

מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה תכנית מתאר לקיבוץ עין שמר מס' מ/359 מחווה שינוי לתכנית: מ/32, מ/203, מ/112-א, מ/236, מ/359

מ.מ. קריית הממשלה חיפה
מ"ל: 04-8630861 פקס: 04-8625220
קיבוץ עין שמר מ.ל: 37845
מ"ל: 04-8374487 פקס: 04-8274072
קיבוץ עין שמר מ.ל: 37845
מ"ל: 04-8374487 פקס: 04-8274072
קק"ל 4 קריית שבע
מ"ל: 04-9835146 פקס: 04-9833704

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קיבוץ עין שמר
היוזם: קיבוץ עין שמר
המתכנן: אד"ר ערן מבל
המתכנן: ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים



תאריך הכנת התכנית: 1:1250

שטח התכנית: 785.85 דונם

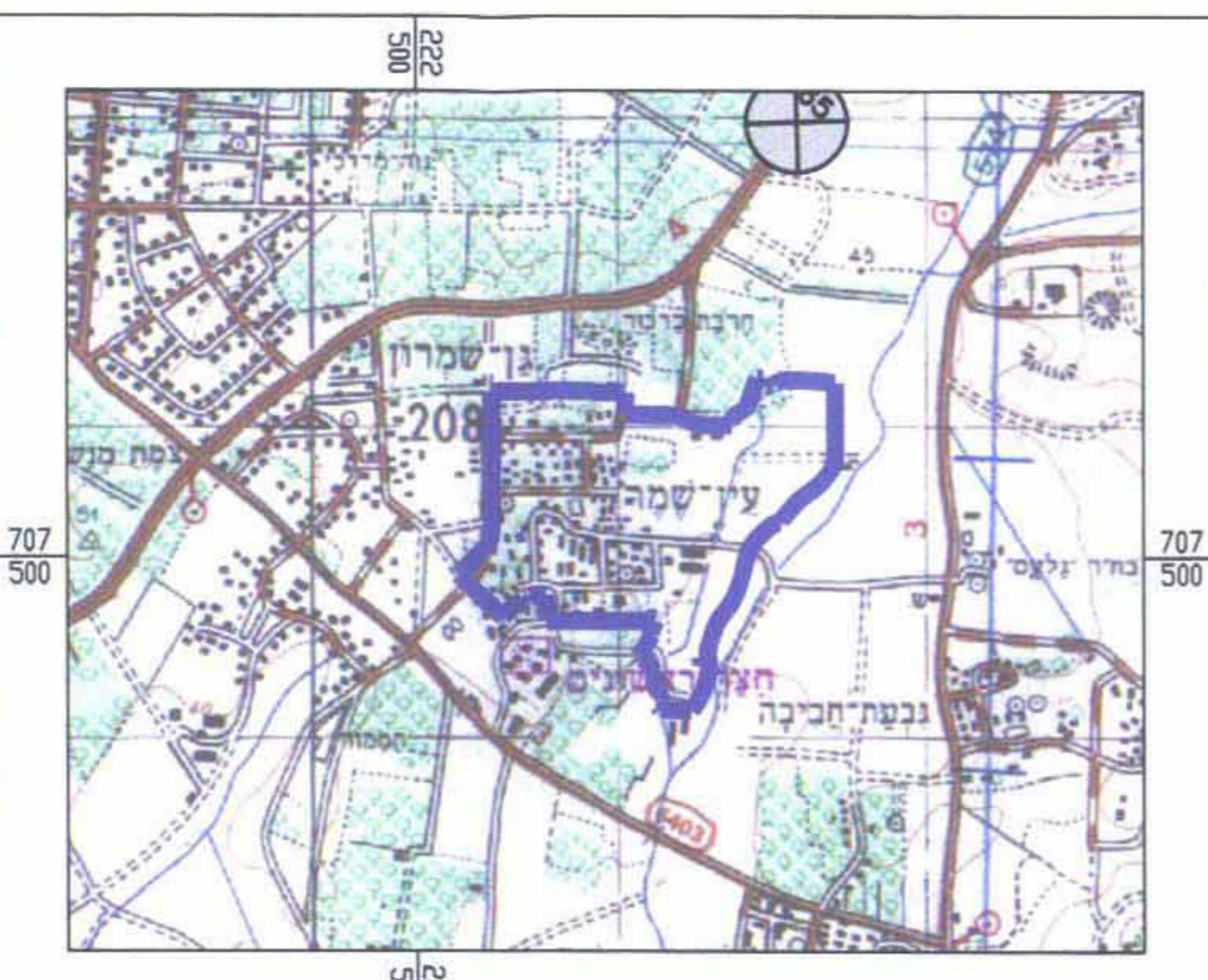
מס' יח"ד: 200 יח"ד קיימות
200 יח"ד מוצעות
בסה"כ: 400 יח"ד
גושים וחלקות:

