

תכנית מס' חכ/1991
בית המילואים רח' יפה נוף

משרד הפנים
 המהותית להגנת ובניה
 30-04-2000
 תיק מס' 17

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוונה להוציא היתרים

מחוז: **חיפה**
 מרזב תכנון מקומי: **חיפה**
 רשות מקומית: **חיפה**

שטח התכנית: **3,159 מ"ר (מדידה גרפית)**
 קנה מידה: **1 : 500**

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	בעלי חלקה
11686	חוסדר	34	-	מנהל מקרקעי ישראלי אלון גלובל בע"מ
11683			31.33	עיריית חיפה
			30	עיריית חיפה

חוקת מוסד התכנון:
 משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס. ח/1991
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1.10.08 לאשר את התכנית.
 יוני הועדה המחוזית

חוקת המועצה המחוקקת:
 ת.ש.ס"ח - 1991
 חוקת המועצה המחוקקת
 בשיבת ח - 75 - 1
 30/10/08
 (C) א. ארמון
 יושב ראש הועדה

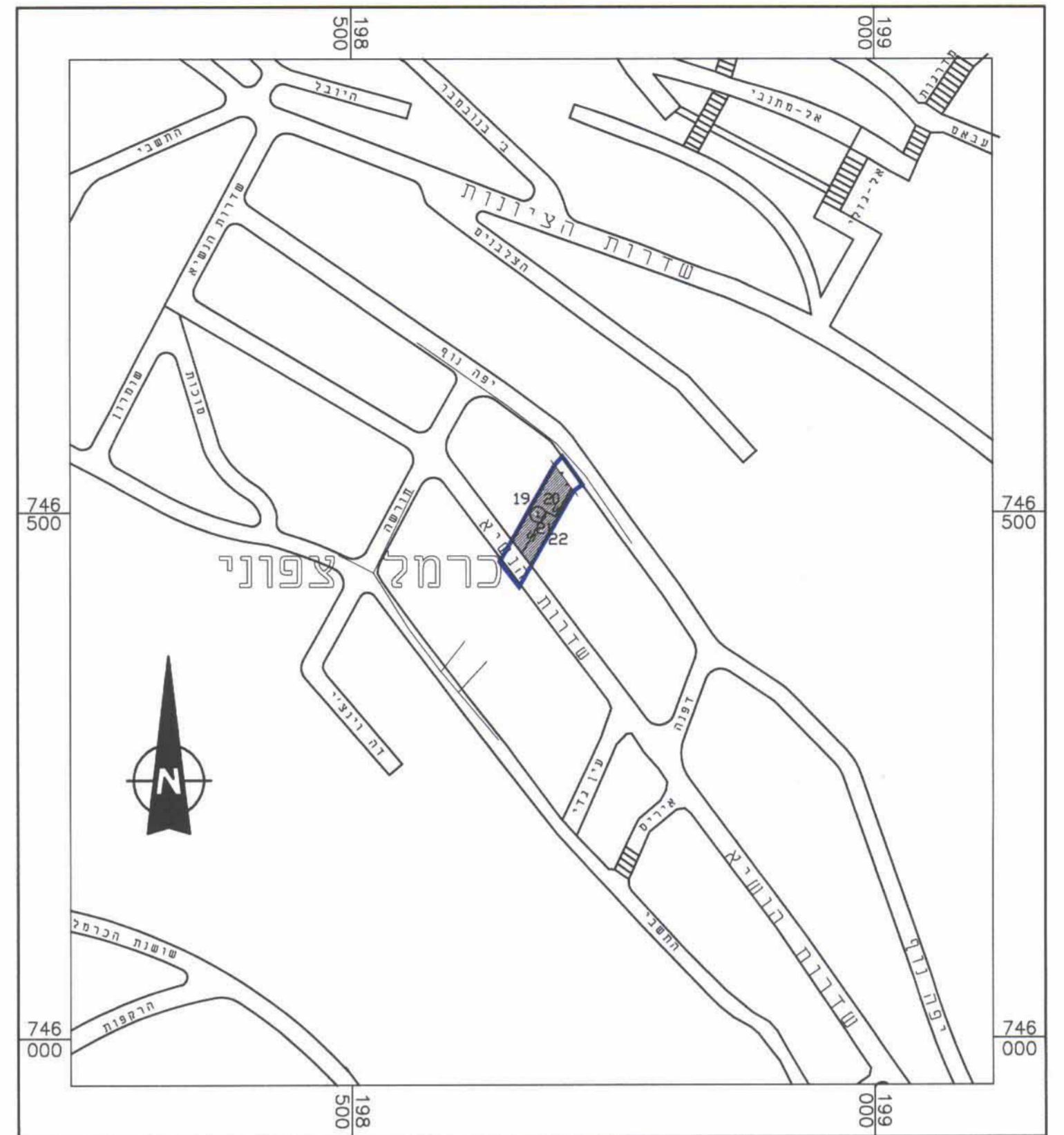
שלב: מתן חוקף מהדורה: 5 תאריך: 27.3.08

שמות וזחיות:

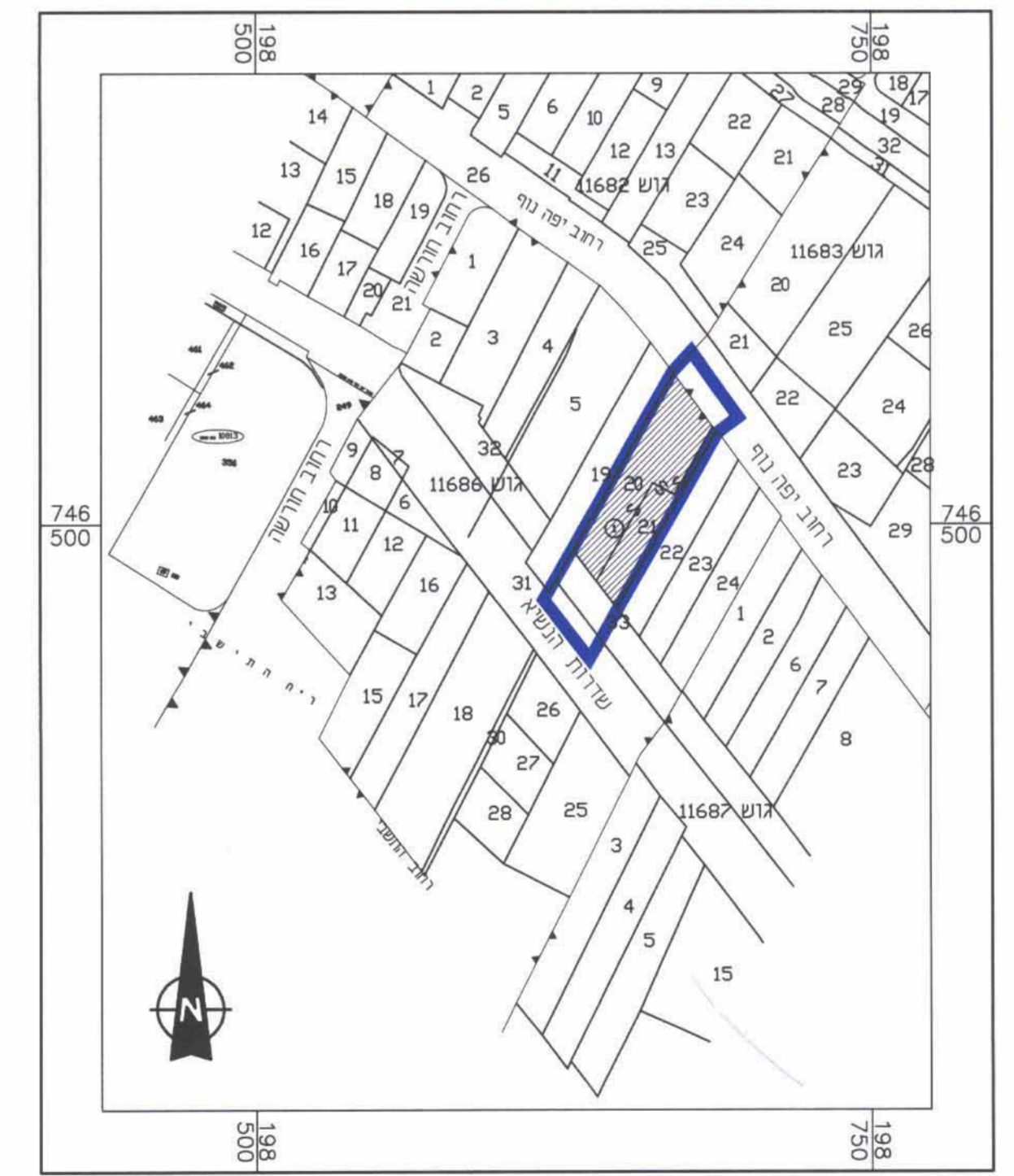
יזום התכנית	אלון גלובל בע"מ מס' חש"מ גבעת דאנס 29 חיפה טל: 04-8522777 moshepsc@aol.com
מניס התכנית	אלון גלובל בע"מ מס' חש"מ גבעת דאנס 29 חיפה טל: 04-8522777 moshepsc@aol.com
בעל הזכויות בקרקע	מנהל מקרקעי ישראלי מס' חש"מ אלון גלובל בע"מ מס' חש"מ 13713292-5
עורך התכנית	ד"ר אור (4460) אברהם קוריאלי (17583) עורכי דין מס' חש"מ דוד רום 67 חיפה 34744 טל: 04-8371269 curiel@inter.net.il
מודד	לכוננת ובניו לבניין מס' חש"מ אפרים לבנבית שד' בן גוריון 32 חיפה טל: 04-8512706 netee@evenberg.co.il

