

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון
תכנית מפורטת מס' ש/מ/מק/1222
הגדלת מספר יחידות דיור בפרדס חנה
המהווה שינוי לתכנית ש/ו,ג/228,204

הקרקע הכלולה בתכנית: חלקה 140 ויחיה 259 בגוש 10111 וחלקה 139 ויחיה 223 בגוש 10123

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, רח' פל-ים 15 חיפה, טל': 8630855, פקס: 8630970
יזום התכנית: בועז אבו חו, הגפן 35 רעננה טל 09-7715013
עורך התכנית: אדרי אלה מאור
 אינטרנציונל 18 חיפה 32207
 טל 04-8235291 פקס 04-8231191
שטח התכנית: 1459 מ"ר
תאריך: 04.07.07
מקרא:

טבלת איחוד חלקות

מס' חלקה	גוש	שטח במ"ר
140	10111	1206
139	10123	50
סה"כ מגרש מאוחד		1256

- גבול תכנית
- אזור מגורים א'
- קו בנין
- דרך מאושרת
- שציפ
- מבנה קיים
- גדר כהריסה
- גבול חקקה לביטוח
- מספר חלקה רשומה
- מספר הדרך
- קו בנין קדמי
- רוחב הדרך

טבלת שטחים

היעוד	מצב קיים	מצב מוצע
מגורים א'	שטח במ"ר 1256 שטח ב-% 86	שטח במ"ר 1256 שטח ב-% 86
דרך מאושרת	שטח במ"ר 103 שטח ב-% 7	שטח במ"ר 103 שטח ב-% 7
שציפ	שטח במ"ר 100 שטח ב-% 7	שטח במ"ר 100 שטח ב-% 7
סה"כ	שטח במ"ר 1459 שטח ב-% 100	שטח במ"ר 1459 שטח ב-% 100