תאריך	הכנה
27.05.04	הכנה
09.09.04	עדכון 1
28.10.04	עדכון 2
17.11.04	עדכון 3
16.01.05	עדכון 4
05.05.05	עדכון 5
07.08.05	עדכון 6
28.11.05	עדכון 7
09.02.06	עדכון 8
08.05.06	עדכון 9
27.08.06	עדכון 10
27.09.06	עדכון 11
12.06.07	עדכון 12
08.08.07	עדכון 13
18.09.07	עדכון 14
18.02.08	עדכון 15

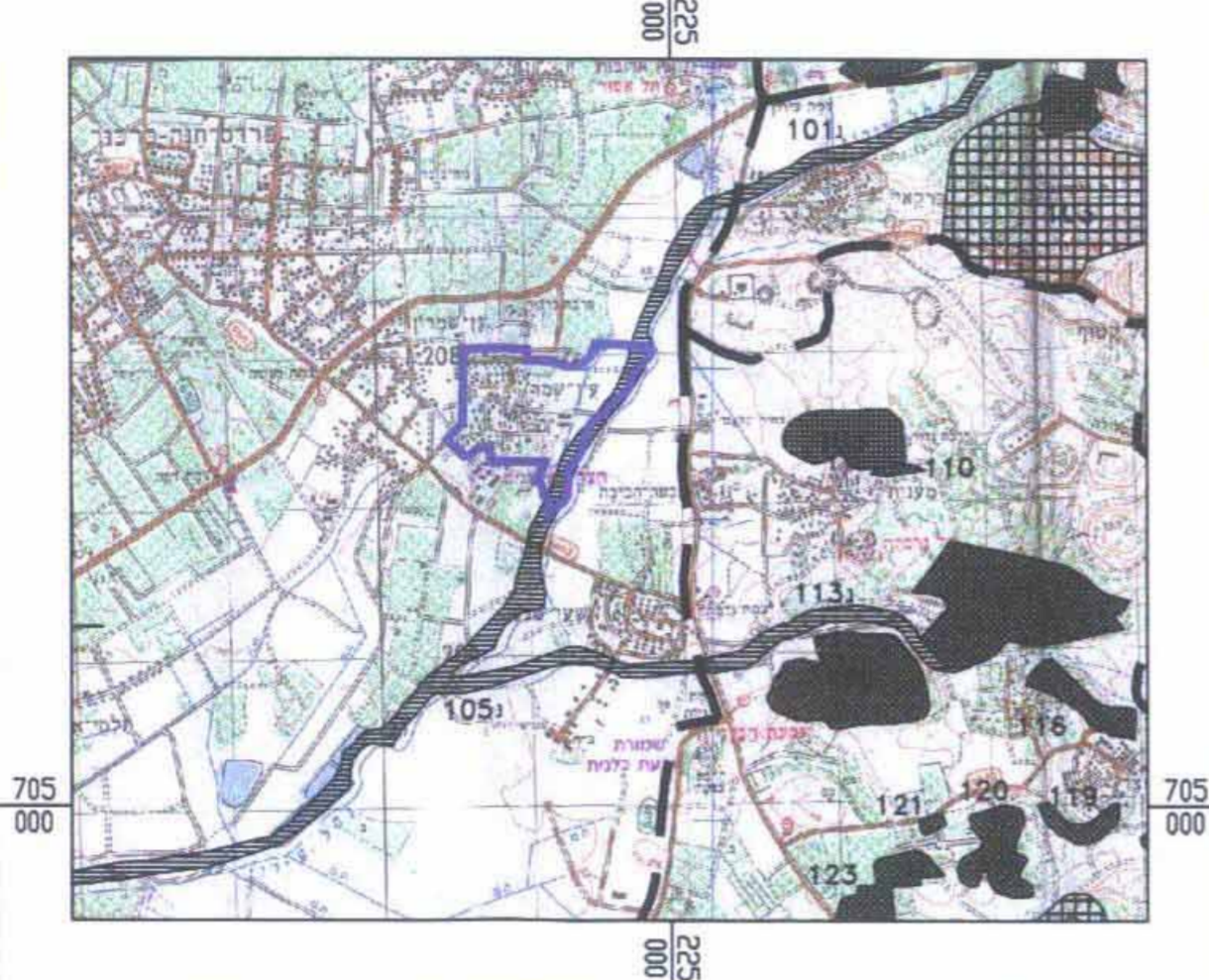
גוש	שטח הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10079	מוסדר	13,3,2	74,80,56-39,12,1
10081	מוסדר	7,5,3	6,4,2,1
10082	מוסדר	-	114-112,87,73,69,62,56,49-47,10,9,7

