מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון

תכנית מס' ש\1037\א

"תוספת אחוזי בניה בגוש 11308 חלקה 57 מגרש 27 בז.יעקב"

המהווה שינוי לתכנית ש/105א' ולתכנית ש/207

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
17-07-2007
נתקבל
תיק מס'

יוזמי התכנית : כהן אורלי וישראל
שץ דורית ודוד
רח' הלל יפה 6 זכרון יעקב
טל: 04-6398026 טל: 04-6293386

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
בחכירה ל:
כהן אורלי וישראל
שץ דורית ודוד
רח' הלל יפה 6 זכרון יעקב
טל: 04-6398026 טל: 04-6293386

ועדה מקומית - "השומרון"
נתקבל
26.06.2007
לטיפול
לתיק

עורך התכנית : אסנת אולצוור
אדריכלות ובינוי ערים
המייסדים 49 זכרון יעקב 30900
טל: 04-6290920 פקס: 04-6290980

קנה מידה : 1:250
שטח התכנית : 0.786 ד'

הקרקע הכלולה בתכנית :
גוש : 11308 חלקה : 57 מגרש : 27

חותמות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
ש/1037/א תכנית הסדרת בניה ב.יעקב
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 2001 מיום 08-05-04
תאריך 10-07-07 יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ש/1037/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5511
מיום 27.3.06

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
ש/1037/א תכנית הסדרת בניה ב.יעקב
הומלצה לאישור
בישיבה מס' ...... מיום ......
תאריך 10-07-07 יו"ר הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ש/1037/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.11.06 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. ש/1037/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5713
מיום 2.9.07

פרסום מתן תוקף	החלטה למתן תוקף	גמר הפקדה	תאריך הפקדה	הגשה		
				26.08.05	16.06.05	תאריך
						מהדורה

מקרא :

גבול תכנית	━
מגורים א	🟥
אתר לבניני ציבור	🟫
דרך קיימת / מאושרת	🟨
גבול גוש	▲▼▲▼▲
מספר הדרך	1
קו בנין	6 6
רוחב הדרך	10
מספר חלקה	⑩
גבול חלקה	─
מספר מגרש	10
גבול מגרש מאושר	─
קו בנין קיים	— — —

טבלת שטחים

ייעוד	מצב קיים דונם	מצב קיים %	מצב מוצע דונם	מצב מוצע %
מגורים א	0.506	64.37%	0.506	64.38%
דרך קיימת / מאושרת	0.280	35.62%	0.280	35.62%
סה"כ	0.786	100	0.786	100

חתימות

יוזם התכנית

כהן אורלי וישראל
שץ דורית ודוד
רח' הלל יפה 6 זכרון יעקב
טל: 04-6398026 טל: 04-6293386

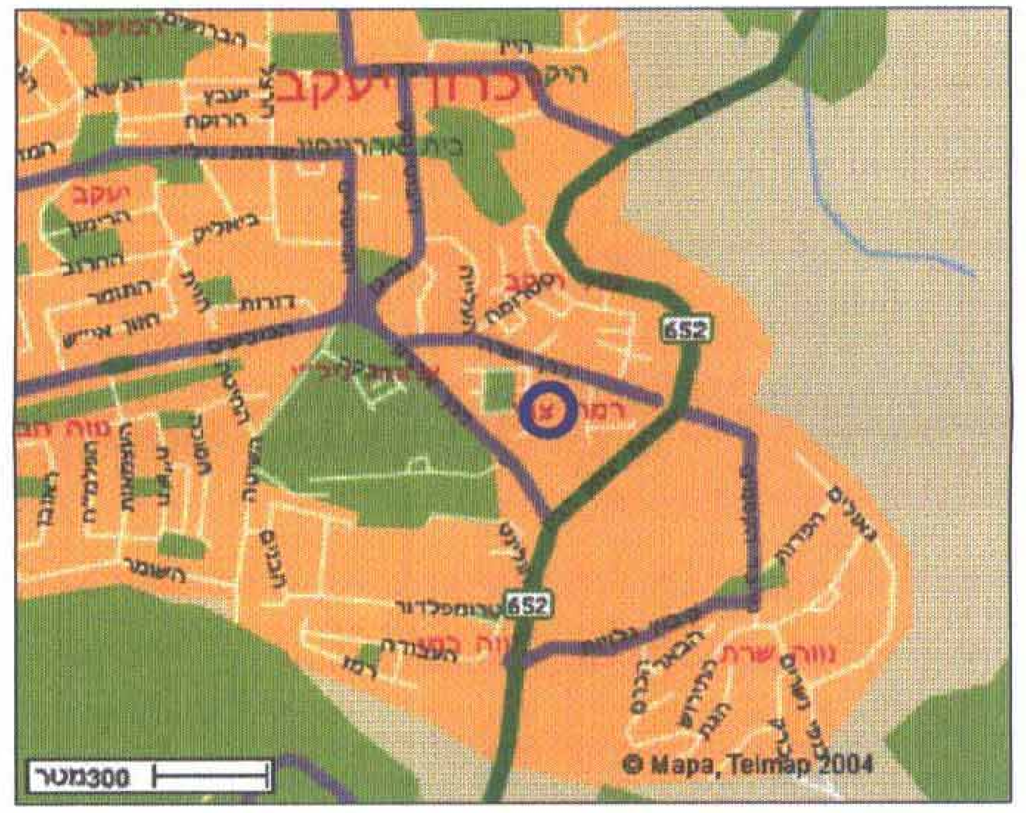
בעלי קרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
בחכירה ל:
כהן אורלי וישראל
שץ דורית ודוד
רח' הלל יפה 6 זכרון יעקב
טל: 04-6398026 טל: 04-6293386