טבלת מסחים:

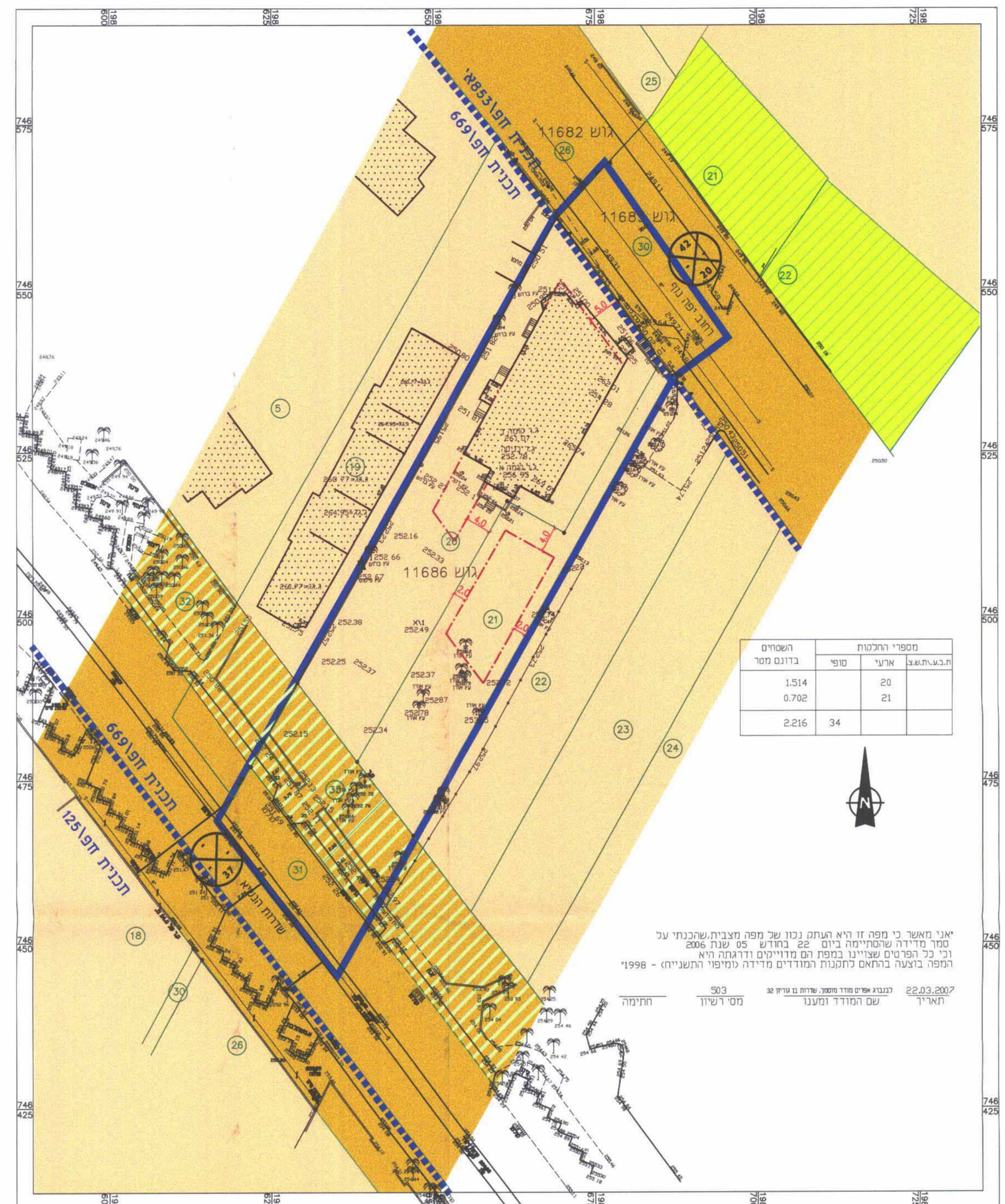
מבצ מואשר	מבצ מוצע
יטוד	יטוד
מס'ר	מס'ר
ב-1 %	ב-1 %
אזור מגורים א'	אזור מגורים ד'
69.7	69.7
2,216	2,216
3	3
17.8	17.8
568	568
12.5	12.5
396	396
100	100
3,178.8	3,178.8
סה"כ	סה"כ