חתימות

אלה מאור
 אדריכלית
 אינטרנציונל 18 חיפה 32207

א.מ.ן/ג.כ.ר

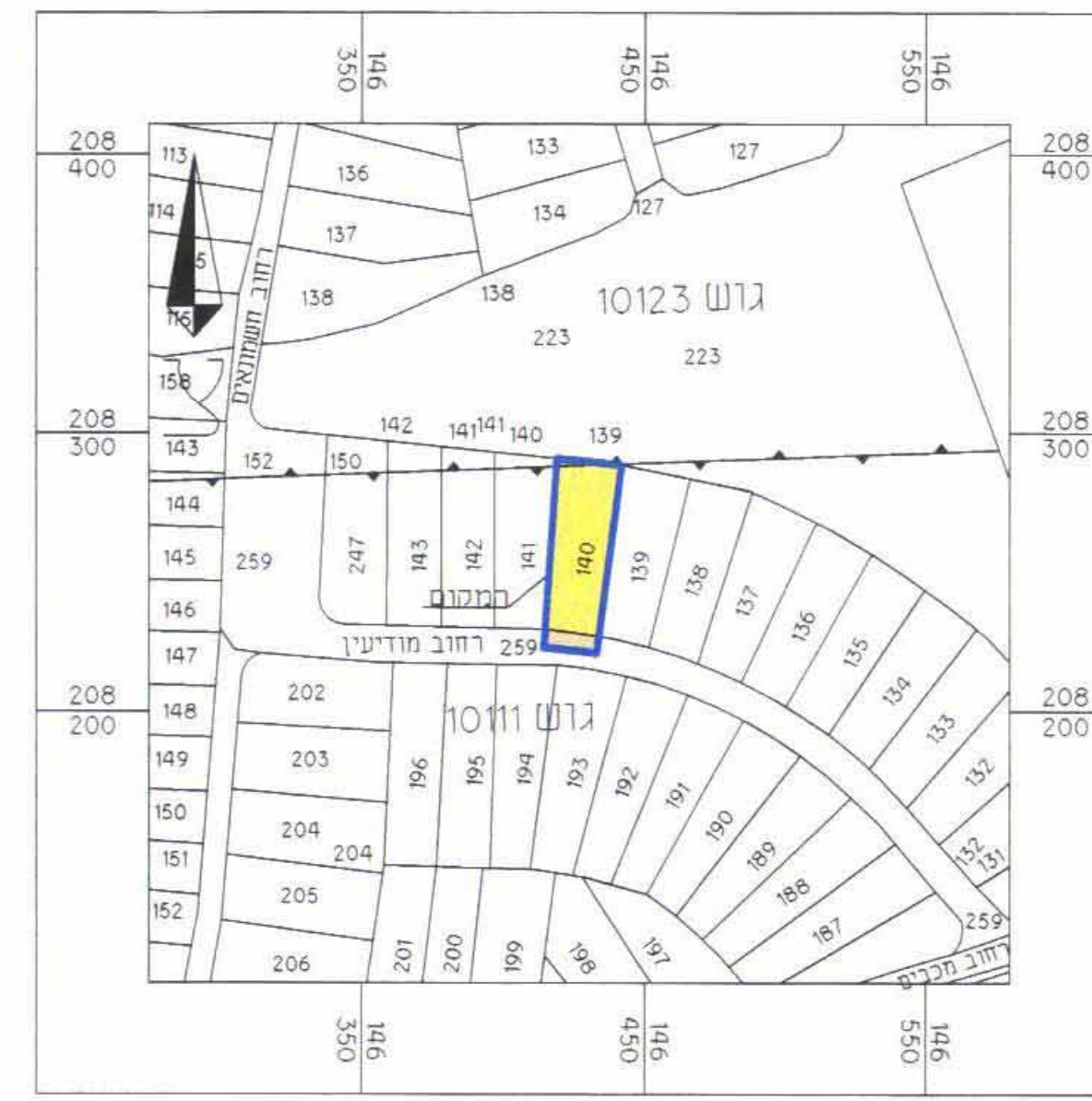
א.מ.ן/ג.כ.ר

א.מ.ן/ג.כ.ר

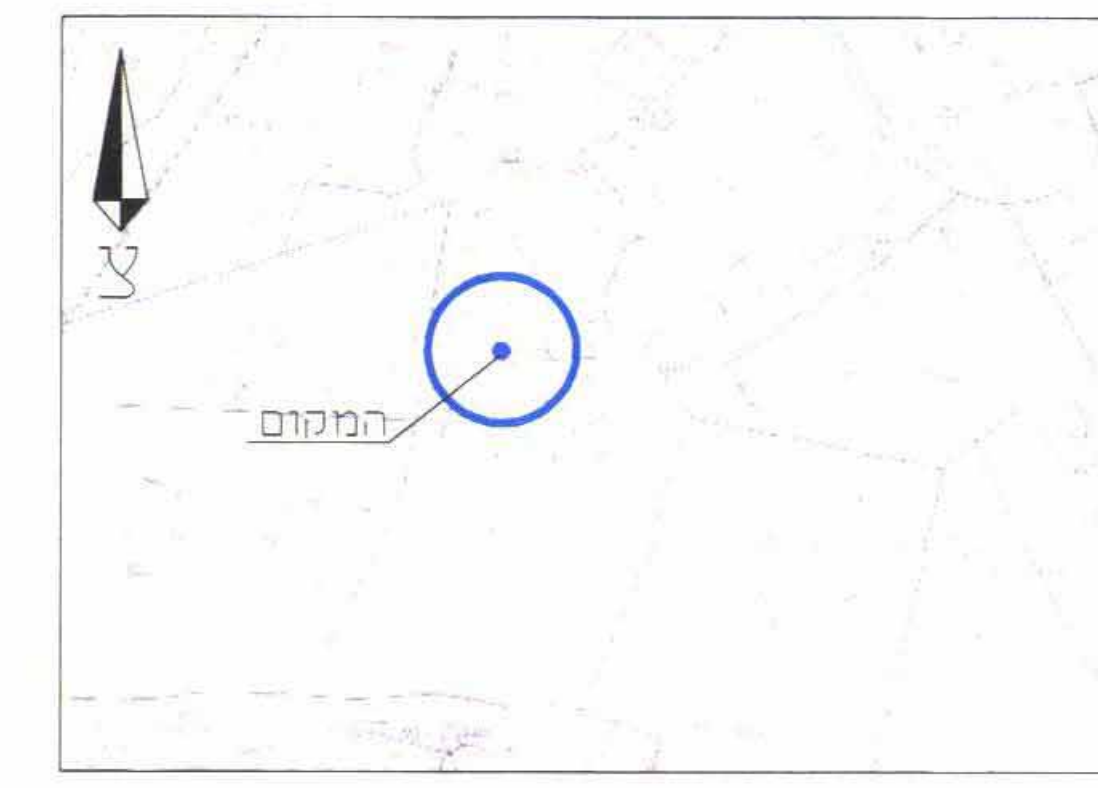
א.מ.ן/ג.כ.ר



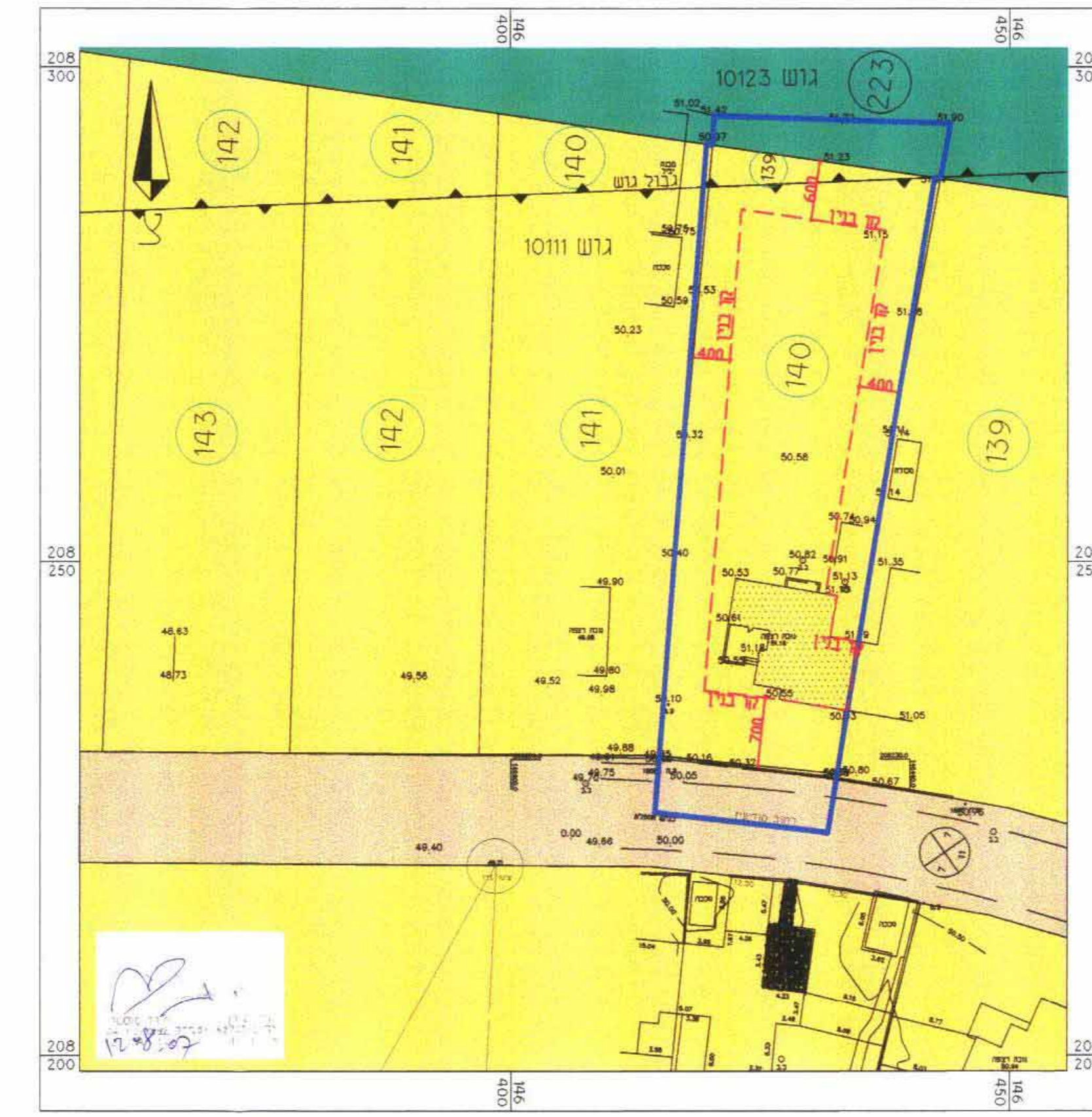
תצ"א קנ"מ 1:2500



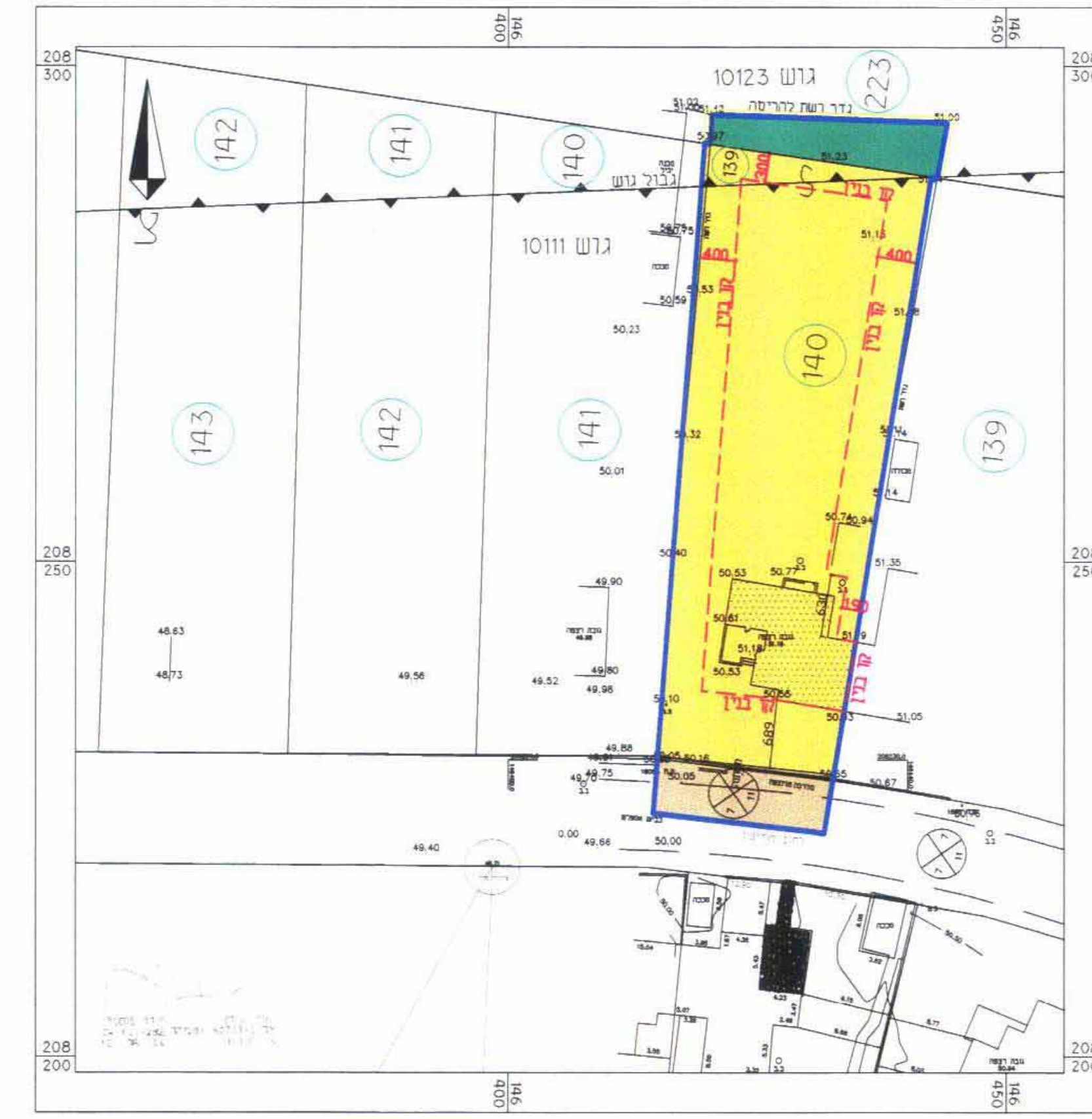
תרשים אזור קנ"מ 1:2500



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



מצב קיים קנ"מ 1:500



מצב מוצע קנ"מ 1:500

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס' ג-מ-1222
 חוזה המלכודת החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 6.25
 חוזה מס' 11-07-07
 מתגבש הוציא יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ג-מ-1222
 מורחמת בולטות הפרסומים מס' 5282
 מיום 21.07.07 עמוד 281

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס' ג-מ-1222
 חוזה המלכודת החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 5.90
 חוזה מס' 14-01-05

הודעה על הפקדת התכנית מס' ג-מ-1222
 מורחמת בולטות הפרסומים מס' 5594
 מיום 09.07.07 עמוד 497