

הגדלת אחווי בניה ומס' קומות בחלקות 23,22 בגוש 8831 בג"ת
והחלוקה ללא הסכמת הבעלים בחלקות 23,22

יזום ומגיש התכנית : כאיד גרה - ת"ז: 58941139 ג'ת המשוולש ת.ד 1189
מיקוד 30091 מל: 052-2812184

עפ"י בדראן- ת"ז: 3534876 ג'ת המשוולש
מיקוד 30091 מל: 052-2791533

עורכי התכנית: **זיאד קעדאן** - מהנדס בניין ומודד מוסמך -
ג'ת המשולש טל': 04/6381367
פקס: 6382419

שטח התכנית : 8,304 ד"

הקרקע הכלולה בתכנית :

8831 : גרש

חלקות : 23,22

חלקי חלקות : 39,37,25,24,21,20

חתימות :

עורכי התכנית
31/10/07
מחלקת בטיח וקשר
מס' 06-567
מס' 06-567
מס' 06-567

יום חתונת
3/8/87
10.15
אברהם

[illegible]

עירייה

אברהם צחי
מנהל מחלקת
מנהל מחלקת

7.11.57

ראש העירייה
אין אישור זה מהווה חיתוך
תאריך

□

מודד

סבלת עמחים

מצב מאושר		מצב מוצע		האזור
שטח בדונם	שטח באדונים	שטח באדונים	שטח בדונם	
4.662	56.14%	4.662	56.14%	אזור מגורים א'
3.642	43.86%	3.642	43.86%	דרכים
8.304	100%	8.304	100%	סה"כ

תאריך הכנת התכנית : 11.11.2003

תאריך עדכון התכנית: 6.05.2007 חתימת מודד מוסמך: _____

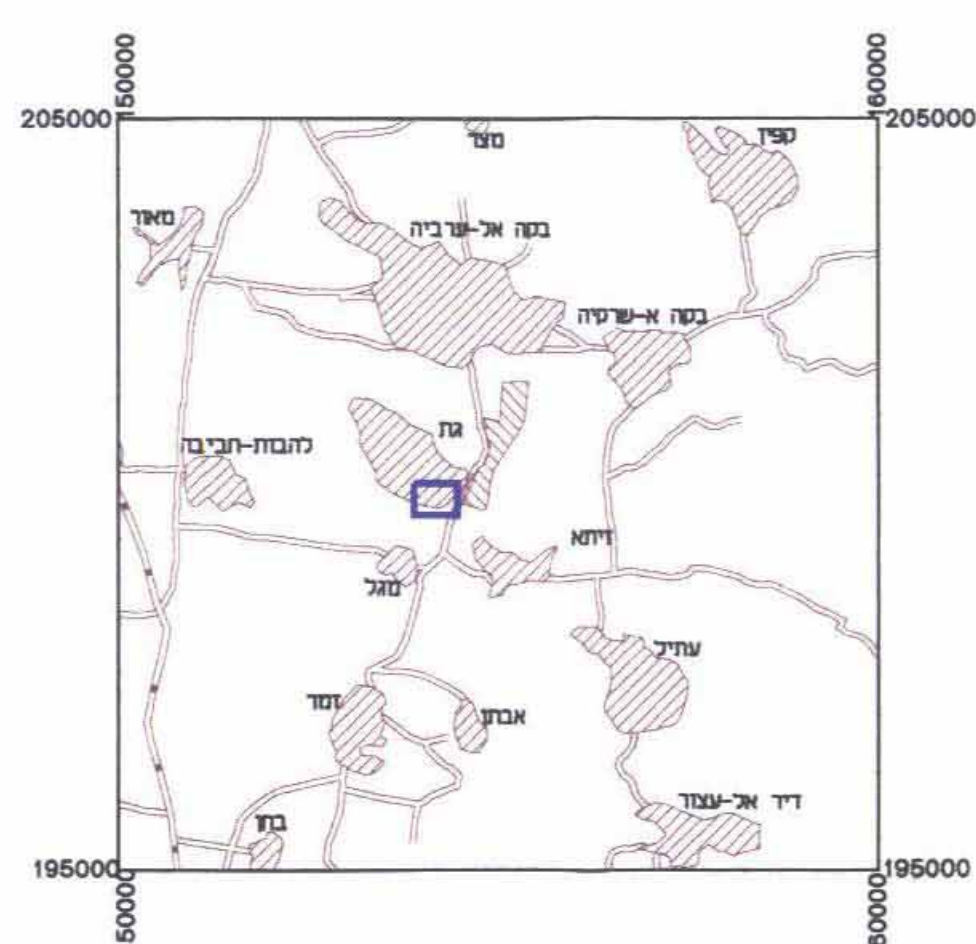
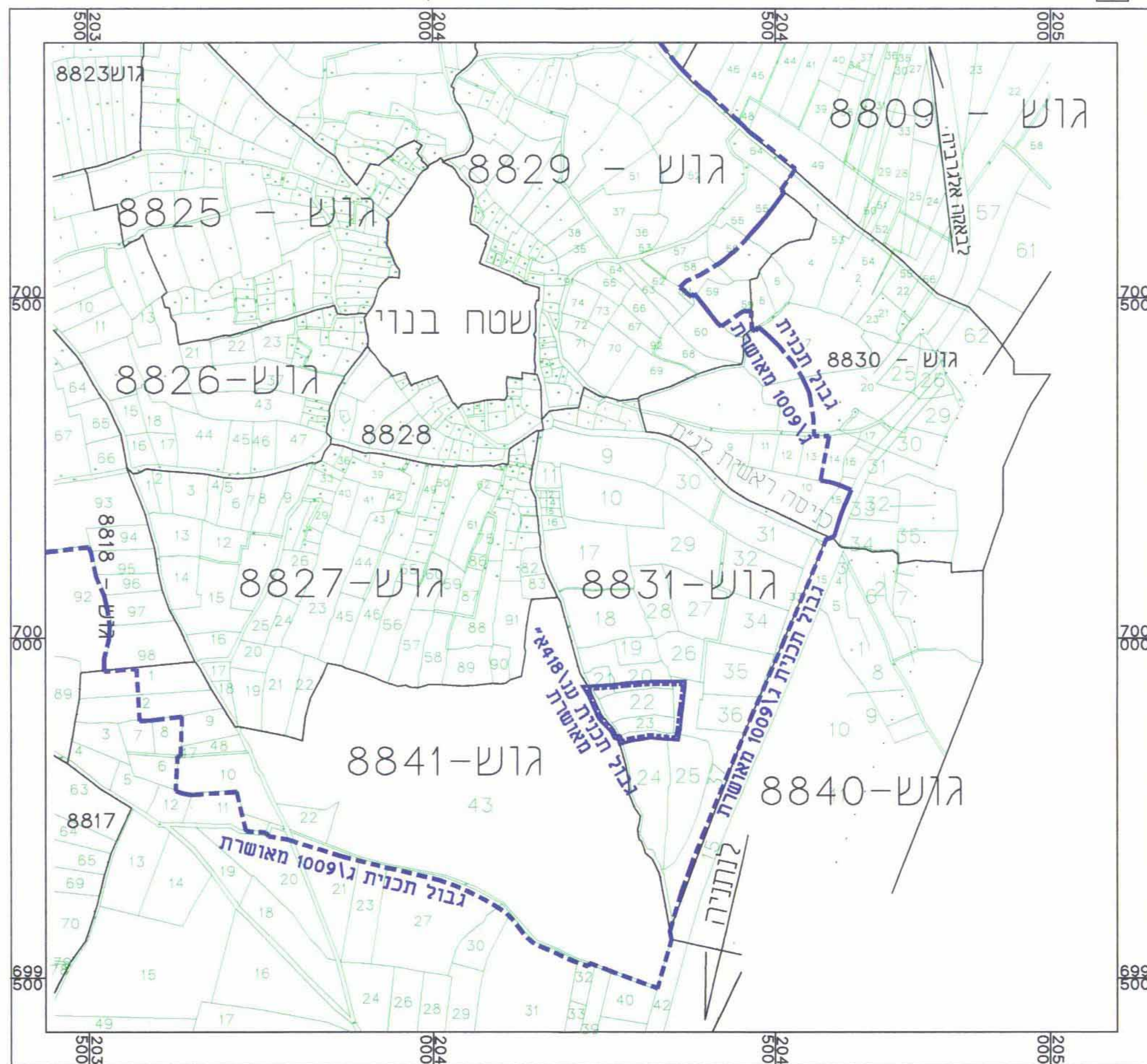
משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 2/418 /5
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10.10.72 לעשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 7/48/97
 מרסמה בילקוט הפירסומים מס. 5700
 מיום 8.8.07

