

טבלת נטחים

האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
יער נסע אדם קיים *	1544.97	38.25	2034.23	50.36
יער נסע אדם מוצע	23.35	0.58	23.35	0.58
יער שבעי לשימור	800.32	19.81	816.00	20.20
יער שבעי לשיפוח	-	-	649.97	16.09
נטיעות בגדות נחלים	73.56	1.82	78.30	1.94
עמורת שבע מוצעת	279.64	6.92	-	-
גן לאומי מוצע	16.91	0.42	-	-
גן לאומי	-	-	263.55	6.53
שטח חקלאי	1256.62	31.11	149.20	3.69
שטח לתכנון בעתיד	43.92	1.09	-	-
דרכים	-	-	24.69	0.61
סה"כ	4039.29	100.00	4039.29	100.00

\* קיימת חפיפה (במצב מאושר) בין יער נסע אדם קיים לעמורת שבע מוצעת על 20.09 דונם.

מחוז חיפה  
מרחבי תכנון מקומיים קרית-אתא, זבולון

תשרים מצורף לתכנית מתאר מקומית מפורטת מס' **1273 / מתחם יער קרית אתא**  
התכנית מהווה שינוי לתמ"א 8, תמ"א 31, כ/150, זב/24

יזם ומגיש התכנית: קרן קיימת לישראל  
ת.ד. 45 קרית חיים 26103  
טל: 04-8470307 פקס: 04-8470268 מיקוד 26103

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים  
מינהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה  
רח פלים 15 חיפה  
טל: 04-8630855 פקס: 04-8630970

עורך התכנית: **מרינה יצחק**  
יזם-תכנון אדריכלי מרקוסים בע"מ  
רח יפו 145 א חיפה 35251 טל: 04-854455 פקס: 04-854455

ת.ד. 26-07-2007  
כתובת: תיק מס' 533

קנה מידה: 1:10,000

שטח התכנית: כ-4039.29 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
10260	-	41
10261	-	25, 24, 13, 5
10293	157-146, 125-120, 119	11, 22, 36, 39-41, 117, 118, 126-131, 145, 158-163, 176-185, 157, 557, 571, 589, 261, 262, 613, 614, 617
10294	-	8, 17, 25, 28
10295	16, 20-24	3, 9, 10, 17-19, 25, 26
10297	-	9, 12, 18
10327	7, 8, 17, 19-27, 29	1, 5, 6, 9-11, 16, 18, 28, 30
10353	1, 7, 20, 21, 52	2, 28, 53
10357	-	5, 6, 8, 64
10358	13, 16	4, 9, 18, 20, 24
10359	28, 35	4, 10-18, 25, 27
10360	13, 28	29-32
10369	-	1-3, 5, 6, 12, 13, 16, 30
10381	-	36, 41
10382	-	1, 2, 57, 59
10383	1, 20	-
10391	12	-
10512	-	8
10514	28, 30, 34	16, 27, 31, 32
10515	9	6, 8, 12, 20, 21

