

# מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי חדרה

תשריט מצורך לתכנית מתאר מקומית  
מס' חד/1200א' - שכונת הפארק (קטע מרכזי)  
המהווה שינוי לתכנית מופקדת מס' חד/450



ו.ב.ע. - מתן תוקף

## גיליון 2 - מצב מוצע



מחוז	: חיפה
נפה	: חדרה
עיר	: חדרה
גוש 10402	: חלק מחלקות: 4, 5, 6, 8
גוש 10403	: חלק מחלקות: 10, 18
גוש 10404	: חלק מחלקה: 14
גוש 10407	: חלק מחלקות: 6, 11, 15
גוש 10410	: חלקה: 2, חלק מחלקה: 4
מקום	: חדרה, בין שכי נסן ושכי בית אליעזר בהמשך רח' ביאלים ומינברג
בעלי הקרקע	: שונים
הוזם ומגיש התכנית	: הועדה המקומית לתכנון ובניה, חדרה.
עורך התכנית	: מינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ יהושע פינצי שמואל רוח, עינת מלדי

רמ"צ צבי 12 רמת גן 52504 סל 03-7517862  
רמ"צ רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ סל 03-7522171  
רמ"צ עמי שנגר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, רח' מרופי שור 23 תל אביב, סל 03-605046, כקס 03-6046077  
רמ"צ גיורא גור ושות', אדריכלים בע"מ רח' הגן 1, חיפה, סל 04-8510878, כקס 04-8510818

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 5653  
מדידת בולטות הפרויקט מס' 30.4  
מיום 2

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 5653  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 2.12.02 לאשר את התכנית.  
ידיד הועדה המחוזית

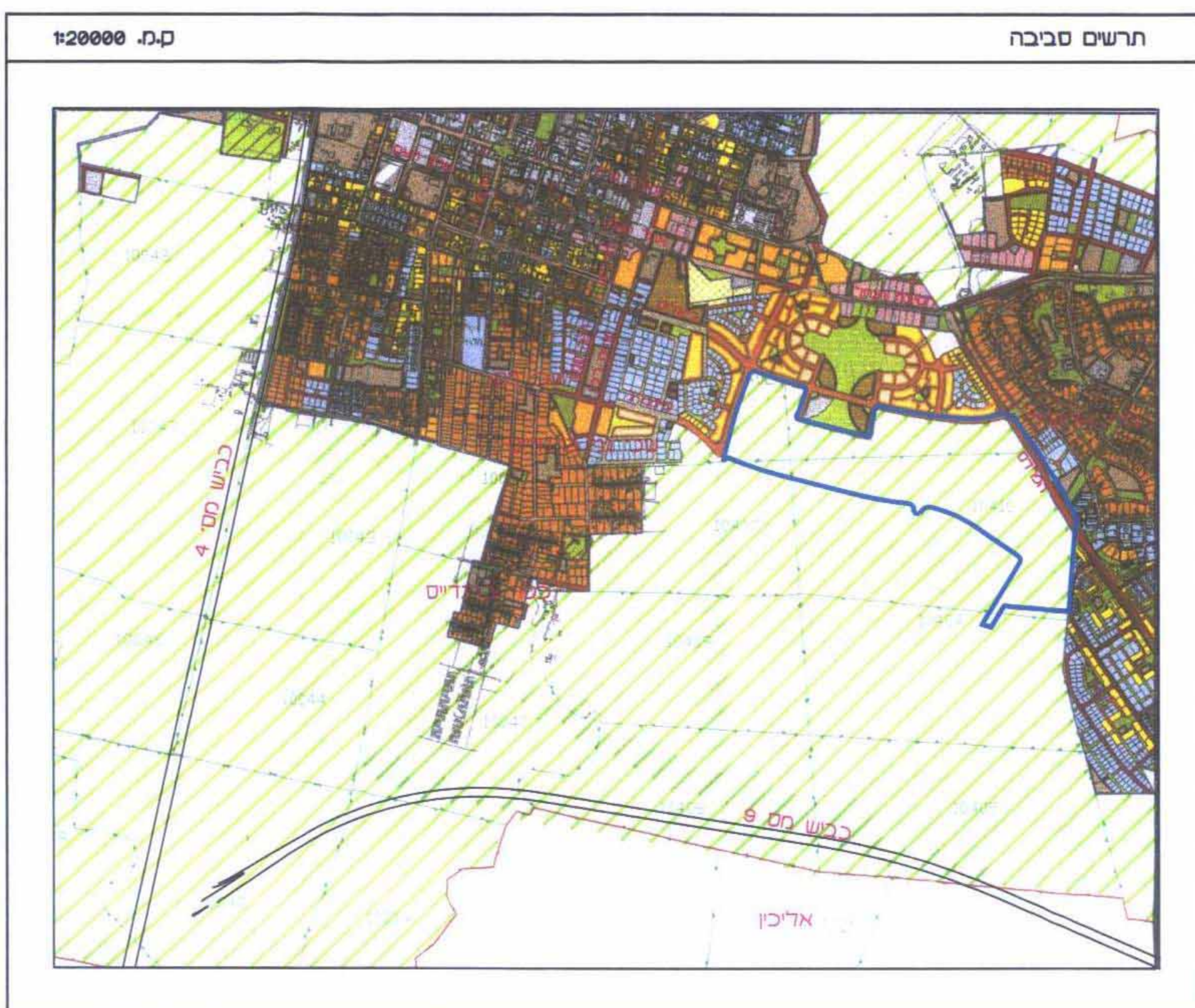
שטח התכנית: 607.449 דונם  
קנה מידה: 1:2500