תכנית התמצאות
 קנ"מ 1:5,000

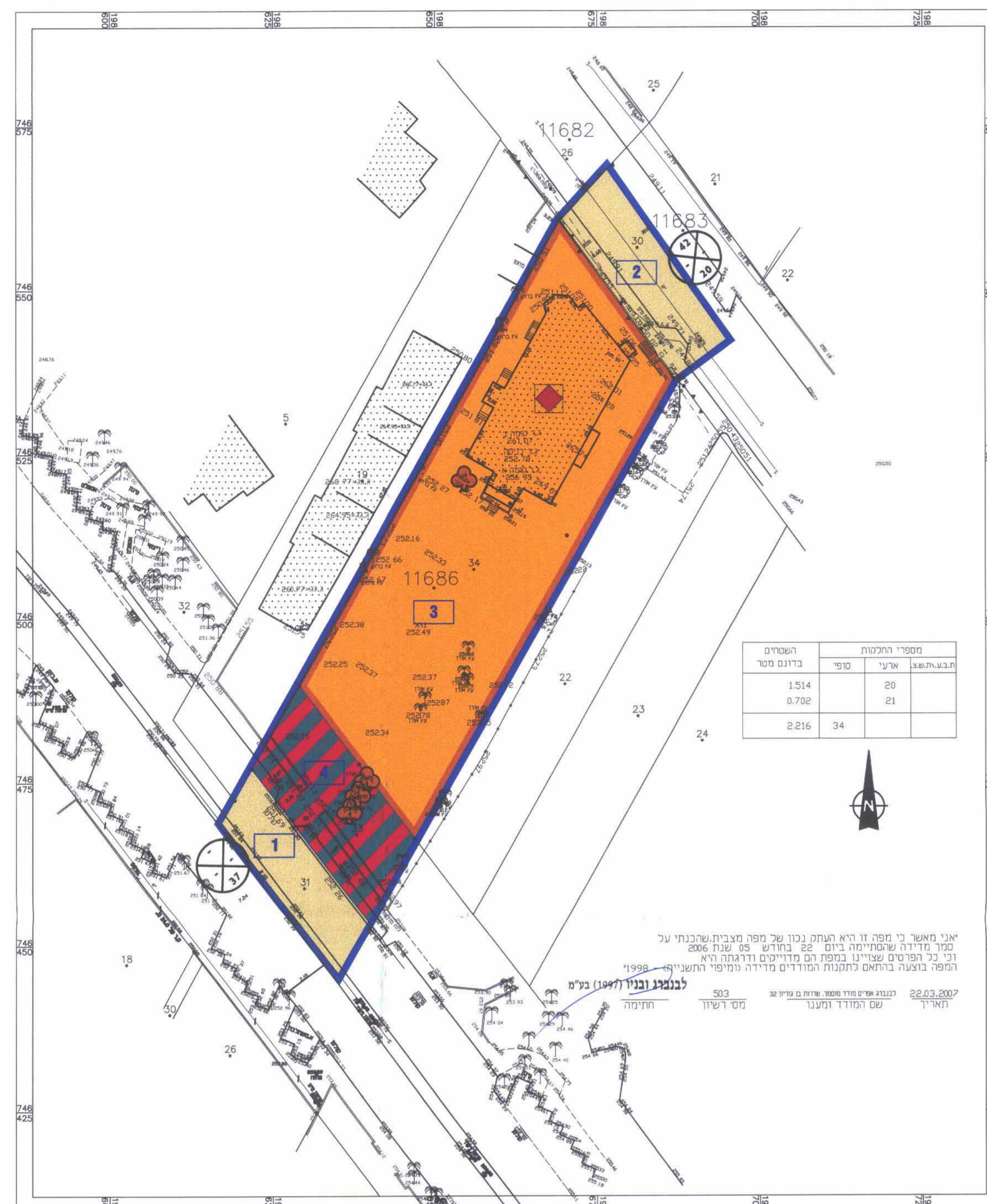


תכנית טביבה
 קנ"מ 1:2,500



תכנית מצב מאושר קנ"מ 1:500

- מקרא מצב מאושר:
- גבול תכנית מוצעת
 - גבול תכנית מאושרת
 - גבול מס' גוש
 - מספר חלקה רשומה
 - גבול חלקה רשומה
 - קו כני
 - אזור מגורים א'
 - דרך קיסת/מאשרת
 - דרך משולבת כביעון
 - שטח ציבורי פתוח
 - מס' דרך
 - מרחו קודם מדרך
 - רוחב דרך



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500

- מקרא תכנית מוצעת:
- גבול תכנית מוצעת
 - גבול מס' גוש
 - מספר חלקה רשומה
 - גבול חלקה רשומה
 - גבול תא שטח ומספרו
 - אזור מגורים ד'
 - דרך קיסת/מאשרת
 - דרך א/א סימול נפי
 - מבנה לשימור
 - ט/עצים לשימור
 - מס' דרך
 - מרחו קודם מדרך
 - רוחב דרך

א"י מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפה מצבית שהכניו על
 מס' מדידה שהתקיימה ביום 22 בדודש 05 שנת 2006
 וכי כל הפרטים שבייניו במפת המס' מדידים ודומה היא
 המפה בבעלה בהאם לחקנת המודים מדידה נמיפוי התשי"ח - 1998

א"י מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפה מצבית שהכניו על
 מס' מדידה שהתקיימה ביום 22 בדודש 05 שנת 2006
 וכי כל הפרטים שבייניו במפת המס' מדידים ודומה היא
 המפה בבעלה בהאם לחקנת המודים מדידה נמיפוי התשי"ח - 1998