תכנית מס' עז/מק/981

שינוי לתכנית מתאר מקומית עז/2000 ותכנית מפורטת עז/1

חלוקה חדשה בהסכמה, שינוי הוראות ביניים,ותוספת יח"ד.
במגרש 307, חלקה 52, גוש 20340

תכנית מפורטת.

תשריט

מחוז :	חיפה
מרחב תכנון מקומי :	עירון
רשות מקומית :	אום אל פחם
שטח התכנית :	0.895 מ"ר
קנה מידה:	1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אישור תכנית מתאר מס' עז-מק-
הועדה המקומית המליצה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2/2006 מיום 26.6.06
יו"ר הועדה המקומית
אישור תכנית מפורטת מס' עז-מק-
הועדה המקומית אישרה את התכנית בישיבתה מס' 2/2006 מיום 26.6.06
יו"ר הועדה המקומית
הוגשה לאישור הועדה המחוזית
מחוז חיפה
הועדה המחוזית אישרה את התכנית בישיבתה מס' 2/2007 מיום 29.7.07
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מחדורה : תאריך :

שמות וחתימות :

יזום התכנית		
מגיש התכנית		
בעל הזכויות בקרקע		
עורך התכנית		
מודד		

מתאמנים איאד

מהנדס ראשי ומודד מוסמך
מ.ר. 955
(חלקה) 050-6905419 ת"ד 04-6111204

סבלת שטחים :

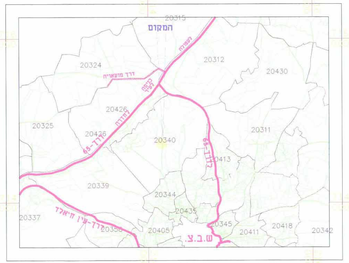
סוג מגרש				סוג מגרש			
יעוד	בפיר	ב-%		יעוד	בפיר	ב-%	
סה"כ	0.893	100		סה"כ	0.893	100	

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מגורים ג
- דרך מאושרת
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- 52 מספר חלקה
- גבול חלקה
- גבול מגרש

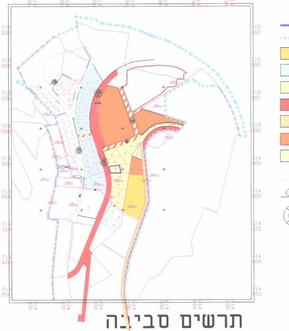
תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:20,000



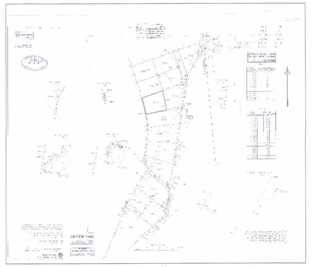
תרשים סביבה

על רקע מצב קיים קנ"מ 1:5,000



תרשים מתשריט חלוקה מאושר מס' 148299

קנ"מ 1:2500



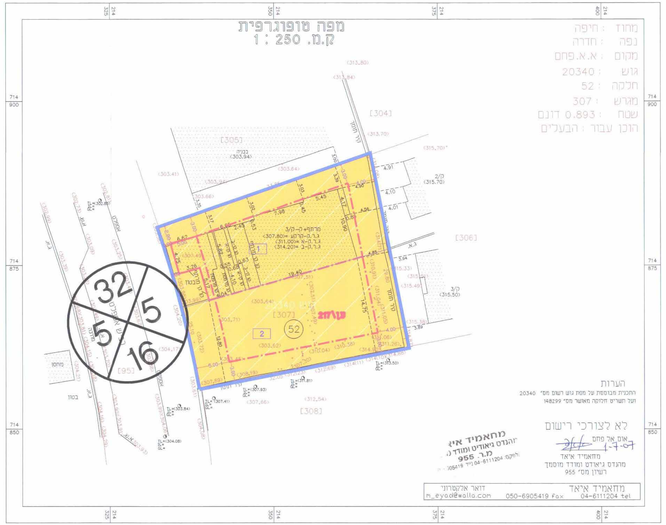
מקרא מצב מוצא

- גבול התכנית
- מגורים ב-1
- דרך מאושרת
- 1 גבול מס' מגרש
- קו בנין קיים
- קו בנין מוצע
- 52 מספר חלקה
- גבול חלקה
- 307 גבול מגרש ומספר
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך

מפה טופוגרפית

ק.מ. 1 : 250

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : א.מ.פחם
גוש : 20340
חלקה : 52
מגרש : 307
שטח : 0.893 דונם
תוכן עבור : הבעלים



הערות
התכנית מבוססת על מפת גוש ושם מס' 20340
וכן תשריט חלקה מאושר מס' 148299

לא לצורכי רישום
אנא אל פחם
1-7-07
מתאמנים איאד
מהנדס ראשי ומודד מוסמך
מ.ר. 955
(חלקה) 050-6905419 ת"ד 04-6111204

מתאמנים איאד
זואר אלמסרוני
m_eyad@walla.com 050-6905419 Fax 04-6111204 tel

מצב מוצא

קנ"מ 1 : 250

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

(עפ"י תכנית עז\217)

מבלת חלוקה

מס חלקה		שטח	יעוד	בעלים	חתימות
ארגוני	סופי	ד.מ.			
1		0.446	מגורים ב-1	גבארין ריאד נאף	
2		0.446	מגורים ב-1	מדל חליל גבארין	

אי הגשת אחריות הוכח בכל.
1.07.07