הודעה על אישור תכנית מס' 5653  
מדידת בולטות הפרויקט מס' 30.4  
מיום 2

### טבלת ריכוז שטחים

היעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח ב-ד'	השטח ב-ב'	השטח ב-ד'	השטח ב-ב'
חקלאי	595.627	98.05	-	-
שביצ	-	-	81.552	15.07
שציפ	-	-	55.530	9.14
מגורים	-	-	332.184	54.69
דרכים	11.822	1.95	128.173	21.10
סה"כ	607.449	100	607.449	100

גבול התכנית	
גבול גוש	
גבול חלקה קיימת ומס'	
גבול חלקה קיימת לביטול	
גבול מגרש חדש ומס'	
דרך קיימת או מאושרת	
דרך מוצעת	
דרך משולבת קיימת	
בנין קיים	
מספר הדרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	
איזור חקלאי	
איזור מגורים ב'	
איזור מגורים ג'	
איזור מגורים ה'	
איזור מגורים מיוחד	
שטח ציבורי פתוח / שבילים	
שטח לבנין ציבור	
שטח לבית קברות - קיים	
איזור מסחרי	
איזור מגורים	
שטח באיחוד וחלוקה	



חתימת הועדה המחוזית	חתימת הוזם ומגיש התכנית
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה.
חתימת עורכי התכנית	
מינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ יהושע פינצי, שמואל רוח, עינת מלדי	
אמיר קן - עמי שנגר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ גיורא גור אדריכלים ומתכנני ערים.	

ת א ר י ר	
17.7.03	לדיון בעדה המחוזית - מהדורה מס' 1
20.8.03	לדיון בעדה המחוזית - עדכון - מהדורה מס' 2
26.12.04	לדיון בעדה המחוזית - עדכון מס' 2 - מהדורה מס' 3
17.1.05	לדיון בעדה המחוזית - עדכון מס' 3 - מהדורה מס' 4
3.5.05	לדיון בעדה המחוזית - עדכון מס' 4 - מהדורה מס' 5
28.8.05	להפקדה - מהדורה מס' 6
18.12.05	להפקדה עדכון - מהדורה מס' 7
11.5.06	להפקדה - עדכון מס' 2 - מהדורה מס' 8
18.2.006	להפקדה - עדכון מס' 3 - מהדורה מס' 9
11.2.006	למתן תוקף - מהדורה מס' 10