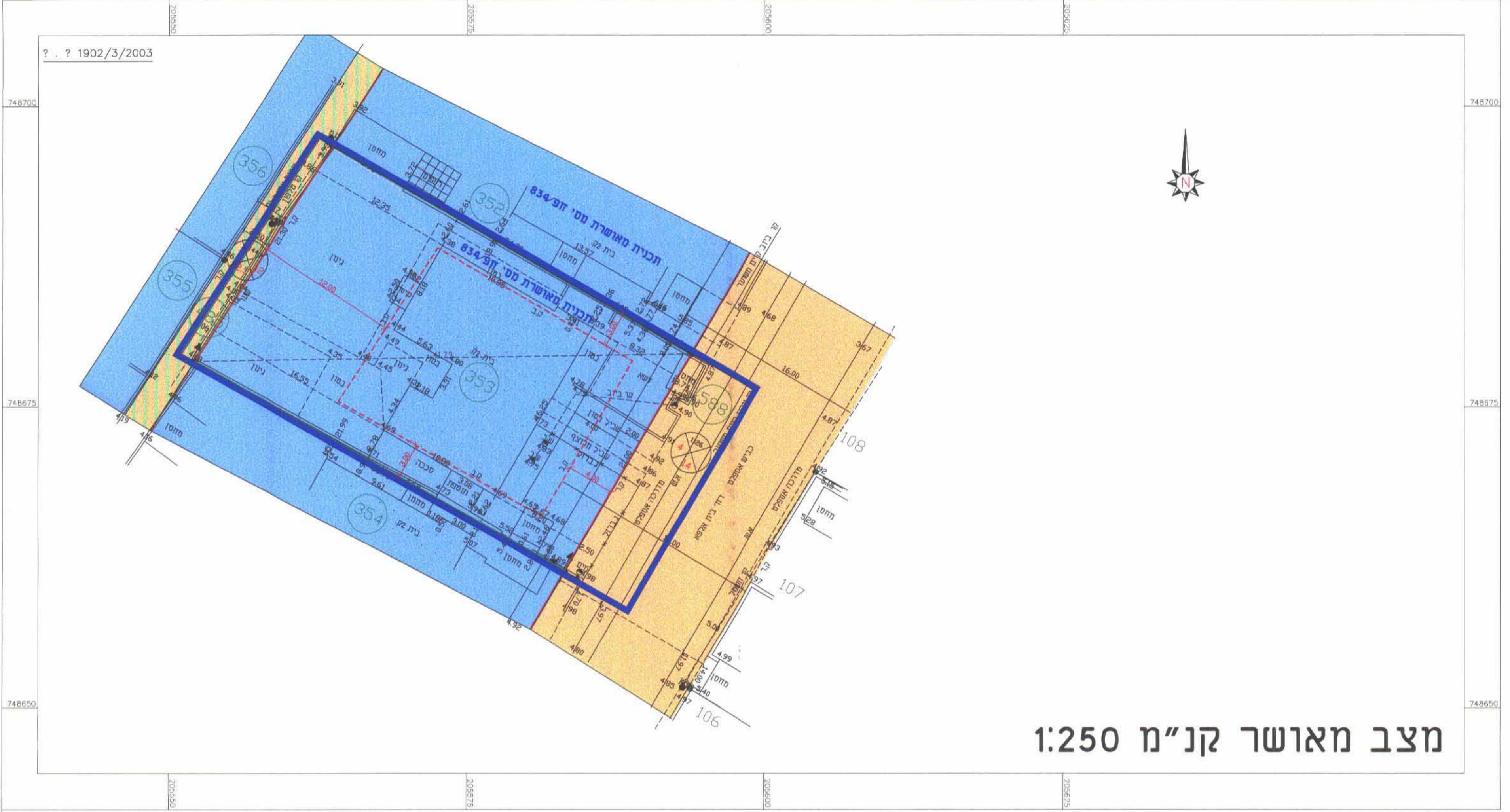
תאריך הכנת התשריט : 11.05.04
 עדכון : 22.05.05

גדעון גוטהולץ
 אדריכל ובונה ערים
 רשיון מס' 37043
 15.3.2007

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- גבול חלקה רשומה
- מס' חלקה רשומה
- גבול חלקה לביטול
- מס' חלקה לביטול
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ב' מיוחד
- דרך מאושרת
- הרחבת דרך
- שביל הולכי רגל
- מס' הדרך\ השביל
- מרווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- קו בנין
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מספר גוש
- מס' התכנית המאושרת

11567
 834/חפ



עיר: חיפה
 מקום: קרית חיים (מערבית)
 גוש : 11567
 חלקה : 353
 קנ"מ 1:250
 בעל הקרקע : מ.מ. ישראל
 הוכן עבור : מרדכי שכטר
 כתובת : רחי' בית אלפא 9
 שטח מדוד רשום 0.744 דונם
 יורד לכביש 42
 שטח מגרש: 702מ

הועדה המחיימת לתכנון ולבניה - חיפה
 ת.ש.נ.ס. 2230
 10-03-2007
 תוקף מס' 23

הועדה המחיימת לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית מס' 2230
 23.5.06
 משרד המבחן

הועדה המחיימת לתכנון ולבניה - חיפה
 ת.ש.נ.ס. 2230
 22.05.05
 משרד המבחן

משרד המבחן מחוז חיפה
 חוק התכנון ולבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 2230
 הועדה המחיימת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11.06.05 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחיימת

הודעה על הקמת תוכנית מס' 2230
 מוטעה ביקוט המיסומים מס' 5531
 מס' 23.5.06

הודעה על אישור תכנית מס' 2230
 מוטעה ביקוט המיסומים מס' 5768
 מס' 20.8.07

תאריך הכנת התשריט : 11.05.04
 עדכון : 22.05.05

גדעון גוטהולץ
 אדריכל ובונה ערים
 רשיון מס' 37043
 15.3.2007

משרד מדידות : סעיד ע. טעב
 מודד מוסקר רשיון 762
 טלפקס : 04-9967141

שם: שמואל טעב
 תפקיד: מודד מוסקר רשיון 762
 תאריך: 15.04.07

מצב מוצע קנ"מ 1:250