

מרחב תכנון מקומי-חיפה
 תשריט מצורף לשנוי תכנית מתאר מקומית
 תכנית מס' 2201/זפ - שינוי יעוד והגדלת
 זכויות בניה בחלקה 150, גוש 10910
 ברח' מוריה 30
 גוש 10910, חלקה 150, חלקי חלקה 167
 גוש 10808, חלקי חלקה 74
 בעלי הקרקע : א.פ. השקעות, עיריית חיפה (דרכים)

יוזמי התכנית: א.פ. השקעות וייזום 85 בע"מ
 רח' היינריך היינה 23 חיפה טל. 04-8381406

עורך התכנית: מרב גלפמן-א. גלפמן אדריכלים
 רח' הכשרת הישוב 8 חיפה טל. 04-8252432

שטח התכנית: כ 1304 מ"ר
 קנ"מ: 1:250
 נובמבר 2007

מקרא

- חפ"ח 424
- איזור מגורים א'
- איזור מגורים מעורב עם עסקים
- חזית מסחרית
- דרך מאשרת או קיימת
- הרחבת דרך
- קו רחוב
- קו בנין
- מספר הדרך
- מרווח קדמי
- רוחב הדרך
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- גבול מגרש מוצע
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה לביטול
- בנין קיים
- גבול גוש
- מספר גוש

טבלת שטחים

מס' גוש	מס' חלקה	שטח מ"ר	מגורים		מגורים מעורבים עם עסקים		דרכים
			מ"ר	%	מ"ר	%	
10910	150	924	43	95.3	724	78.4	200
10910	167	142	142	100.0			142
10808	74	238	238	100.0			238
סה"כ		1304	423	67.6	724	55.5	580

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' 2201
הומלץ להפקדה
 בישיבה ה- 15 ב- 1.3.2004
 יושב ראש הועדה: מ. ירונן
 מהנדס העיר

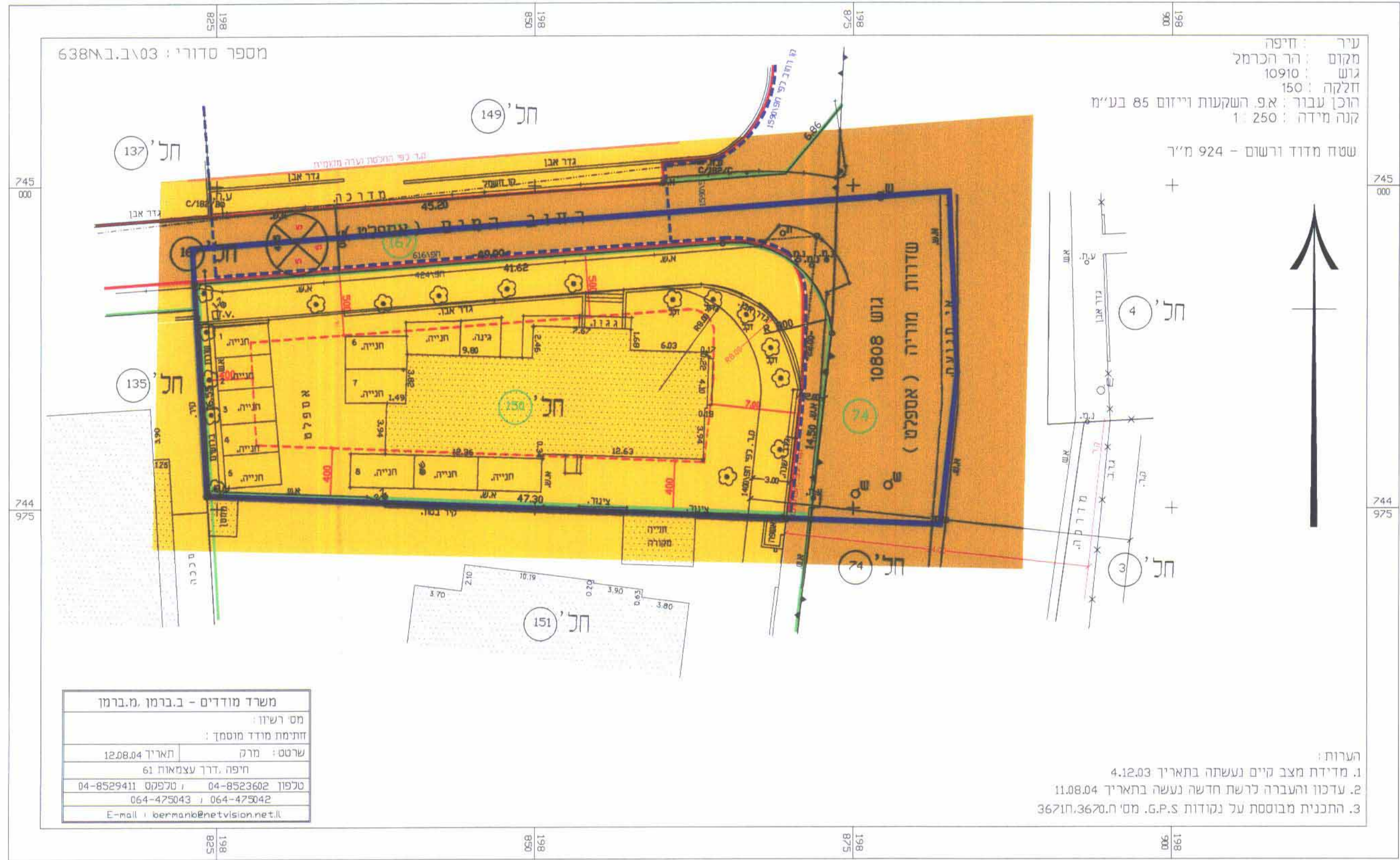
משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2201/זפ
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 2.5.04 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית

