



מחוז חיפה
מרחבי תכנון מקומיים חדרת, מנשה – אלונה
ומקומי מחוזי – מחוז חיפה

תשרים מצורף לתכנית מס'

חבאג / וזנ, חד / 1330, מ / 348 רצועת קזים ומתקני מים מתחנת הכח אורות רבין עד למזביל ארצי

יוזם ומגיש התכנית: נציבות המים

רח' המסגר 14 ת.ד. 20365 תל אביב 61203
מל' 03-6369675 פקס: 03-6369758

בעלי הקרקע: מדינת ישראל, בחכירה לקיבוצים גן שמואל, מענית, עין שמר, למושב תלמי אלעזר, לשער מנשה, מדינת ישראל ופרסיים

עורך התכנית:



תהל מהנדסים יועצים בע"מ
שד' המגנים 53 ת.ד. 9050 חיפה 31090
מל' 04-8569222 פקס: 04-8533813

תהל מהנדסים יועצים בע"מ
שד' המגנים 53 ת.ד. 9050 חיפה 31090

גליון מס' 3

קנה מידה: 1:2500

שטח התכנית: 1039.00 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית:

- גוש 7714: חלקי חלקות: 37, 41, 46, 49, 50, 54, 55
- גוש 7715: חלקי חלקות: 37, 41, 46, 47, 49, 50, 51
- גוש 7716: חלקי חלקות: 54, 58, 66, 67
- גוש 7726: חלקי חלקות: 2, 4
- גוש 8785: חלקי חלקות: 1-6
- גוש 8789: חלקי חלקות: 11-13
- גוש 8790: חלקי חלקות: 10, 18
- גוש 8797: חלק מחלקה: 4
- גוש 10002: חלק מחלקה: 21
- גוש 10018: חלקי חלקות: 25, 31, 33, 38, 45
- גוש 10019: חלקה: 67
- חלקי חלקות: 3, 4, 18, 19, 22, 25-30, 33, 40-42, 62, 64, 72, 74, 75, 78, 81
- גוש 10022: חלקי חלקות: 1-8, 13-17
- גוש 10025: חלקה: 41
- חלקי חלקות: 6, 7, 19-21, 28, 30, 40, 42, 43, 59, 60
- גוש 10027: חלק מחלקה: 47
- גוש 10028: חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5
- גוש 10030: חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7, 12
- גוש 10031: חלקי חלקות: 5-7
- גוש 10083: חלקי חלקות: 60, 66-72, 83, 84
- גוש 10084: חלקי חלקות: 82, 83
- גוש 10651: חלק מחלקה: 1
- גוש 10652: חלק מחלקה: 1
- גוש 10653: חלקי חלקות: 1, 2
- גוש 10654: חלק מחלקה: 1
- גוש 10664: חלק מחלקה: 1
- גוש 10665: חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6
- גוש 10667: חלק מחלקה: 1

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית אחרת
- גבול מרחב תכנון מקומי
- גבול שיפוט

- פרוזדור קוי מים
- מאגר מים
- אזור מגורים א'
- אזור מגורי עובדים
- אזור תעשייה
- אזור מלאכה
- תחנת כח
- שטח לבנייני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח ספורט
- שטח מסחרי
- שטח לתחנת תדלוק
- שטח למוסד ציבורי
- שטח חקלאי
- שטח מסילת ברזל
- בית עלמין
- אדמה שמורה באופן שבעי
- פרוזדור חשמל
- שטח למתקנים הנדסיים
- שטח נחל
- שטח לטיפול נופי
- נטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22

- דרך מאונשרת
- דרך מוצעת
- מסילת ברזל לביטוח
- מספר דרך
- קו בנין קדמי, במסרים
- רוחב דרך, במסרים
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- קו חשמל

רצועת מערכת הולכת גז שבעי לפי תמ"א 37 ד' ציר הרצועה (הצינור)

- תחנת גז
- מס' צינור לפי תכנית אב הנדסית
- קו בניין נמדד מציר הרצועה
- רוחב הרצועה

- רצועה וצינור המוביל הארצי
- גבול אכרזת דרך
- עמוד מתח עליון
- גדר

תאריך: 30.05.2006
עדכון להפקה: 20.09.2007
עדכון למתן תוקף: 28.01.2008

טבלת נתונים

אזור	מצב מאונשר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
פרוזדור קוי מים	—	—	937.65	90.25
אזור מגורי עובדים	3.82	0.37	3.82	0.37
שטח ציבורי פתוח	7.34	0.71	7.34	0.71
שטח פרטי פתוח	12.30	1.18	12.30	1.18
שטח חקלאי	615.58	59.25	615.58	59.25
שטח מסילת ברזל	53.18	5.12	53.18	5.12
רצועת מערכת גז שבעי	0.22	0.02	0.22	0.02
פרוזדור חשמל	204.91	19.72	204.91	19.72
נחל	11.28	1.09	11.28	1.09
דרכים	29.02	2.79	29.02	2.79
מאגר מים	—	—	76.52	7.36
שטח מסילת ברזל	19.82	1.90	19.82	1.90
פרוזדור חשמל	55.33	5.33	55.33	5.33
שטח חקלאי	1.37	0.13	1.37	0.13
שטח לטיפול נופי	—	—	24.83	2.39
פרוזדור חשמל	7.45	0.72	7.45	0.72
שטח חקלאי	17.38	1.67	17.38	1.67
סה"כ	1039.00	100.00	1039.00	100.00

פרוזדור קוי מים, מאגר מים ושטח לטיפול נופי אינם מענים את יעודי הקרקע המאושרים

תרשים הסביבה

