

מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי חדרה

**תשריט מצורף לתכנית מתאר מקומית
מס' חד/1200א' - שכונת הפארק (קטע מרכזי)
המהווה שינוי לתכנית מופקדת מס' חד/450**

גיליון 1 - מצב קיים *ו.ב.ע - מתן חוקף*

הועדה המקומית לתכנון ובינוי
חדרה
תכנית נ.ע. מס' חד/1200
הועדה המקומית נייטבה מס' 2006006
מיום: 17.12.07
תכנית מופקדת מס' חד/450



מחוז	: חיפה
נפה	: חדרה
עיר	: חדרה
גוש 10402	: חלק מחלקות: 4, 18
גוש 10403	: חלק מחלקות: 16, 18
גוש 10404	: חלק מחלקה: 14
גוש 10407	: חלק מחלקות: 5, 11, 15
גוש 10410	: חלקה: 2, חלק מחלקה: 4
מקום	: חדרה, בין שכי נסן ושכי בית אלעזר בהמשך רח' ביאלים ומיינברג
בעלי הקרקע	: שונים
היוזם ומגיש התכנית	: הועדה המקומית לתכנון ובינוי, חדרה.
עורך התכנית	: פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ יושע פינצי שמואל רוח עינת פלדי



אמור מן - עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ. רח' מ'ופי שור 23 תל אביב. טל. 03-6056040. פקס. 03-6046077.

גורא גור אדריכלים ומתכנני ערים רח' הגן 1, חיפה. טל. 04-8510878. פקס. 04-8510818.

הודעה על אישור תכנית מס' חד/1200/א'
מדידתה בלקוט הפרוטומים מס' 5846
מיום: 18.8.07

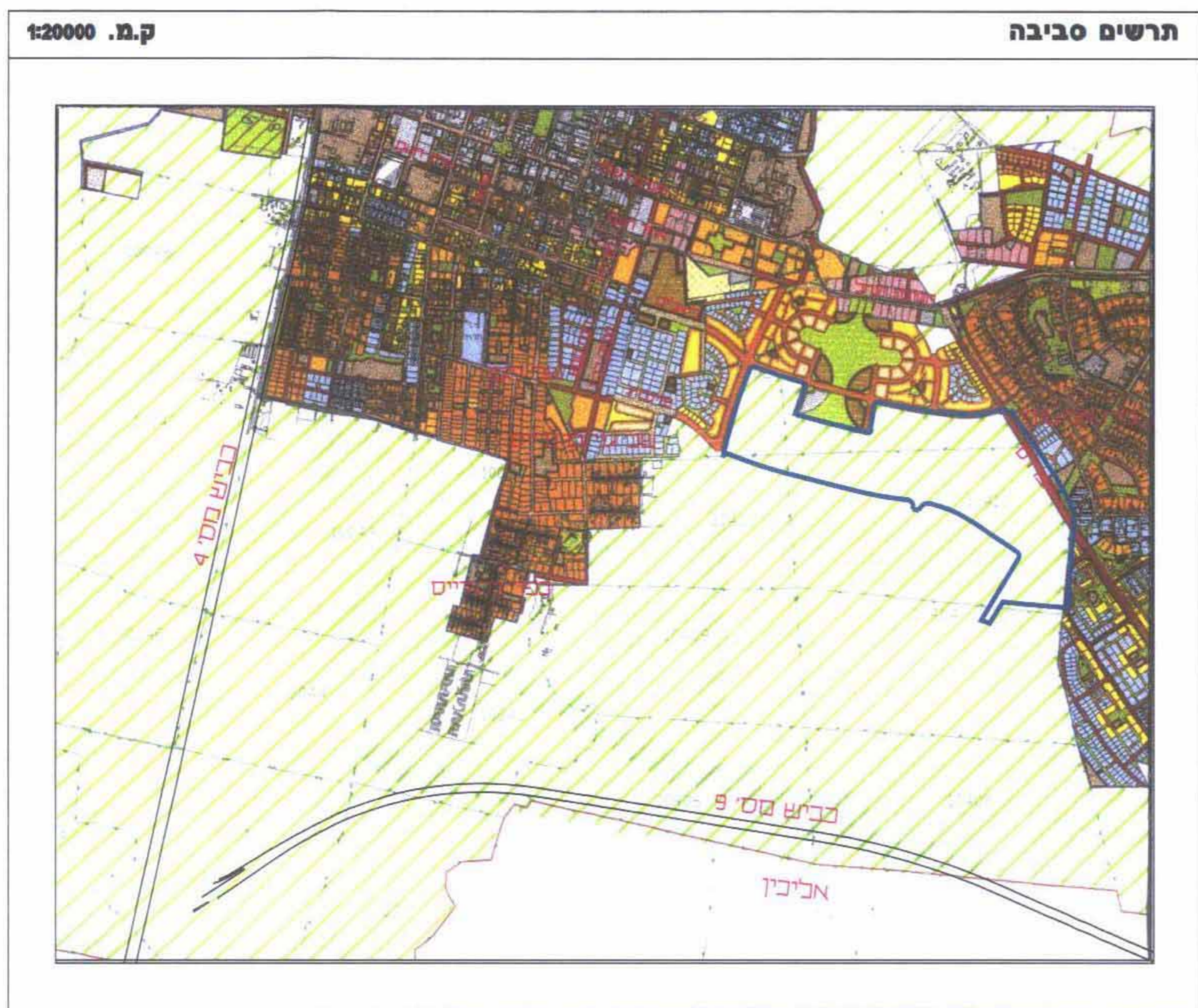
משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבינוי תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' חד/1200/א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבינוי החליטה
ביום 11.11.07 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חד/1200/א'
פרוטומה בלקוט הפרוטומים מס' 5846
מיום: 20.9.07