טבלת שטחים

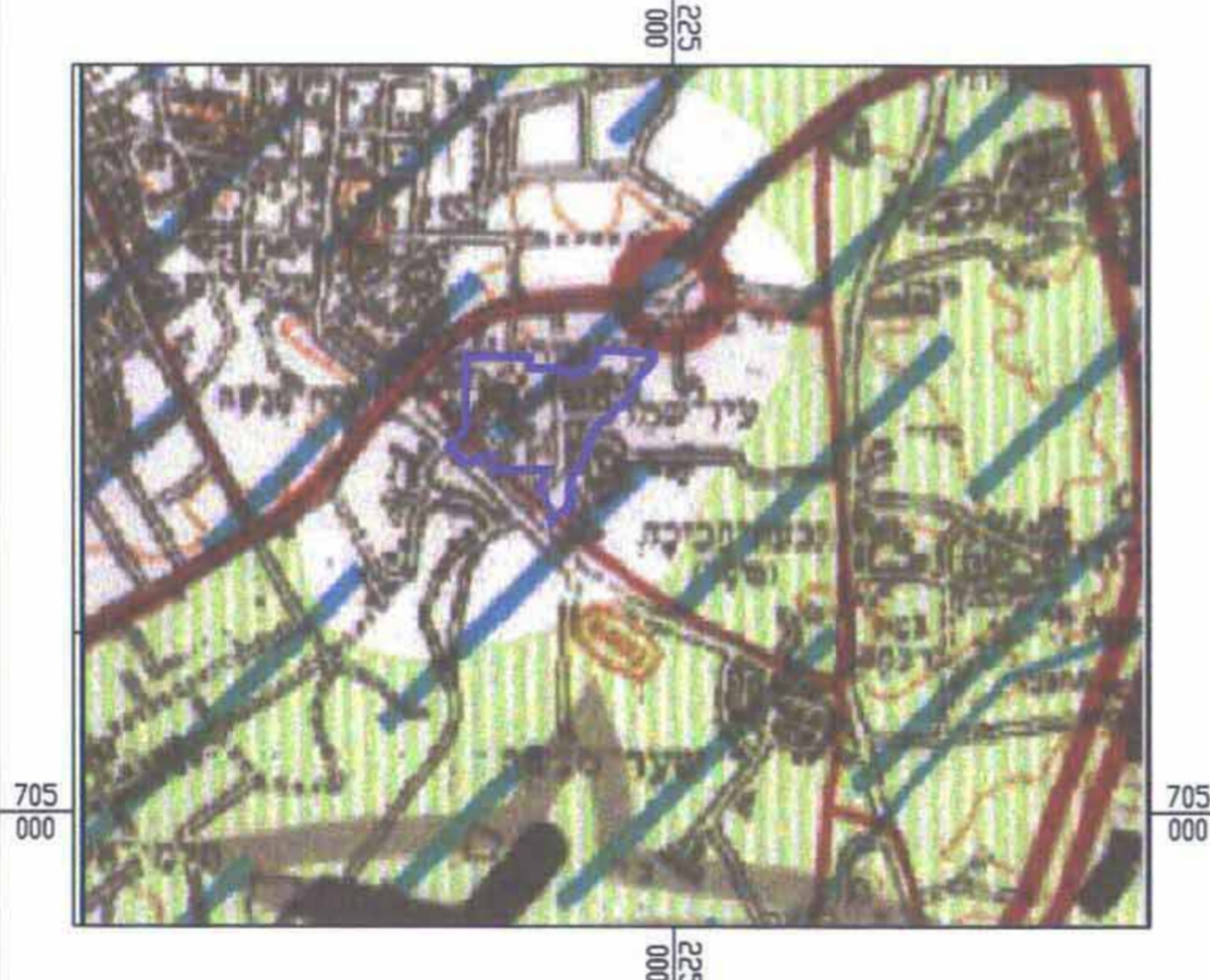
יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח נד"ל	שטח נא"ל	שטח נד"ל	שטח נא"ל
מגורי חברים	232.32	27.76	130.71	16.69
אזור מגורי חברים - הרחבה	-	-	60.10	7.63
אזור מגורים מיוחד	-	-	11.75	1.49
שטח לבניני ציבור	-	-	9.30	1.18
מוסדות הקיבוץ	-	-	46.04	5.85
שטח למבני הינוך	47.01	5.63	44.82	5.69
שטח ספורט	29.50	3.53	25.8	4.02
שטח ציבורי פתוח	-	-	46.10	6.09
אזור שרותי תיירות	-	-	3.51	0.45
אזור תיירות	-	-	12.37	1.57
שטח לבניני משק	78.21	9.36	94.40	11.00
אזור תעשייה	38.96	4.66	59.87	7.60
מתקנים הנדסיים	-	-	1.30	0.17
בית עממיו	5.34	0.67	5.34	0.67
דרך קיימת או מאושרת	24.12	3.20	6.70	0.85
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	-	-	57.20	7.27
דרך משולבת מוצעת	-	-	22.40	2.84
חניה מוצעת או הרחבה מוצעת	-	-	9.90	1.30
אתר למרכז אזורי ותובתי	0.34	0.07	-	-
נחל	24.67	6.44	6.90	0.92
מרכז זואולוגי	2.54	0.30	-	-
שביני	-	-	4.10	0.49
אזור סדנאות ושרותים משקים	-	-	4.20	0.53
נטיעות בגדות נחלים	-	-	49.00	6.23
אזור חקלאי	302.84	38.38	65.00	8.26
נטיעות בגדות נחלים ומבני משק	-	-	9.04	1.21
סה"כ	785.85	100	785.85	100



