תכנית מס" ש\מק\1351

ניוד שטח דרך
בגוש 10123 מגרש 80

עפ"י סבב מס" ש\414

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת כל הבעלים	הועדה המקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : שומרון
רשות מקומית : פרדס חנה כרכור

שטח התכנית : כ- 1,495 מ"ר
קנה מידה לתשריטים : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	מגרשים	חלקי חלקות
10123	מוסדר	80 100A , 200A , 300A	18 , 19

טבלת שטחים :

יעוד	מצב מאושר מ"ר	מצב מאושר %	מצב מוצע מ"ר	מצב מוצע %
מגורים א'	950	63.55%	950	63.55%
דרכים	145	9.70 %	145	9.70 %
דרך משולבת	365	24.41%	365	24.41%
שביל	35	2.34 %	35	2.34 %
סה"כ	1,495	100 %	1,495	100 %

הוראות מיוחדות לתכנון :

הפקדת תכנית מס' ש\מק\1351 אישור תכנית מס' ש\מק\1351	הועדה המקומית לתכנון ובנייה "השומרון"	05-11-07
הועדה המקומית המחוזית לתכנון ובנייה	16-05-08	
הודעה על אישור התכנית מס' ש\מק\1351	פרסום ברשומות	29-01-08
פרסום ביקוש המתנדבים מס'		

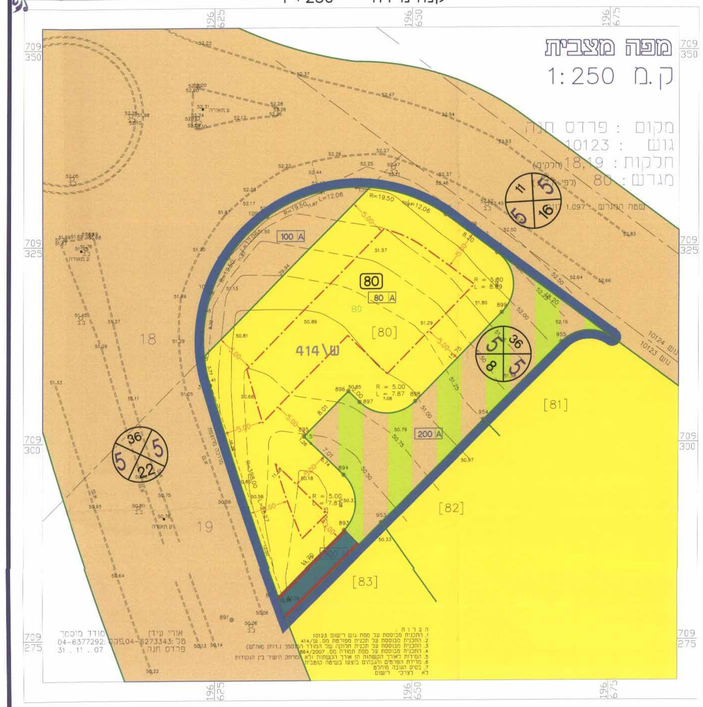
שמות וחתימות :

יזם התכנית מגיש התכנית	רחל ויואב קעסבי	פרדס חנה כרכור
הרשות המקומית	מ.מ. פרדס חנה כרכור	אדרי אל ארז מנהל מחלקת הנדסה
בעל הזכויות בקרקע	בדרק ניצן ו ארים מ.מ. פרדס חנה כרכור ואחרים	
עורך התכנית	סטאן א.פ. תאו מרה ראיה אדם TOHA 052-4400188 & 054-4410786	
מודד	אורי עידן מודד מוסמך	פרדס חנה כרכור