טבלת ריכוז שטחים

היעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח ב-ד'	השטח ב-%	השטח ב-ד'	השטח ב-%
חקלאי	595.627	98.05	-	-
שביצ	-	-	91.552	16.17
שצ"פ	-	-	55.530	9.14
מגורים	-	-	332.194	54.69
דרכים	11.822	1.95	128.173	21.10
סה"כ	609.362	100	609.362	100

מס' א	מס' א
גבול התכנית	גבול התכנית
גבול גוש	גבול גוש
גבול חלקה קיימת ומס'	גבול חלקה קיימת ומס'
גבול חלקה קיימת לביטול	גבול חלקה קיימת לביטול
גבול מגרש חדש ומס' 500	גבול מגרש חדש ומס' 500
דרך קיימת או מאושרת	דרך קיימת או מאושרת
דרך משולבת קיימת	דרך משולבת קיימת
חניה קיימת	חניה קיימת
בנין סיים	בנין סיים
מספר הדרך	מספר הדרך
קו בנין	קו בנין
רוחב הדרך	רוחב הדרך
איזור מגורים א'	איזור מגורים א'
איזור מגורים ב'	איזור מגורים ב'
איזור מגורים ג'	איזור מגורים ג'
איזור מגורים ד'	איזור מגורים ד'
איזור מגורים מיוחד	איזור מגורים מיוחד
שטח ציבורי מתוח / שבילים ציבוריים	שטח ציבורי מתוח / שבילים ציבוריים
שטח פרטי מתוח	שטח פרטי מתוח
שטח לבניני ציבור	שטח לבניני ציבור
שטח לבית קברות - סיים	שטח לבית קברות - סיים
איזור מסחרי	איזור מסחרי
קו מתח עליון	קו מתח עליון
גבול תביע מאושרת	גבול תביע מאושרת
איזור חקלאי	איזור חקלאי
איזור למתקנים הנדסיים / תשתית	איזור למתקנים הנדסיים / תשתית
תחנת תדלוק	תחנת תדלוק
קרית היער וספורט	קרית היער וספורט



חתימת הועדה המחוזית	חתימת היוזם ומגיש התכנית
	הועדה המקומית לתכנון ולבינוי, חדרה.
חתימת עורכי התכנית	
פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים יושע פינצי שמואל רוח עינת פלדי	
אמור מן עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ גורא גור אדריכלים ומתכנני ערים	

תאריך	
17.7.2003	לדיון בוועדה המחוזית - מהדורה מס' 1
30.8.2003	לדיון בוועדה המחוזית - ערעון - מהדורה מס' 2
26.12.2004	לדיון בוועדה המחוזית - ערעון מס' 2 - מהדורה מס' 3
17.1.2005	לדיון בוועדה המחוזית - ערעון מס' 3 - מהדורה מס' 4
3.5.2005	לדיון בוועדה המחוזית - ערעון מס' 4 - מהדורה מס' 5
29.8.2005	להפקדה - מהדורה מס' 6
18.12.2005	להפקדה ערעון - מהדורה מס' 7
11.5.2006	להפקדה - ערעון מס' 2 - מהדורה מס' 8
1.8.2006	להפקדה - ערעון מס' 3 - מהדורה מס' 9
1.1.2008	לסחוף חוקף - מהדורה מס' 10

פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ
אמור מן עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
גורא גור אדריכלים ומתכנני ערים
51-220611-1