



תשרים מצורף לתכנית מס'

חבאג / 1311, חד / 1330, מ / 348

**רצועת קווים ומתקני מים מתחת הכח אורח רבין
עד לחובל ארצי**

יום ומגיש התכנית: נציבות המים



רח המסגר 14 ת.ד. 20365 תל אביב 61203
טל: 03-6369758 פקס: 03-6369758

בעלי הקרקע: מדינת ישראל בחכירה לקיבוצים גן שמואל, מענית, עין שמה, למושב תלמי אלעזר, לשער מנשה, מדינת ישראל ופרטיים

עורך התכנית:



רח יפ"ר 145 א' ירופה 35251 מ"ז: 04-854999 פקס: 04-854465



תהל מהנדסים יועצים בע"מ

שד המגינים 53 ת.ד. 9050 חיפה 31090
טל: 04-8569222 פקס: 04-8533813



גליון מס' 1

קנה מידה: 1:2500

שטח התכנית: 1039.00 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית:

- גוש 7714 : חלקי חלקות : 37, 41, 46, 49, 50, 54, 55
- גוש 7715 : חלקי חלקות : 37, 41, 46, 47, 49, 50, 51
- גוש 7716 : חלקי חלקות : 54, 58, 66, 67
- גוש 7726 : חלקי חלקות : 2, 4
- גוש 8785 : חלקי חלקות : 1-6
- גוש 8789 : חלקי חלקות : 11-13
- גוש 8790 : חלקי חלקות : 10, 18
- גוש 8797 : חלק מחלקה : 4
- גוש 10002 : חלק מחלקה : 21
- גוש 10018 : חלקי חלקות : 25, 31, 33, 38, 45
- גוש 10019 : חלקה : 67
- חלקי חלקות : 3, 4, 18, 19, 22, 25, 30-33, 40-42, 62, 64, 72, 74, 75, 78, 81
- גוש 10022 : חלקי חלקות : 1-8, 13-17
- גוש 10025 : חלקה : 41
- חלקי חלקות : 6, 7, 19-21, 28, 30, 40, 42, 43, 59, 60
- גוש 10027 : חלק מחלקה : 47
- גוש 10028 : חלקי חלקות : 1, 3, 4, 5
- גוש 10030 : חלקי חלקות : 1, 4, 5, 7, 12
- גוש 10031 : חלקי חלקות : 5-7
- גוש 10083 : חלקי חלקות : 60, 66-72, 83, 84
- גוש 10084 : חלקי חלקות : 82, 83
- גוש 10651 : חלק מחלקה : 1
- גוש 10652 : חלק מחלקה : 1
- גוש 10653 : חלקי חלקות : 1, 2
- גוש 10654 : חלק מחלקה : 1
- גוש 10664 : חלק מחלקה : 1
- גוש 10665 : חלקי חלקות : 1, 2, 5, 6
- גוש 10667 : חלק מחלקה : 1

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תכנית אחרת
- גבול מרחב תכנון מקומי
- גבול שיפוט

- פרוזדור קוי מים
- מאגר מים
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים א''
- אזור תעשייה
- אזור מלאכה
- תחנת כח
- שטח לבנייני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח ספורט
- שטח מסחרי
- שטח לתחנת תדלוק
- שטח למוסד ציבורי
- שטח חקלאי
- שטח מסילת ברזל
- בית עלמין
- אדמה שמורה באופן סבעי
- שטח למתקנים הנדסיים
- שטח נחל
- שטח לטיפול נופי
- נפישות בגדות נחלים לפי תמ"א 22

- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מסילת ברזל לביטול
- מספר דרך
- קו בנין קדמי, במשרים
- רוחב דרך, במשרים
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- קו חשמל
- רצועת מערכת הולכת גז סבעי לפי תמ"א 37 ד'
- ציד הרצועה (הציון)

- תחנת גז
- מס' ציון לפי תכנית אב הנדסית
- קו בניין נמדד מציד הרצועה
- רוחב הרצועה

- רצועה וצינור המוביל הארצי
- גבול אכרזת דרך
- עמוד מתח עליון
- גדר

חידעה על הפקדת תוכנית מס' 5744
מריסמה בליקוט הפרוטומים מס' 27.11.07

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965
אישור תכנית מס' 1330/ח/1311
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.1.08 לאשר את התכנית
סמכיל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הרוחץ על אישור תכנית מס' 5824
מריסמה בליקוט הפרוטומים מס' 27.6.08

תאריך: 30.05.2006
עדכון להפקדה: 20.09.2007
עדכון למתן תוקף: 28.01.2008

טבלת שמחים

אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם
פרוזדור קוי מים	-	-	90.25	937.65
אזור מגורי עובדים	3.82	3.82	0.37	0.37
שטח ציבורי פתוח	7.34	7.34	0.71	0.71
שטח פרטי פתוח	12.30	12.30	1.18	1.18
שטח חקלאי	615.58	615.58	59.25	59.25
שטח מסילת ברזל	53.18	53.18	5.12	5.12
רצועת מערכת גז סבעי	0.22	0.22	0.02	0.02
פרוזדור חשמל	204.91	204.91	19.72	19.72
נחל	11.28	11.28	1.09	1.09
דרכים	29.02	29.02	2.79	2.79
מאגר מים	-	-	7.36	76.52
שטח מסילת ברזל	19.82	19.82	1.90	1.90
פרוזדור חשמל	55.33	55.33	5.33	5.33
שטח חקלאי	1.37	1.37	0.13	0.13
שטח לטיפול נופי	-	-	2.39	24.83
פרוזדור חשמל	7.45	7.45	0.72	0.72
שטח חקלאי	17.38	17.38	1.67	1.67
סר"כ	1039.00	1039.00	100.00	100.00

פרוזדור קוי מים, מאגר מים ושטח לטיפול נופי אינם מענים את יעודי הקרקע המאושרים

ק.מ. 1:50.000 הרעמים הסביבה