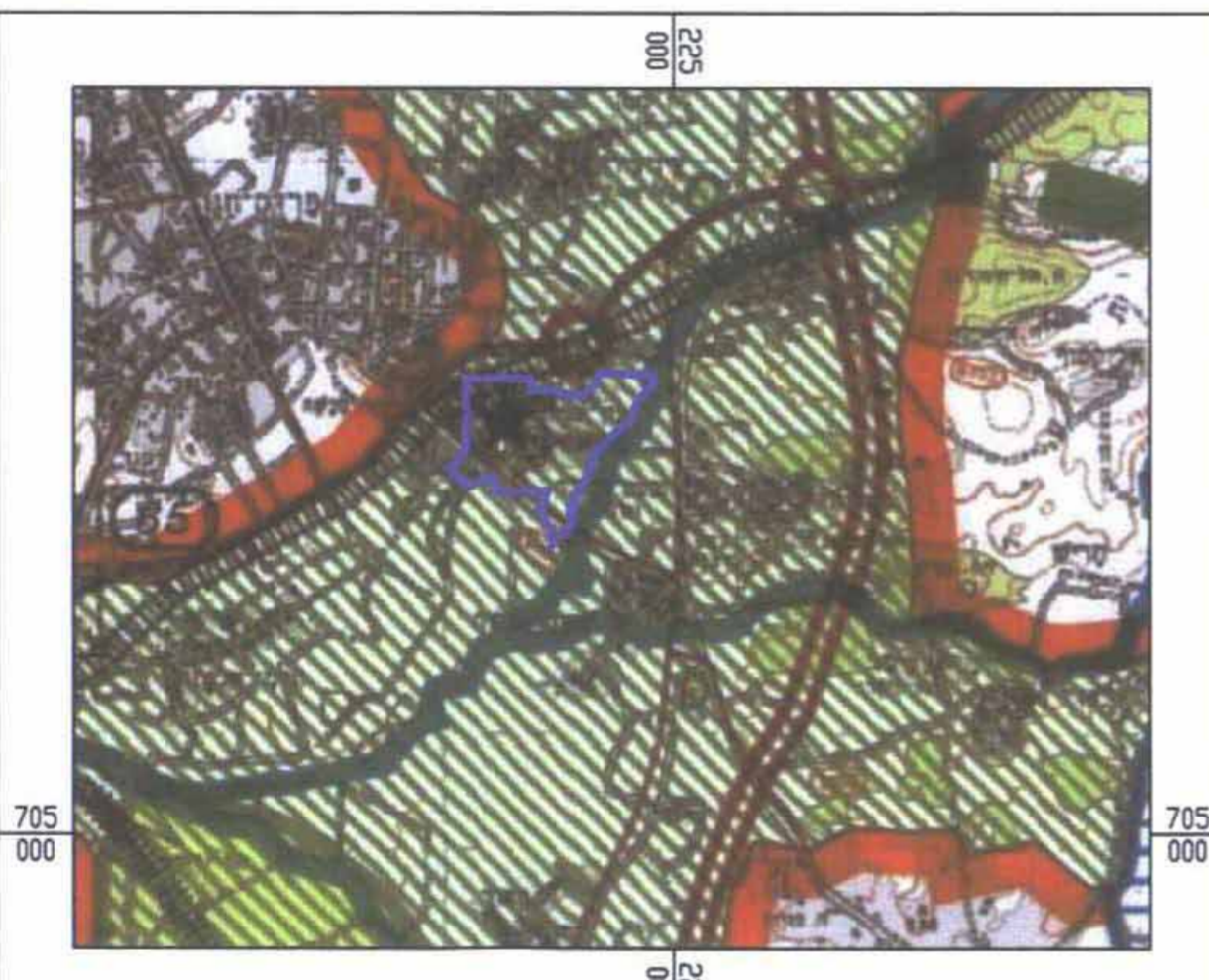
תרשים סביבה קנ"מ: 1:25,000



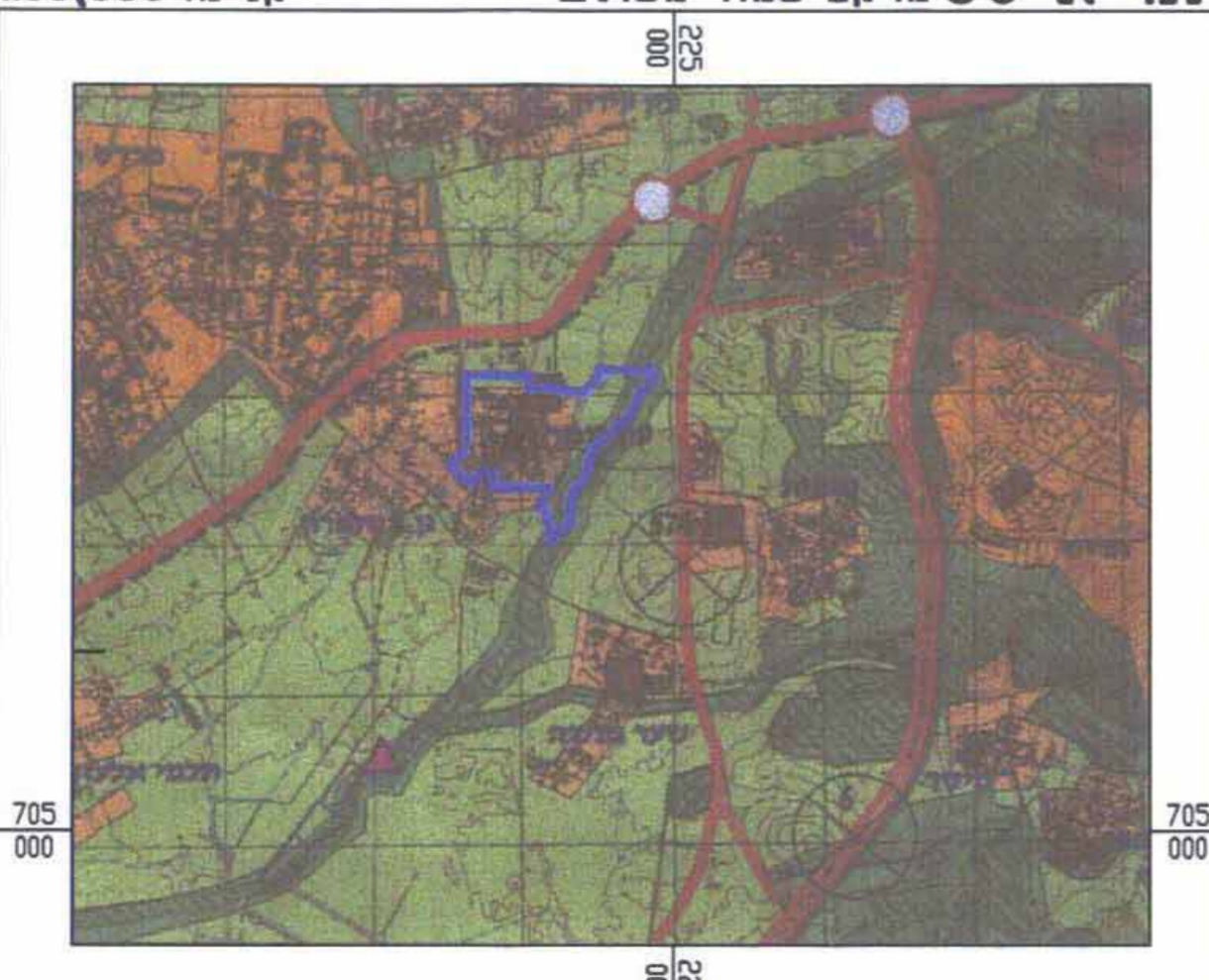
תמ"א 22 קנ"מ: 1:50,000



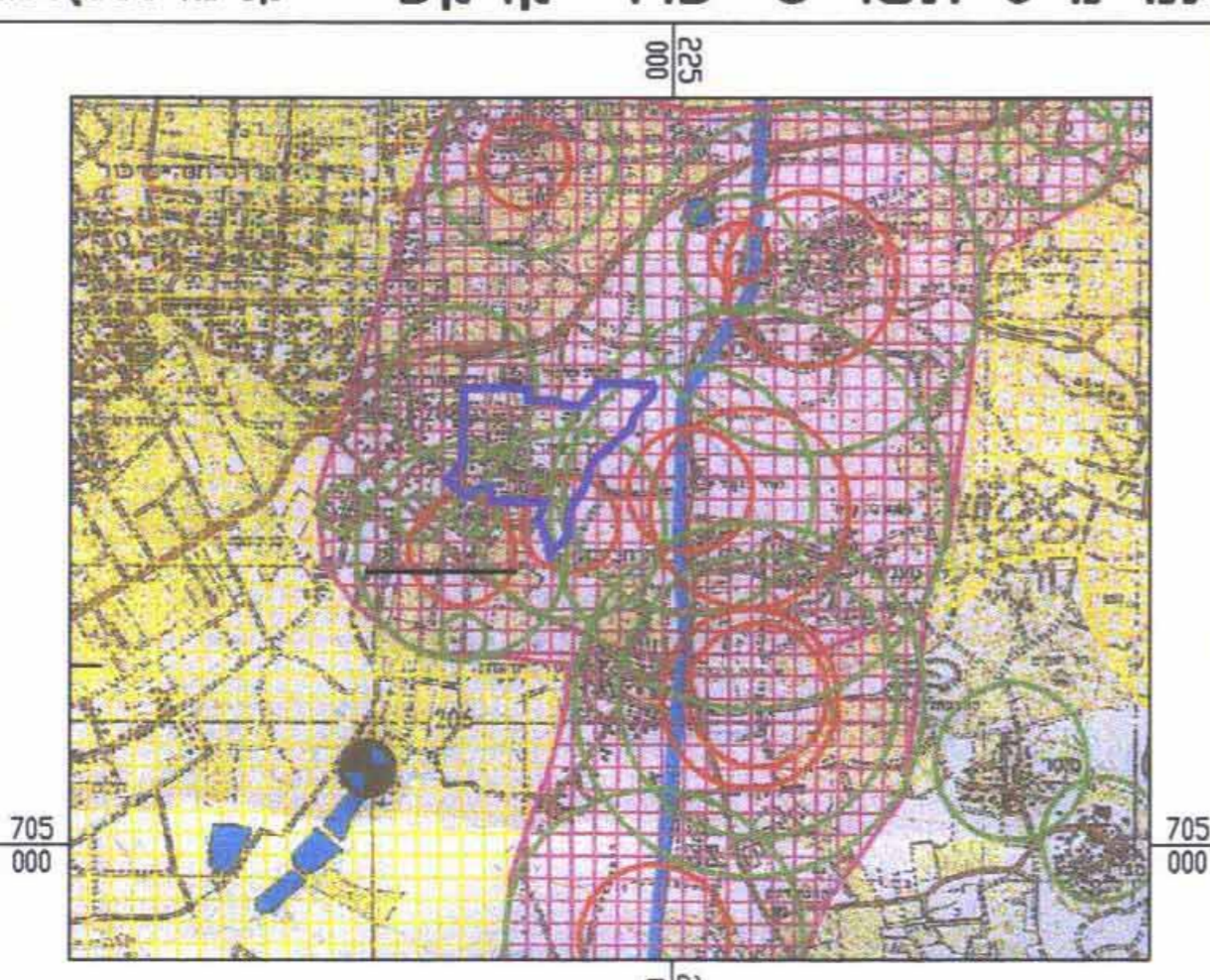
תמ"א 35 קנ"מ: 1:50,000



תמ"א 35 קנ"מ: 1:50,000



תמ"מ 6-תשריט יעודי קרקע קנ"מ: 1:50,000



תמ"מ 6 - תשריט תשתיות והנחיות סביבתיות קנ"מ: 1:50,000

מקרא יעודים:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו חשמל קיים
- רצועת הפרסום של נחל עירון ע"פ רשות הניקוז שרון
- קו למעבר מובל תת קרקעי
- מגורי חברים
- אזור מגורי חברים - הרחבה
- אזור מגורים מיוחד
- שטח לבניני ציבור
- מוסדות הקיבוץ
- שטח למבני הינוך
- שטח ספורט
- שטח ציבורי פתוח
- אזור שרותי תיירות
- אזור תיירות
- שטח לבניני משק
- אזור תעשייה
- מתקנים הנדסיים
- בית עממיו קיים
- שביני
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
- דרך משולבת מוצעת
- חניה מוצעת
- חניה מאושרת
- נטיעות בגדות נחלים
- נטיעות בגדות נחלים ומבני משק

גבול ומספר גוש: 10079

מס' דרך

קו בנין

רוחב זכות דרך

גבול ומס' חלקה רשומה

גבול ומס' חלקה לביטול

גבול ומס' מגרש חדש

חלוקה מנחה למגרשים

חתימות:

יזום:

בעל הקרקע:

מתכנן: