

תכנית זב/מק/26 ח' החלפת שטחי קרקע בין פרטי פתוח חקלאי ומגורים

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שיתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז :
 מרחב תכנון מקומי :
 רשות מקומית :
 שטח התכנית :
 קנה מידה:

חיפה
 זבולון
 מוא"ז זבולון
 38.42 דונם
 1 : 2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10512	מוסדר	-	5, 8, 9, 13

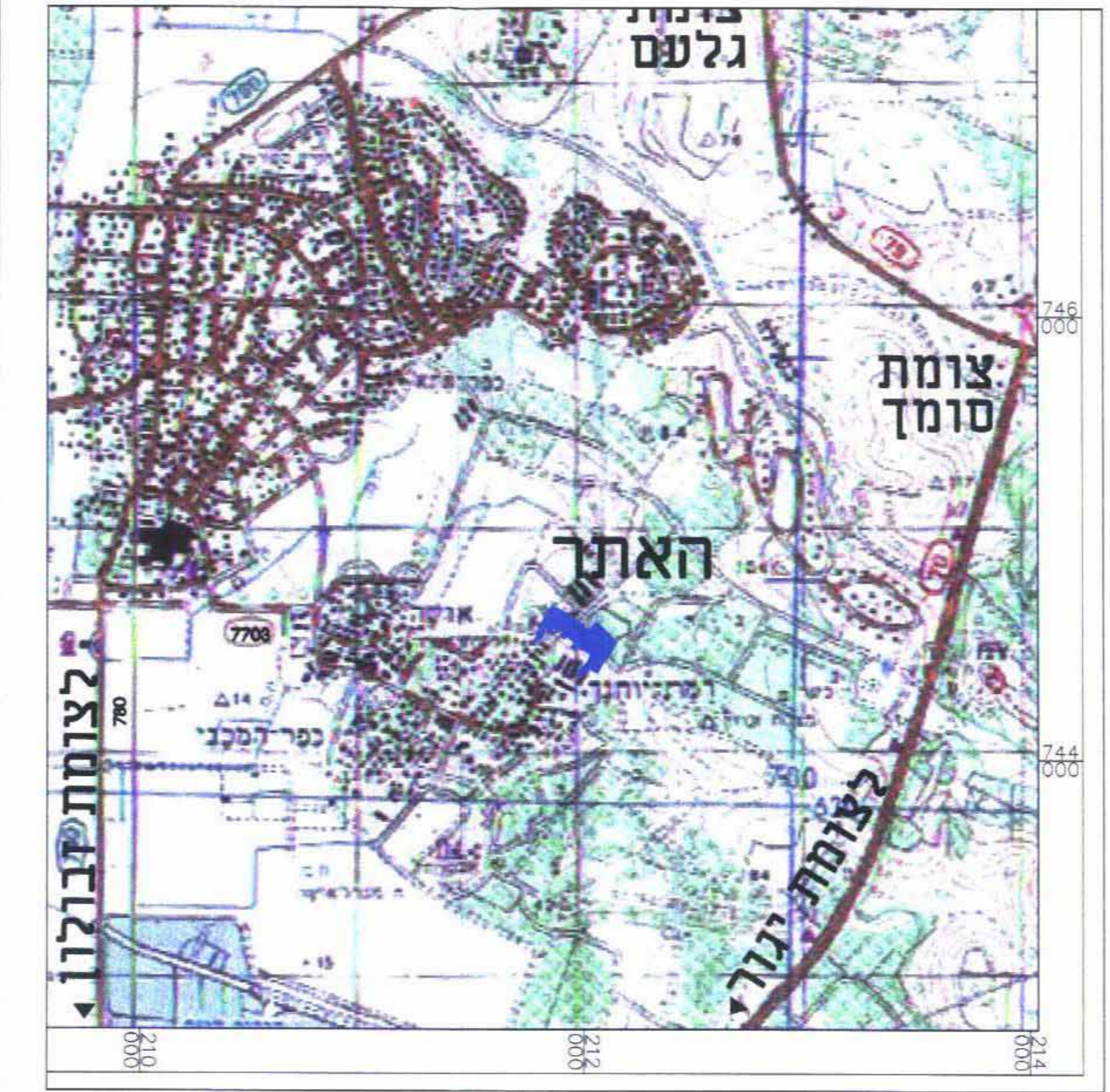
חותמות מוסד התכנון:



שמות וזתימות :	
יוזם התכנית	קובץ רמת יוחנן מס' : 30031 דואר כפר מכבי 30031 מס' : 04-8459285 חוקר : 04-8459540
מניח התכנית	קובץ רמת יוחנן מס' : 30031 דואר כפר מכבי 30031 מס' : 04-8459285 חוקר : 04-8459540
בעל חזקת בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל מס' : 33095 ר"ח פל ים 15 תד 548 חיפה 33095 מס' : 04-8625220 חוקר : 04-8630855
עורך התכנית	אדריכל ערן מבל ארכיטקטורה ערים בע"מ מס' : רח' קקל 4 קרית טבעון מס' : 04-9833704 חוקר : 04-9835146 nebel@nebelarch.co.il
מודד	ב. ברמן מ. ברמן מס' : זיפה דרך הצנזאת 16 מס' : 04-8529411 חוקר : 04-8523602 bernan@netvision.net.il