הודעה על אישור תכנית מס. 2/408/11
פרוטומה בולקוט הנדסומים מס. 5753
מיום 26.12.77

הועדה המקומית להכנתן ולבניה - עירו
שכנוי תכנית מחזור מס' 418/א
הומלץ להפקדה
19/9/62 מיום 213
בניית המבנה
מ.ו. 20847
המחלקה לעבודות
עיריית ירושלים
17/10/62
נחמיה עזרן

קנה מידה 1 : 5000



קנה מידה 1 : 100000

טבלת הגבלות/זכויות בניה

מס' יחיד מוצעים במגרש כולל קיימים		מצב קיים							מס' מבנה	שטח מגרש	מס' מגרש
		מס' יחיד קיימים	מס' קומות קיימים	שטח ק.ק	שטח 2.ק	שטח 3.ק	סה"כ שטח בכל הקומות	אחוז %			
6	3	1	דוסיג	157.03	-	-	157.03	14.21	26.52%	1.105	22/3
	3	1	ק.ק	136.05	-	-	136.05	12.31			
9	3	1	ק.ק	127.30	-	-	127.30	12.11	52.22%	1.051	22/1
	3	1	ק.ק	158.06	-	-	158.06	15.04			
	3	1	ק.ק	126.72	136.80	-	263.52	25.07			
9	3	3	ק.ק	173.20	99.60	173.20	446.00	39.40	65.74%	1.132	22/2
	3	1	ק.ק	145.48	-	-	145.48	12.85			
	3	1	ק.ק	152.76	-	-	152.76	13.49			
3		1	דוסיג	129.69	105.45	-	235.14	49.60	49.60%	0.474	23/3
3		2	ק.ק	135.26	139.79	-	275.05	64.41	64.41%	0.427	23/2
3		2	ק.ק	132.00	161.00	56.00	349.00	56.84	56.84%	0.614	23/1
33		15			סה"כ יחיד קיימים בכל המגרשים						
		סה"כ יחיד מוצעים בכל המגרשים									