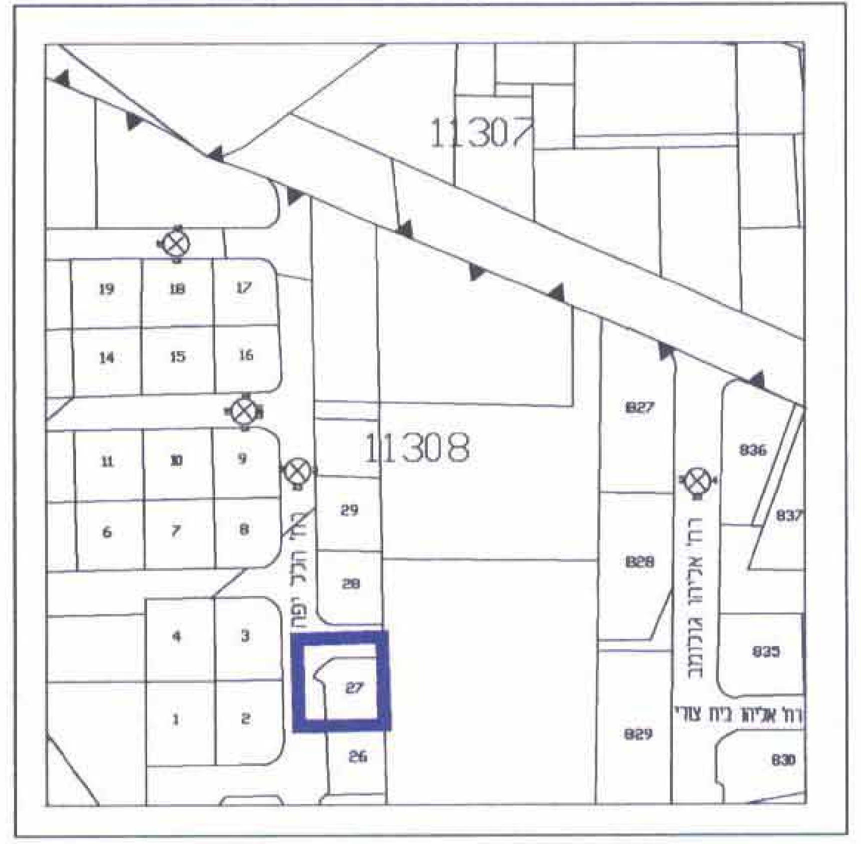
עורך התכנית

אסנת אולצוור
אדריכלות ובינוי ערים
המייסדים 49 זכרון יעקב 30900
טל: 04-6290920 פקס: 04-6290980