טבלת שטחים :

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב- %	במ"ר	יעד	ב- %	במ"ר	יעד
23.87	9.17	פרטי פתוח	23.87	9.17	שטח פרטי פתוח
15.33	5.89	קרקע חקלאית	15.33	5.89	שטח חקלאי
60.80	23.36	מגורים	60.80	23.36	שטח למגורים
100	38.42	סה"כ	100	38.42	סה"כ



תרשים סביבה קנ"מ 1:250,000

מקרא מצב מאושר

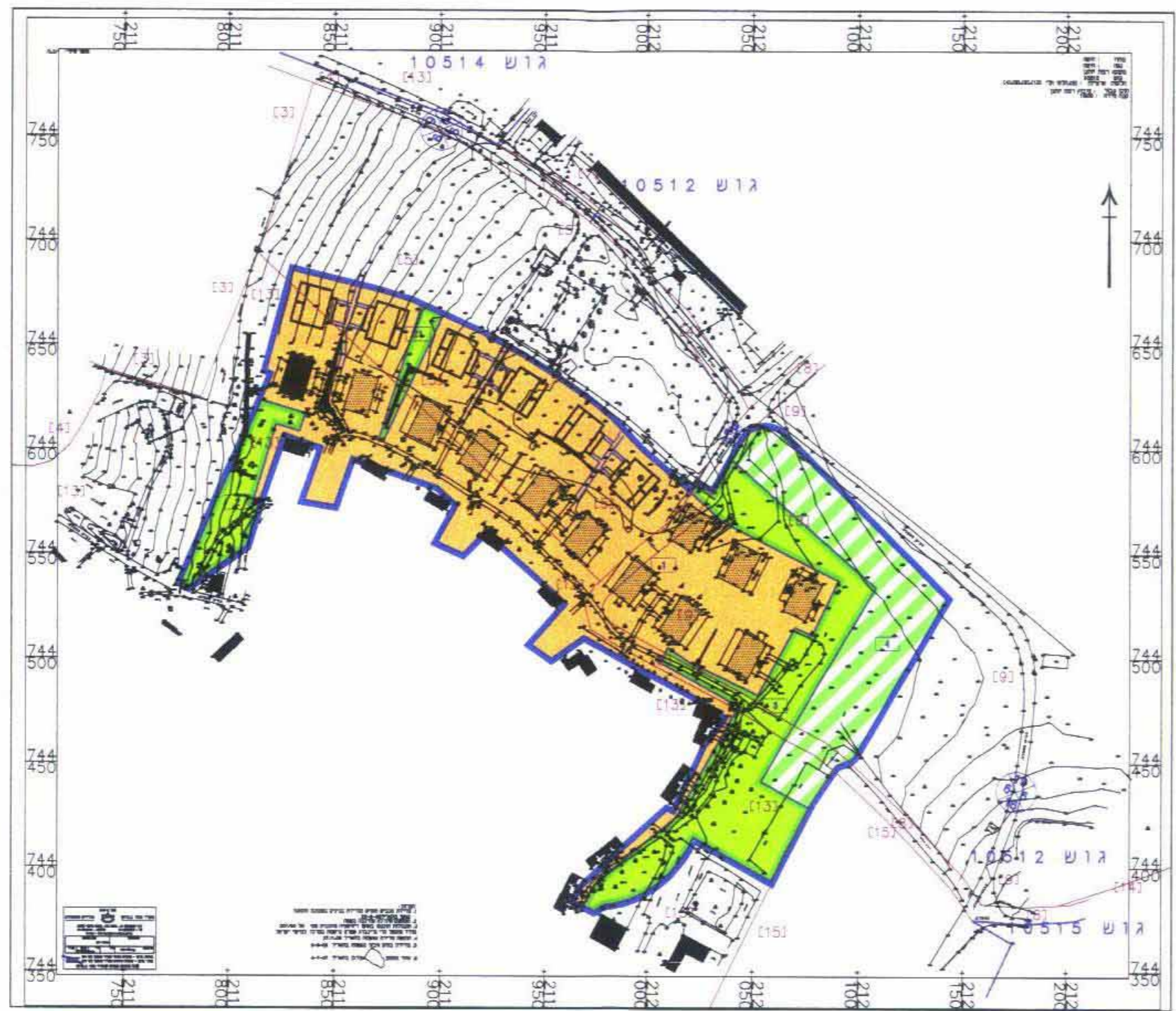
- גבול תכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- דרך קיימת
- שטח למבני משק
- שטח פרטי פתוח
- תנייה קיימת
- דרך משוכבת קיימת
- בית עלמין קיים
- שטח חקאי
- שטח למגורים
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מאושר קנ"מ 1:2500

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- פרטי פתוח
- קרקע חקלאית
- מגורים
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול תא שטח ומספרו
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מוצע קנ"מ 1:2500