שלב: מתן תוקף מהדורה : ג תאריך : 03\03\2008

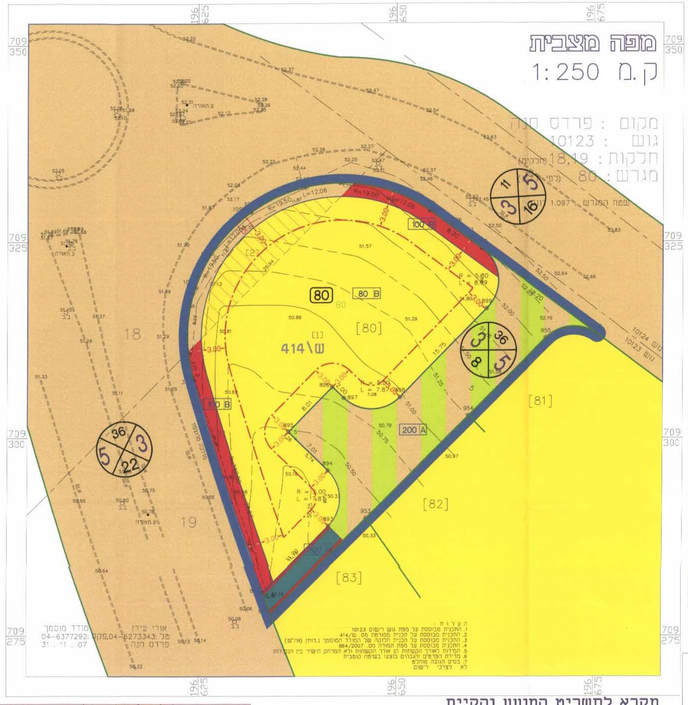
מצב קיים

קנה מידה 1 : 250



מצב מוצע

קנה מידה 1 : 250



תרשים סביבה

קנה מידה 1 : 5000

תרשים סביבה עפ"י תכנית ש\414

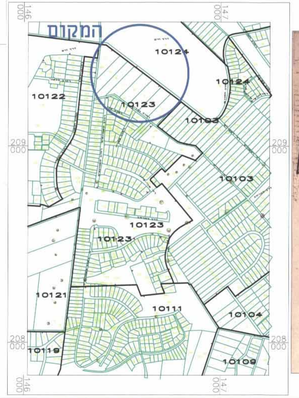
קנה מידה 1 : 1250

מקרא

דרך לביטול	נבול התכנית
מספר הדרך	אזור מגורים א
רוחב הדרך	אזור שטח למגורים בעתיד
נבול גוש שטח	אזור מגורים. הקלאים
נבול חלקה קיימת	שטח ציבורי פתוח
נבול חלקה לבטול וממזרח	שטח פרטי פתוח
נבול מגרש מצעי מסמרה	שטח לבנין ציבורי
קו חשבל מתח גבוה	שטח מסחרי
קו חשבל מתח נמוך	דרך קיימת או מאושרת
נבול תחום לאיחוד	דרך מוצעת או הרחבת דרך
בנין להריסה	דרך משולבת
קו חשבל מתח עליון	שביל מוצע
תחום תכנית 414/6 בבאר	

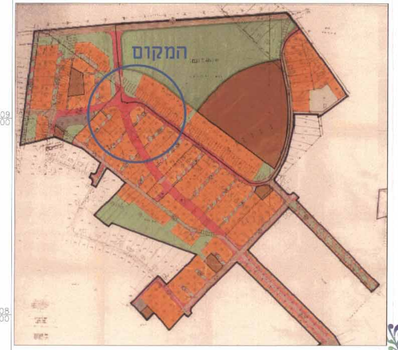
תרשים גושים חלקות

קנה מידה 1 : 10000



תרשים סביבה עפ"י תכנית ש\414

קנה מידה 1 : 5000

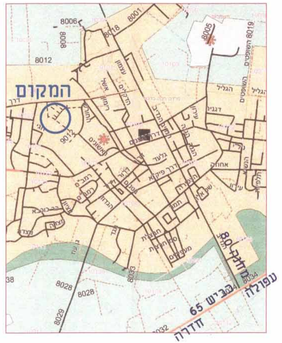


מקרא לתשריט המוצע והקיים

מגרש לבטל	
מגורים א'	
דרך מאושרת	
דרך מוצעת	
דרך משולבת קיימת	
דרך משולבת מוצעת	
שביל	
גבול תכנית	
גבול תא שטח	
גבול תא שטח לבטול	
מספר תא שטח	0000A
מספר מתחם	00
מספר תכנית מאושרת	414\ש
רוחב	מספר הדרך / רוחב בנין / רוחב הדרך
דרך לביטול	

תרשים התמצאות

1 : 250000



C:\MY OFFICE 2007\BARDES HANA KARKOR\10123-80\ar_no_1351.dwg, Model, 04/03/2008 05:58:43,
HP DesignJet 1050C by HP new.pc3, EYAD hag FARAH 052 44 00 1 88 & 054 44 1 97 96, eyad_farah@yahoo.com & eyadfarah@walla.com