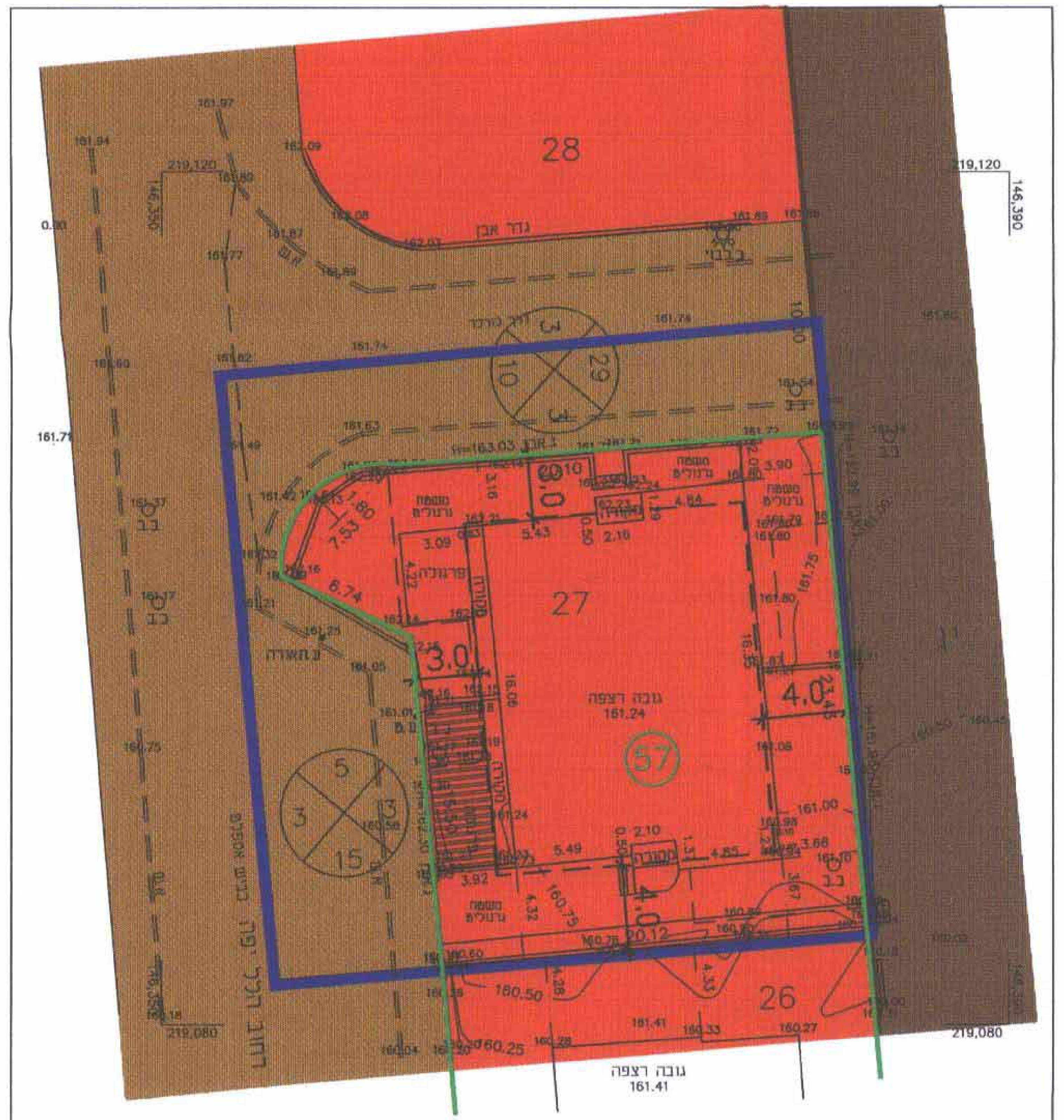
תרשים סביבה
ק.מ. 1:20,000



תרשים סביבה
ק.מ. 1:2,500



מצב קיים ק.מ 1:250



התכנית מעודכנת ל: 09.05.04
אורי עידן מודד מוסמך

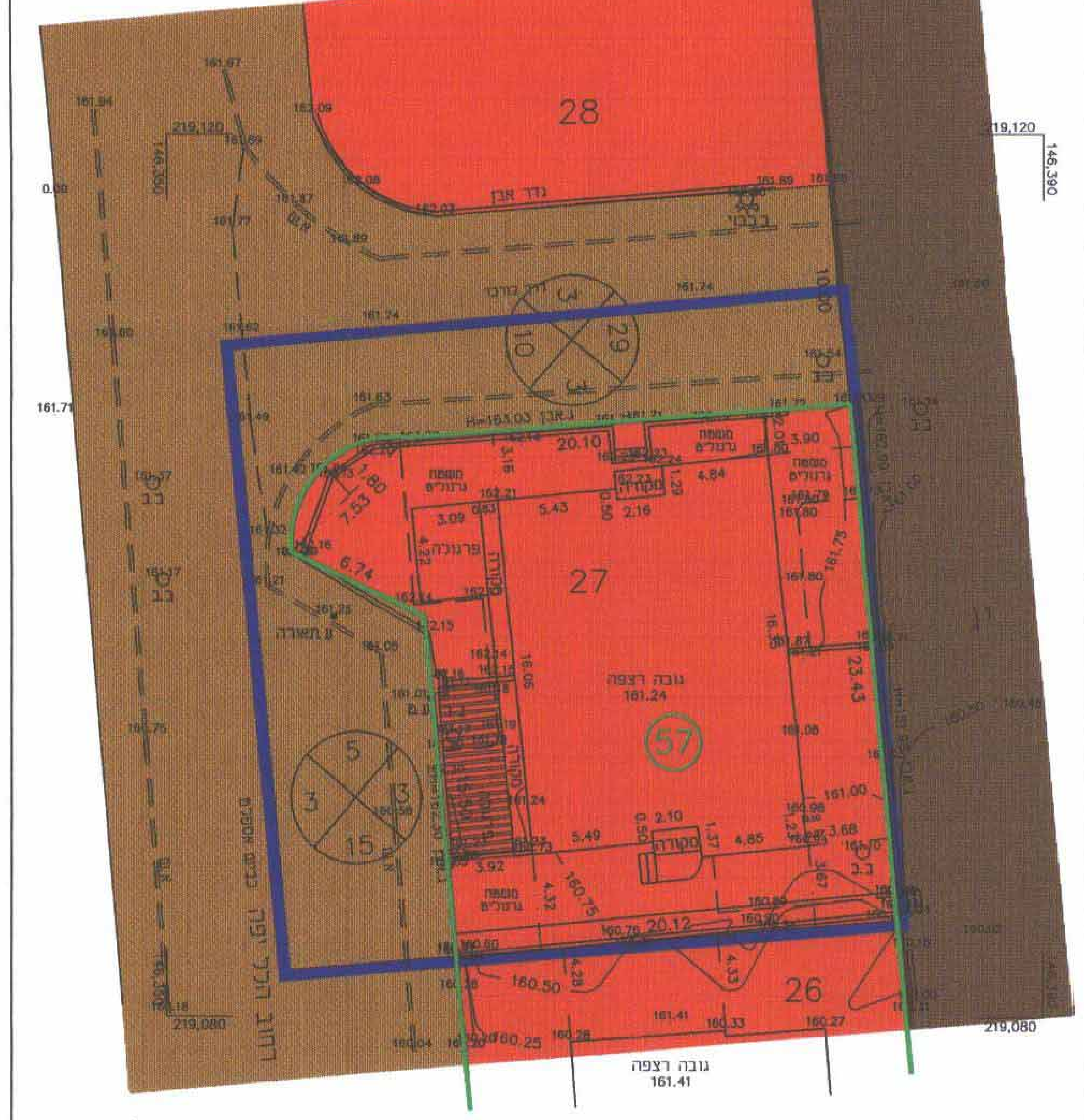
אורי עידן מודד מוסמך
טלפון : 06-6273343
טל \ פקס : 06-6377292
פרדס חנה 28.6.00

הערות :
1. התכנית מבוססת על מפת גוש רישום 11308
2. התכנית מבוססת על תכנית מפורטת מס. ש/105א'
3. התכנית מבוססת על מפת החלוקה של שטח, וסימני גבולות קיימים
4. מדידת הפרטים והגבהים בוצעה בשיטה קומבית
5. בסיס הגובה מוחלט, לקוח ממפת המדידה של מודדי חדרה
לא לצרכי רישום

התכנית מעודכנת ל: 02.10.05
אורי עידן מודד מוסמך

עידן אורי ר.מ. 555
20.6.07

מצב מוצע ק.מ 1:250



התכנית מעודכנת ל: 09.05.04
אורי עידן מודד מוסמך

אורי עידן מודד מוסמך
טלפון : 06-6273343
טל \ פקס : 06-6377292
פרדס חנה 28.6.00

הערות :
1. התכנית מבוססת על מפת גוש רישום 11308
2. התכנית מבוססת על תכנית מפורטת מס. ש/105א'
3. התכנית מבוססת על מפת החלוקה של שטח, וסימני גבולות קיימים
4. מדידת הפרטים והגבהים בוצעה בשיטה קומבית
5. בסיס הגובה מוחלט, לקוח ממפת המדידה של מודדי חדרה
לא לצרכי רישום

התכנית מעודכנת ל: 02.10.05
אורי עידן מודד מוסמך