חוליה על הפקדת תוכנית מס. 2201/זפ
 מוסרפה ביכנסת הרשומים מס. 5624
 מיום 30.1.04

הודעה על אישור תכנית מס. 2201/זפ
 שרשומה ביכנסת הרשומים מס. 5836
 מיום 21.2.04

יזום התכנית: מ. ברמן
 מודד מוסמך: מ. ברמן
 מס' רשוי 154
 חיפה 22.11.07

מצב מאושר
 קנה מידה-1:250

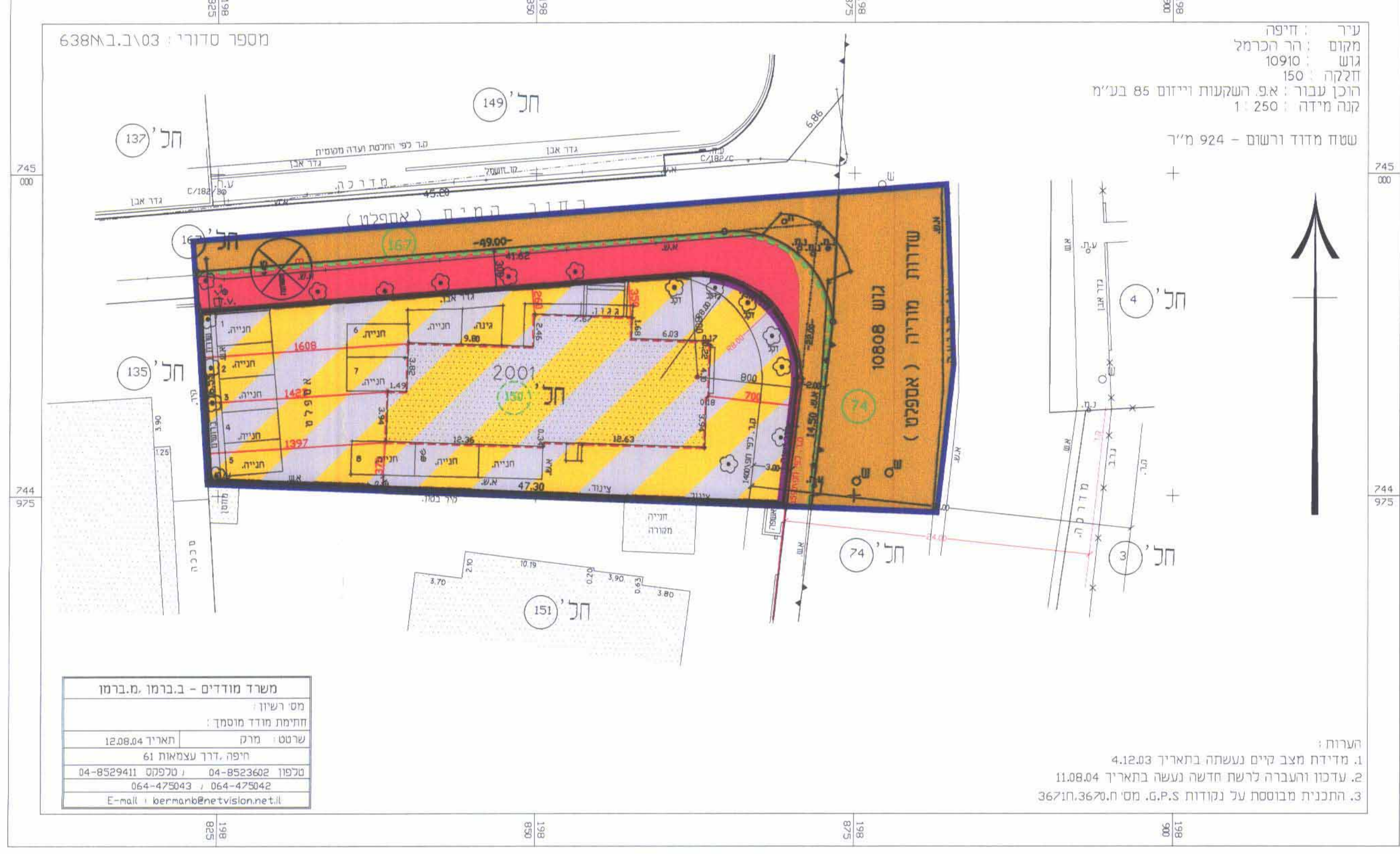


הערות:
 1. מדידת מצב קיים נעשתה בתאריך 4.12.03
 2. עדכון והעברה לרשת חדשה נעשה בתאריך 11.08.04
 3. התכנית מבוססת על נקודות G.P.S. מס' ת.3670/ח.367

משרד מודדים - ב.ברמן מ.ברמן

מס' רשוי:	12.08.04
חתימת מודד מוסמך:	תאריך 12.08.04
שרטוט:	מ. ברמן
חיפה, דרך עצמאות 61	
טלפון 04-8523602	טלפקס 04-8529411
064-475042	064-475043
E-mail: bermanb@netvision.net.il	

מצב מוצע
 קנה מידה-1:250



הערות:
 1. מדידת מצב קיים נעשתה בתאריך 4.12.03
 2. עדכון והעברה לרשת חדשה נעשה בתאריך 11.08.04
 3. התכנית מבוססת על נקודות G.P.S. מס' ת.3670/ח.367

משרד מודדים - ב.ברמן מ.ברמן

מס' רשוי:	12.08.04
חתימת מודד מוסמך:	תאריך 12.08.04
שרטוט:	מ. ברמן
חיפה, דרך עצמאות 61	
טלפון 04-8523602	טלפקס 04-8529411
064-475042	064-475043
E-mail: bermanb@netvision.net.il	