הודעה על הפקדת תוכנית מס' **1273/מתחם יער קרית אתא**  
מס' 5538  
מס' 8.6.6

הודעה על אישור תכנית מס' **1273/מתחם יער קרית אתא**  
מס' 5279  
מס' 19.9.6

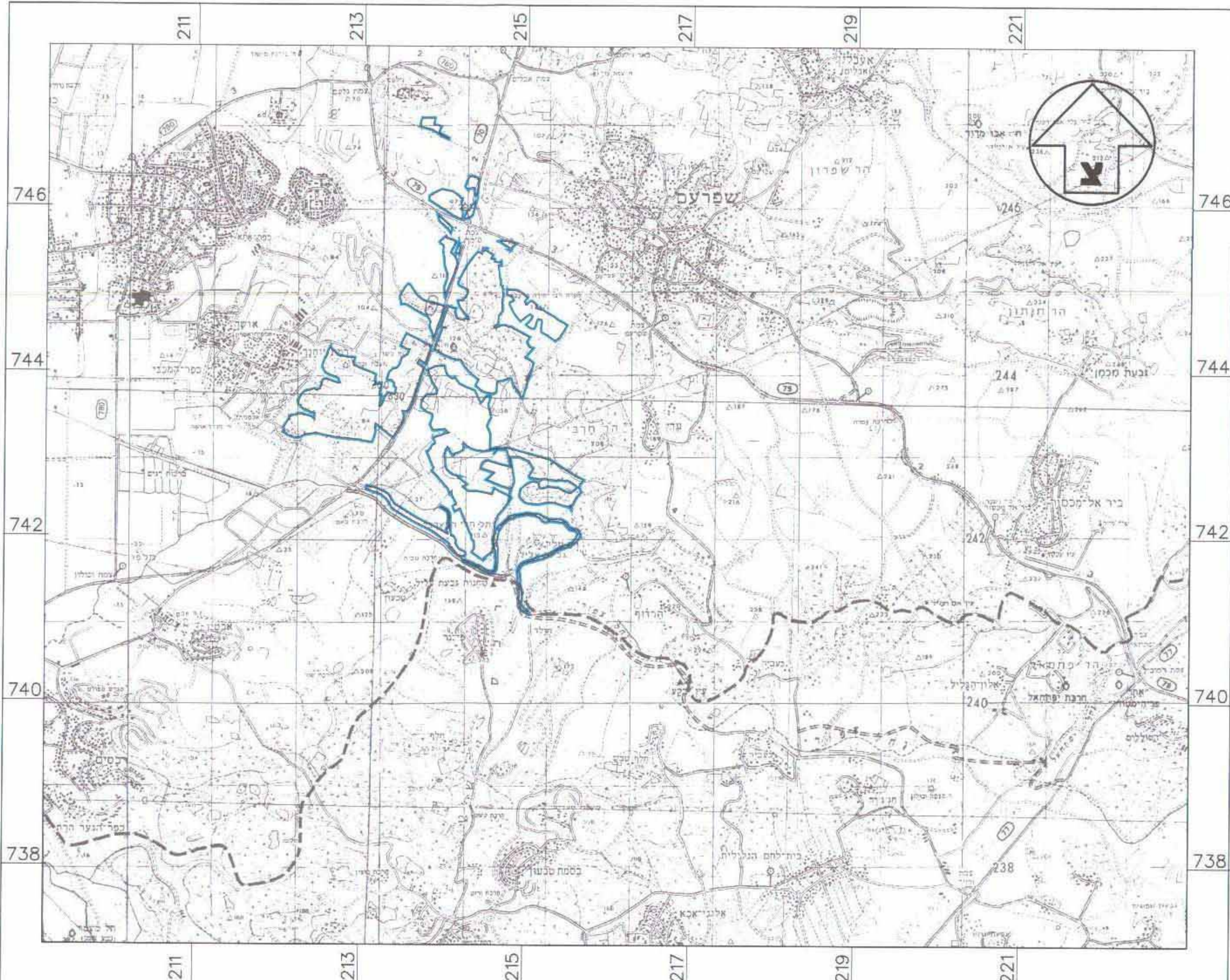
משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965  
אישור תכנית מס' **1273/מתחם יער קרית אתא**  
תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום **20.07.07** לאשר את התכנית  
סמנכ"ל תכנון יו"ר ועדה המחוזית

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית אחרת
- גבול מחוז
- גבול מרחב תכנון מקומי
- יער נסע אדם קיים - תמ"א 22
- יער נסע אדם מוצע - תמ"א 22
- יער שבעי לשימור - תמ"א 22
- יער שבעי לשיפוח - תמ"א 22
- נטיעות בגדות נחלים - תמ"א 22
- גן לאומי
- שטח מיועד לשמורת שבע בתמ"א 31
- עמורת שבע מוצעת - תמ"א 8
- גן לאומי מוצע - תמ"א 8
- אזור מגורים א' (במצב מאושר)
- אזור מגורים ב' (במצב מאושר)
- אזור מגורים ג' (במצב מאושר)
- שטח ציבורי פתוח (במצב מאושר)
- שטח פרטי פתוח (במצב מאושר)
- שטח ספורט (במצב מאושר)
- אתר לבנין ציבורי (במצב מאושר)
- שטח מבני משק (במצב מאושר)
- שטח מסחרי (במצב מאושר)
- שטח תעשייה (במצב מאושר)
- שטח מלאכה (במצב מאושר)
- שטח למוסד (במצב מאושר)
- שטח קיים ונופם (במצב מאושר)
- בית עלמין (במצב מאושר)
- שטח לתכנון בעתיד (במצב מאושר)
- מאגר מים (במצב מאושר)
- עמורת שבע (במצב מאושר)
- שטח למתקן הנדסי (במצב מאושר)
- שטח חקלאי
- דרך מאושרת ו/או קיימת
- דרך יער מוצעת
- שביל להולכי רגל (במצב מאושר)
- גבול רצועה לתכנון עפ"י תמ"א 3

קנה מידה: 1:50,000

תרשים סביבה



- מספר דרך
- קו בנין קודמי, במספרים
- רוחב דרך, במספרים
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- קו חשמל
- מעבר תת-קרקעי
- תניון
- תצפית
- קידוח מים
- רדיוס מגן